



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast given användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter
- Endast komplementbyggnader får placeras
- Största byggnadsarea är angivet värde i m²
- Största takvinkel är angivet värde i grader
- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor
- f₂ Tak ska vara av rött tegel
- f₃ Tak ska vara av rött lertegel med inklädd takfot
- f₄ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med max 38 grader takvinkel
- f₅ Tak på huvudbyggnad ska utformas som mansardtak
- f₆ Fasad ska utformas med stående träpanel målad med röd slamfärg och vita knutar
- f₇ Fasad ska utformas med stående träpanel målad i ljusa kulörer

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns
- p₃ Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Gorkvägen/Poppelallén

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁ Bygglov krävs även för uppförande av komplementbyggnad samt ändring av tak eller fasad.

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gata
- Gata
- Höjdkurvor

Detaljplan för småhustomter

Samråd

Vivstavarv 1:92 och

Timrå kommun

Upprättad: 2022-02-17

Elisabeth Pettersson
Planarkitekt

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Skala 1:500 i A2-format



Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande: KS

Laga kraft:

D-