



§ 101

Avtal om förändringar i hyresavtalet mellan Timrå kommun och Timrå IK (hyresavtal 6)

KTN/2021:197

Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Godkänna upprättat förslag till avtal, hyresavtal 6, om förändringar i hyresavtalet mellan Timrå kommun och Timrå IK.
2. Uppdra till ordförande Gunnar Grönberg (S) och förvaltningschef Jan Eriksson att underteckna avtalet.
3. Uppdra till förvaltningen att inför 2022 års hyresförhandling lämna förslag på ny modell för hyressättning t ex omsättningsbaserad hyra.
4. Uppdra till förvaltningen att till nästkommande sammanträde redovisa förvaltningens totala kostnader för NHC Arena.

—
Mot beslutet reserverar sig David Forslund (T) till förmån för eget förslag (bilaga). Mot beslutet reserverar sig också Martin Andersson (SD).
—

Ärendet

Kultur- och tekniknämnden beslutade 2015-08-28 §101 godkänna upprättat hyresavtal daterat 2015-09-04 mellan Timrå kommun och Timrå IK (hyresavtal 1).

Kultur- och tekniknämnden har därefter årligen beslutat godkänna upprättade avtal om förändringar i hyresavtalet under åren 2017-2020 (hyresavtal 2-5).

Förvaltningen har upprättat ett förslag till avtal om förändringar i hyresavtalet mellan Timrå kommun och Timrå IK avseende paragraferna 6 och 7 fr o m 2021-05-01 (hyresavtal 6). Förvaltningen föreslår även att förvaltningen får i uppdrag att inför 2022 års förhandling lämna förslag på ny modell för hyressättning t ex omsättnings-baserad hyra. Detta skulle kunna skapa en större förutsägbarhet för hyresgästen.

Beslutsunderlag

Befintligt hyresavtal daterat 150904

Avtal om förändringar i hyresavtalet 200514

Förslag till avtal, hyresavtal 6, om förändringar i hyresavtalet mellan Timrå kommun och Timrå IK
Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till

Timrå IK

Controller

Exp / 2021