

# Avtal om genomförande av nytt Äldreomsorgscenter

Timråbo och Timrå kommuns Socialförvaltningen avtalar nedan om genomförande av utredning, projektering och upphandling av nytt Äldreomsorgscenter.

## 1. Parter

Mellan AB Timråbo org nr: 556109-9572 och Timrå kommun Socialförvaltningen org nr: 212000-2395 har nedanstående avtal träffats.

## 2. Bakgrund

Enligt uppdrag från KF 2018-09-24 (2018:23, §119) har Socialnämnden till uppgift att driva processen för byggandet av ett nytt äldreomsorgscenter (ÄOC).

Socialnämnden har givit uppdrag till Socialförvaltningens förvaltningschef att teckna avtal med Timråbo om att ta fram ett beslutsunderlag för byggnation av ett Äldreomsorgscenter (ÄOC) i Timrå Kommun. Uppdraget skall genomföras i samverkan med Timråbo där Timråbo skall ta fram förslag var ett ÄOC skulle kunna placeras samt hålla i projektering, byggledning och upphandling.

I Timrå kommuns lokalresursplan (2019) föreslås att det planeras för ett större äldreboende i området Böle/Sörberge.

Socialnämnden har ställt sig bakom punkterna nedan vilket ska vara vägledande i utredningen

- att ÄOC placeras i området Böle/Sörberge enligt Lokalresursplanen
- att bygga ett ÄOC i etapper om möjligheten finns
- att ha boytan i lägenheterna ska vara mellan 30-34 kvm
- att ÄOC ska innehålla verksamheter som är utöver ett klassiskt äldreboende\*

(\*Särskild boende för äldre är enligt lagstiftningen (5 kapitlet 5 § i Socialtjänstlagen) ett boende som den enskilde erhåller efter biståndsprövning. Den enskilde ska få hjälp och stöd under hela dygnet och tillgång till väl anpassad hälso- och sjukvård).

Förvaltningschef tillsammans med Timråbo skall återrapportera utredning, kalkylunderlag, förslag på placering, layout etc till Socialnämnden innan beslut tas om eventuell start av byggnation av ett ÄOC.



### 3. Genomförande tid & milstolpar

Projektet ska genomföras under perioden 2021-01-01 till 2025-12-31 med följande milstolpar:

Fas 1 Utredning (Kravfångst, markfrågor och detaljplan)

Fas 2 Projektering (Konstruktion, markköp, förfrågningsunderlag)

Fas 3 Upphandling (Upphandling, byggstart och slutförande)

Inför övergång till ny fas görs en större uppföljning och utvärdering av föregående fas samt en redovisning av nästa fas gällande dess planering och ekonomisk kalkyl för godkännande till både Timråbos styrelse och Socialnämnden.

Fasernas inbördes genomförandetider tas fram enligt gemensam framtagen projekttidsplan.

### 4. Resurser

Timråbo har för uppdraget upphandlat en övergripande extern projektledare, Peter Koserius från Thyréns AB.

Projektets styrgrupp består av följande personer:

Micael Löfqvist, Timråbo

Vanja Aldengård, Timråbo

Sara Grape Junkka, Socialförvaltningen

Anna-Karin Dahlin, Socialförvaltningen

Jonas Lundgren, Socialförvaltningen

Jan Eriksson, Kultur & Teknik förvaltningen

Styrgruppen kommer att ha en arbetsgrupp samt referensgrupper till sitt förfogande.

### 5. Ekonomi

Timråbo upprättar ett internt projektkonto för hantering och redovisning av upparbetade kostnader. Kostnader för konsulter, utredningar och egen tid för personal från bolaget kostnadsförs mot verifierad självkostnad plus administrativt påslag med bolagets aktuella genomsnittliga upplåningsränta plus borgensavgift plus 1 %, (för närvarande  $0,9+0,4+1=2,3\%$ ).

Peter Koserius                      835 kr/h exkl moms

Timråbo personal                593 kr/h exkl moms



## 6. Projektkommunikation

Socialförvaltningen ansvarar för att upprätta en kommunikationsplan för projektets olika faser.

En kommunikatör från kommunledningskontoret kommer att stödja projektet under projektets start samt slut och fungera som en kommunikationsresurs i såväl strategisk kommunikationsplanering som operativt utförande.

## 7. Uppsägning av avtalet

Detta avtal har ingen uppsägningstid mellan parterna. I de fall socialförvaltning behöver stoppa projektet äger man rätt att häva avtalet utan uppsägningstid mot 100 % ersättning av uppkomna kostnader, enligt punkt 5.

I de fall socialförvaltningen inte beslutar något om en framtida byggnation, ett så kallat uteblivet beslut, betraktas även det som hävning enligt ovan och upparbetade kostnader förfaller till betalning innan innevarande års årsboks slut för AB Timråbo.



Timrå 2021- -

För

AB Timråbo

Timrå Kommun Socialförvaltningen

---

Per-Arne Olsson  
Ordf

---

Maritza Villanueva Contreras  
Ordf Socialnämnden

---

Micael Löfqvist  
Vd

---

Lars Kempe  
Vice ordf Socialnämnden

---

Megan Sandberg  
Oppositionens representant i  
Socialnämndens arbetsutskott

