

## Förslag till beslut miljö- och byggnadsnämnden tisdag 14 april

1. Sammanträdet öppnas

2. Anteckna närvarande

3. Utse justerare

4. Fastställa ärendelista

**5. Mellerstbyn 22:1 – Ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av bostadshus och garage**

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och avstyckning av tomt med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 14902 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutet är meddelat med följande villkor:

1. Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas hos miljö- och bygghuset.
2. Vattentäkt ska redovisas med kvalitet och kapacitet.
3. Geoteknisk markundersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
4. Bevis om färdigställandeskydd ska redovisas innan projektet påbörjas
5. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**6. Strand 2:15 – Ansökan om bygglov, nybyggnad av bostadshus och garage**

Beredningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
2. Kontrollansvarig är Anders Westlund, certifierad kontrollansvarig med behörighet N.
3. Utstakning krävs
4. Färdigställandeskydd krävs

Avgiften för beslutet är 28184 kr. Kostnaden för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked ingår i avgiften. Faktura skickas separat.

## **7. Östrand – Ansökan om marklov**

### Miljö- och byggkontorets förslag till beslut:

Marklov beviljas för utfyllnad och anläggande av gångstråk med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.

Åsa Björklund godkänns som kontrollansvarig till projektet.

Avgiften för beslutet är 9214 kr (vilket motsvarar den tekniska prövningen enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

## **8. Mällby 1:54 – Ansökan om bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad**

### Miljö- och byggkontorets förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § samt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 4 336 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

## **9. Norrberge 1:33 – Ansökan om bygglov, nybyggnad av värmeproduktionsanläggning**

### Beredningens förslag till beslut:

Bygglov beviljas för nybyggnad av värmeproduktionsanläggning enligt 9:31 § PBL.

Avgiften för beslutet är 17 886 kr. Faktura skickas separat.

## **10. Vivstamon 1:2, 1:3 m fl – Underrättelse om samråd, ändring av detaljplan Vivsta industriområde och plantskola**

### Miljö- och byggkontorets förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet, bilaga 1.

## **11. Förvaltningens arbete med digitalisering**

### Miljö- och byggkontorets förslag till beslut:

Bifogad handling lämnas till kommunstyrelsen.

## **12. Åtgärder för att mildra Covid-19 (coronaviruset) effekter för det lokala näringslivet**

### Miljö- och byggkontorets förslag till beslut:

Informera kommunstyrelsen om hanteringen i bifogad skrivelse. Lägga informationen till handlingarna.

### **13. Ekonomi / Personal / Intern kontroll**

Miljö- och byggkontorets förslag till beslut:

Nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

### **14. Förvaltningschefens verksamhetsrapport**

Miljö- och byggkontorets förslag till beslut:

Informationen läggs till handlingarna.

### **15. Anmälningar**

Miljö- och byggkontorets förslag till beslut:

Nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

### **16. Delegationer**

Miljö- och byggkontorets förslag till beslut:

Nämnden lägger delegationerna till handlingarna.

### **17. Inkomna handlingar**

Miljö- och byggkontorets förslag till beslut:

Nämnden godkänner informationen.