

## Ansökan och överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt

Mellan Timrå Vatten AB, org.nr 556280-8656, Box 189, 851 03 Sundsvall, nedan kallad ledningsrättshavaren, och Timrå Kommun org.nr 212000-2395 såsom ägare av fastigheten Söråker 4:5, nedan kallad fastighetsägaren, träffas härmed följande överenskommelse.

### Överenskommelse

Undertecknade är överens om följande:

1. Till förmån för ledningsrättshavaren upplåts ledningsrätt avseende underjordisk avloppsledning samt ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål över fastigheten Söråker 4:5 den sträckning som markerats med röd streckad färg på bilagd karta.
2. Ledningen är befintlig.
3. för att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 135 kvm stort område.
4. Se bifogad ritning.

### Ledningsrättshavaren får

5. inom upplåtet utrymme, gräva upp ledningsgrav och utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.
6. inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Även utanför upplåtet utrymme får träd och buskar fällas om de är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet.
7. ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

### Ledningsrättshavaren ska

8. utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt
9. vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver anmälan enligt nedan utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
10. sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.

### **Fastighetsägaren får inte**

11. ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras.
12. utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller risk för att person eller egendom kan skadas av ledningen.

### **Ersättning**

Ersättning utgår med  $1\,904\text{ kr} + 17\text{ m} \times 3\text{ kr} \times 25\% = 2444\text{ kr}$

### **Tillträde**

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. Fastighetsägaren medger att anläggning av ledningen får påbörjas omedelbart efter träffad överenskommelse, innan ledningsrätten vunnit laga kraft.

### **Förrättningskostnader**

Kostnaden för förrättningen ska i sin helhet betalas av Timrå Vatten AB.

### **Aktmottagare**

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till Timrå Vatten AB.

### **Särskilda åtaganden**

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Timrå Vatten AB, VD Anneli Wikner

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Ägare till fastigheten Söråker 4:5

\_\_\_\_\_

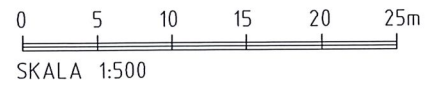
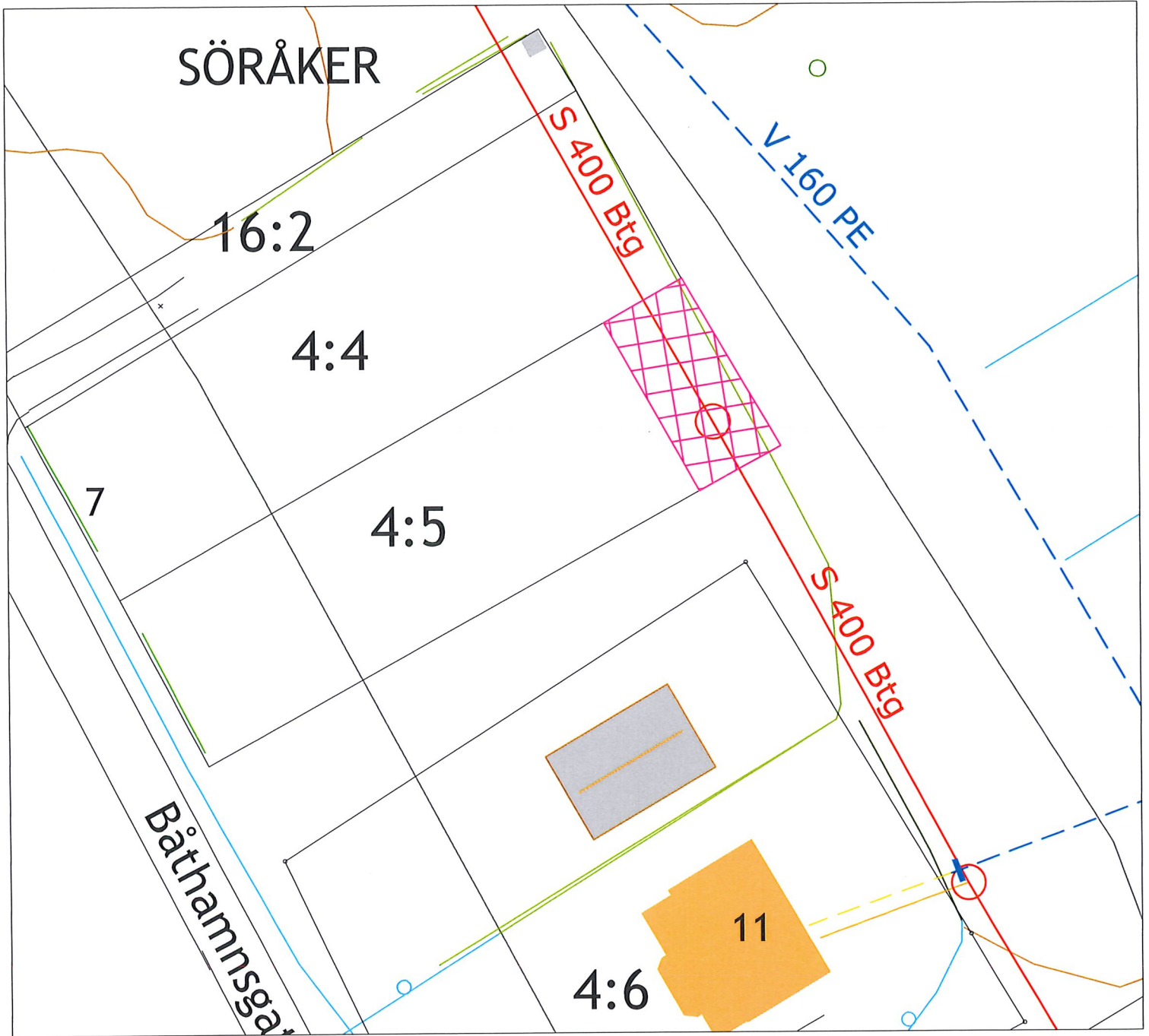
Ägare till fastigheten Söråker 4:5

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande



LEDNINGSRÄTT



YTA 135 M<sup>2</sup>

LPM 17 M

VATTENLEDNING



SPILLVATTENLEDNING



ANSV. ARB-LEDARE	REV	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Förmet A4	PLANRITNING			
HÖLDSYSTEM	RH 2000		KOORDINATSYSTEM Sweref99 17 15	
		ANSÖKAN LEDNINGSRÄTT		
ANSVARIG PROJEKTÖR / KONSTRUKTÖR	DATUM 2021-12-07			
RITAD AV	SKALA 1:500	FASIOBJET SÖRÅKER 4:5	REV	