



Miljö- och byggnadsnämnden

NORRBERGE 1:33 ANSÖKAN BYGGLOV - NYBYGGNAD AV VÄRMEPRODUKTIONSANLÄGGNING

Förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av värmeproduktionsanläggning enligt 9:31 § PBL .

Beslutsmotivering

Nämnden beslutar i enlighet med de handlingar som ligger till grund för beslutet som listas nedan samt bifogad bilaga.

Ärendet

Sökande har valt att ändra utformning för anläggningen mot tidigare beviljat bygglov. Ändringarna är enligt följande:

Ack-tanken blir på 400m³ istället för 4x100m³, den nya tanken blir även några meter lägre och 7 meter i diameter. Övrigt ändras utformningen på byggnaden och taklutningar.

Miljö- enheten har inga synpunkter på ändringen.

Sökanden avser att uppföra en ny värmeproduktionsanläggning bestående av en byggnad innehållande två pellets pannor, en på 2 megawatt och en på 4 megawatt och en bioolja panna på 10 megawatt, 1 ackumulatortank på 400 m³, 3 pelletssilor, en bioolja tank samt en tillhörande skorsten 15 meter hög. Anläggningen grundläggs med betongbalkar och betongfundament, och uppförs med stomme och fasader i metall. Yttertak beläggs med plåt.

Anläggningen lokaliseras inom ett område som är ianspråktaget för plantskoleverksamhet och som i kommunens översiktsplan anges vara befintligt näringslivsområde. Från verksamheten är det ca 650 m till närmsta bostad. Åtgärden innebär att verksamheten ska fasa ut användningen av fossila bränslen för att istället använda pellets och vid behov bioolja för uppvärmning av växthus och i förlängningen även andra byggnader inom området. Verksamheten kommer ha utsläpp till luft av rökgaser, buller från transporter och hantering kan uppstå samt kemikalier i form av bioolja och avfall i form av aska.

Avgiften för beslutet är 33 062 kr. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Ansökan registrerad 2019-06-20.

Reviderad situationsplan registrerad 2020-03-13.

Reviderade ritningar registrerad 2020-03-13.

Räddningstjänstens yttrande registrerad 2019-07-01.

Miljöenhetens yttrande registrerad 2019-07-02.

Bilaga.



Protokollsutdrag till:

Exp / 2020

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.

Upplysningar

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked beslutas av miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter det att lov-beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se).

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Miljö- och byggkontoret. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Miljö- och byggkontoret

Mattias Högberg
Verksamhetsansvarig Bygg

Peter Bergman
Byggnadsinspektör

Giltighetstid:	Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.
Lagar, föreskrifter:	Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.
Bilagor:	Miljöenhetens yttrande
Sändlista, kopia till:	Fastighetsregistret