



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartermark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd på är 40 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- n Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt)
- Markens höjd får inte vara lägre än 80 m över nollplanet samt inte högre än 100 meter över nollplanet.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l Markreservat för allmännyttig luftledning
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Skydd mot störningar

- m Stabiliserande markåtgärder ska genomföras

#### Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

#### Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom användningsområdet

#### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för byggnader förrän stabiliserande markåtgärder har genomförts
- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för byggnader förrän en planskild trafikordning vid väg E4 har kommit till stånd

Uppgifter om grundkartan  
 Upprättad genom inmätning/fotografiering  
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
 Höjdsystem: RH2000  
 Grundkartan upprättad 2021-10-29

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakgräns
- Kvarterstråk
- Fastighetsgräns
- TORSBODA Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader
- Staket
- Gata
- Lövs- resp barrträd
- Nivåkurvor
- +0.00 Gatuhöjd

### Detaljplan för Torsboda 1:2 m.fl

Torsboda 1:2 m.fl		Godkännande	Instans
Industriområde för energintensiv verksamhet		Antagande	KS
Timrå kommun		Laga kraft	KF
Upprättad 2022-03-04	Reviderad 20		
Klas Lundgren Miljö- och byggschef	Olof Lindstrand Planarkitekt		

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m  
 Skala 1:2000 | A0-format

D