



Berörda markägare

UNDERRÄTTELSE

**Fastighet: ÖSTRAND 10:1,
Sökande: TIMRÅ KOMMUN**

Ärendet

Kultur- och teknikförvaltningen på Timrå kommun har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om marklov för att utföra släntförstärkning och delvis utfyllnad av ravinen på fastigheten Östrand 10:1 och Vivsta 1:10. I ärendet ingår även att anlägga en tillfällig väg med vändplan under byggtiden. När åtgärderna är färdigställda ska endast gångstråk finnas genom området. Till ärendet har en utredning av ravinen och planerade släntförstärkningar inlämnats. Planerad åtgärden är förenlig med gällande Stadsplan S103. Se bifogade handlingar.

Skäl till underrättelse

Med anledning av detta ges ni nu möjlighet att yttra er. Ert yttrande ska vara inlämnat till miljö- och byggnadsnämnden **senast 2019-09-04**.

Det är viktigt att ni skickar tillbaka ert yttrande för att handläggningen ska fortlöpa på ett effektivt sätt.

Använd gärna bifogat svarskuvert eller e-posta till adress: miljo.bygg@timra.se ange då Ärendenummer 2019/00852.

Har ni frågor är ni välkommen att kontakta Mattias Högberg på telefon 060-16 31 88 / Linus Lexander på telefon 060-16 31 98 / Sofie Wiström på telefon 060-16 31 83.

Timrå som ovan

Mattias Högberg
Byggnadsinspektör

Bilagor : Ansökningshandlingar, Översiktskarta, Svarskuvert

Yttrande : Jag har inga synpunkter Jag har synpunkter enligt nedan

..... Enligt bilaga

Ort och datum: Timrå

Namnunderskrift: Håkan Enerud och Gunilla Enerud

Namnförtydligande: Håkan Enerud - GUNILLA ENERUD

Er fastighetsbeteckning: Östrand 9:17

Information

När miljö- och byggnadsnämnden i fortsättningen delger er handlingar kan förenklad delgivning komma att användas, se bilaga.

Yttrande angående släntförstärkning

Diarienummer 2019/00852 2019/00852

Som berörda markägare har vi både av kommunchef och via mail-kontakt samt flertal telefonsamtal med berörd förvaltning blivit lovade fortlöpande information om ärendet. Detta löfte har tyvärr inte uppfyllts.

Det är naturligtvis helt omöjligt att skriftligt till fullo uttrycka våra synpunkter på åtgärdsförslaget. En träff med berörda markägare där frågeställningar kan ventileras och synpunkter lyftas i dagen skulle säkerligen skapa bättre förutsättningar för ett hållbart resultat.

Vi har förståelse för och uppskattar att åtgärder vidtas för att eliminera de skador som uppstått i samband med den omfattande avverkningen.

De åtgärder som föreslås är enligt vår mening mer omfattande och kostnadskrävande än nödvändigt.

1. Utfyllnadens indelning i etapper utgör en väsentligt ökad risk för skred vid avslutningen av entreprenadgränsen.

Fastigheterna Östrand 9:9, 9:10 och 9:11 är de som närmast kommer att beröras.

Anledningen är dels den förflyttning av bäckfåran som skett i samband med SCA:s avverkning, då grova stockar nedpressats i bäckbotten som fått till följd att bäckfåran bitvis förflyttats 2 m. norrut. Bäckens skär nu in i släntbotten i höjd med nämnda fastigheter.

Dels att det tillförs vatten från flera håll just där utfyllningen slutar:

- Avvattning från infiltration som mynnar i den gamla bäckfåran
- Tillförsel av ytvatten från dikningen av utfyllnad
- Grundvattentillförsel från kalkkällan i linje 0/140
- Grundvatten till värmepump Östrand 9:16 avvattnas i linje 0/160 tillsammans med avslutning av kommunal dagvattenledning.
- Även avvattning av asfaltytan från badhuset utefter Vivstavägen går ned i Backgatan.

Tillsammans med ovanstående och den tryckförändring som uppstår i linje med entreprenadgränsen kan man inte bortse från risken att markbrott och skred uppstår.

2. Utfyllnaden av den övre delen är alltför omfattande.

Den viktigaste och mest nödvändiga åtgärden är att utfyllnaden förhindrar bäcken att föra bort sediment och mjåle från bäckfåran. För detta erfordras inte 6 meter uppfyllnad. Om fyllnadshöjden begränsas och lutningen ökas erhålls stabilitet med avsevärt mindre fyllnadsmassor.

3. Bevarande av naturtillgång.

Den kalkkälla (Tyskkällan) som finns i linje 0/140 ger 40 minutlitter vatten av högsta kvalitet året om.

Detta är av beredskapsskäl en viktig tillgång. Vid en krissituation är vattenförsörjning ett livsvillkor och källan skulle på grund av sin centrala placering förse en stor del av befolkningen med färskvatten.

Den nu föreslagna omfattningen på utfyllnaden kommer att förgöra denna vattentäkt.

Möjligen är förändringen en vattenverksamhet som är tillståndspliktig.

4. Växter och vegetation

Om ravinen ska bli den gröna oas som kommunen behöver så är det av största vikt att det etableras träd och buskar som har rotsystem som hjälper till att förstärka slänterna.

Från 2012 har den invasiva växten jättebalsamin spridit sig från bäckfåran för att nu efter avverkningarna etablerat sig explosionsartat. De enda växter som tycks kunna konkurrera är brännässla och tistel. Alla dessa har ytliga rotsystem.

Det är därför av största vikt att bekämpning sker om lämpligare växter ska kunna etableras.

Jättebalsaminen är relativt lätt att bekämpa manuellt, men omfattningen gör det tidskrävande.

5. Gångstig

Den på situationsplan redovisade byggväg, ledståk, gångstig som löper från Mellangatan till Backgatan i höjd med infart till 9:16 förstår vi inte syftet med.

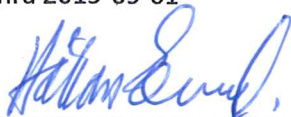
Vår uppfattning är att utfyllnad och släntstabilisering ska ske i en etapp ända ned till Järnvägsgatan.

I det alternativet blir det möjligt med en gångstig i bäckravinen som ansluter till G-C vägen vid Järnvägsgatan och med en bibehållen oas vid kalkkällan efter halva vägen.

I förhoppning om upprättande av tvåvägskommunikation

Tecknar en berörd markägare som har 72 års erfarenhet från Backgatan.

Timrå 2019-09-01



Håkan Enerud