



Miljö- och byggnadsnämnden

STRAND 2:15 - Ansökan om bygglov - nybyggnad enbostadshus**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontrollansvarig är Anders Westlund, certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Utstakning krävs

Färdigställandeskydd krävs

Avgiften för beslutet är 28184 kr. Kostnaden för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked ingår i avgiften. Faktura skickas separat.

Ärendet

Sökanden avser att bygga ett enbostadshus i två plan och en vinkel i ett plan samt sammanbyggt garage enligt inlämnade handlingar registrerade 2020-02-27. Byggnaderna grundläggs med platta på mark och uppförs med stomme och fasader i trä. Yttertak beläggs med betongtakpannor och takvinkeln är 27° resp. 22°.

Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump samt kompletterande braskamin. Ventilation ordnas med mekanisk till-och frånluftsventilation. Byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Ärendets tidigare behandling

Förhandsbesked har tidigare meddelats för åtgärden 2017-09-18 i ärende 2017-940. Sökanden har tidigare inkommit med ett fristående garage men med anledning av Mittsverigevattens huvudledning över fastigheten har de ändrat sina planer och inkom med nya ritningar 2020-02-27.

Förutsättningar och yttranden

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom markanvändningen gles bebyggelse.

Den sökta åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan. Kretsen av berörda som har underrättats är: ägarna av Strand 2:21, Strand 6:9, Strand 1:4, Strand 2:13, Strand 6:53.

Synpunkter har inkommit från Strand 1:4 de har inga synpunkter mot åtgärden så länge det inte inverkar på deras möjligheter att bedriva djurhållning på sin fastighet

Mittsverigevatten och avfall har yttrat sig att "Förutsatt att befintlig mark höjd inom ledningsrättsområdet inte förändras har Timrå Vatten AB inget att erinra avseende den



reviderade handlingen.” Trafikverket, E:on, kommunekolog har tidigare yttrat sig i förhandsbeskedet utan erinran.

Handlingar som har legat till grund för beslutet:

Ansökan om bygglov, registrerad 2020-01-09
Situationsplan, registrerad 2020-02-27
Fasadritning, registrerad 2020-02-27
Planritning, registrerad 2020-02-27
Sektionsritning, registrerad 2020-02-27

Handlingar som ska inlämnas till startbesked:

Förslag till kontrollplan
Konstruktionshandlingar
VVS-handlingar
Ventilationshandlingar
Färdigställandeskydd
Typ av eldstad och rökkanal
Teknisk beskrivning
Energiberäkning

Kommunikation

Sökanden har underrättats om vad andra har tillfört ärendet enligt med 9 kap. 26 § PBL.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Bedömning

Ansökt åtgärd ligger inom Söråkers tätort och planerad tomtplats sluttar ned mot Klingerfjärden. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen där området utpekats som gles bebyggelse. Fastigheten kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Tillkommande bebyggelse passar väl in i landskapsbilden för området och kompletterar befintlig bebyggelse på lämpligt sätt. Åtgärden bedöms inte inverka på Strand 1:4 möjlighet till djurhållning. Åtgärden bedöms vara förenlig med 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Inga byggnationer får påbörjas innan startbesked beslutas av miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnationerna påbörjas innan startbesked meddelats tas en byggsanktionsavgift ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte verkställas/ påbörjas förrän fyra veckor efter det att lov-beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se).

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar



eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Miljö- och byggkontoret. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

Hur man överklagar

Se besvärshänvisning

Miljö- och byggkontoret

Mattias Högberg
Verksamhetsansvarig Bygg

- Giltighetstid:** Åtgärder ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Lagar, föreskrifter:** Plan och bygglagen, SFS 2010:900, samt förordningen, SFS 2011:338 med ändringar gäller. Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska beaktas.
- Bilagor:**
- Sändlista, kopia till:** Kontrollansvarig: Anders Westlund
Kultur och teknikförvaltningen
Statistiska centralbyrån (byggabo@scb.se)
Skatteverket
Fastighetsregistret
Fastighetsägare till Strand 1:4