



Timrå kommun

- Ny matsal på Mariedalsskolan

Presentation

2021-04-21





Bakgrund

Eleverna vid Mariedalsskolan har i alla tider ätit lunch i matsalen på Hagalids äldreboende. I samband med pandemin 2020 kan inte smittskyddet upprätthållas med den lösningen utan omfattande ombyggnationer på Hagalid.

Under våren 2020 bussades eleverna till Arenaskolan för lunchservering, vilket både medförde kostnader för busstransporter och försämrad möjlighet för eleverna till rast i samband med lunchen.

Under hösten 2020 har mobila paviljonger placerats på del av Mariedalskolans skolgård. Där serveras nu luncherna.

Ett hyreskontrakt är tecknat till 2023-12-31. Då ska en ny permanent lösning för lunchserveringen finnas på plats

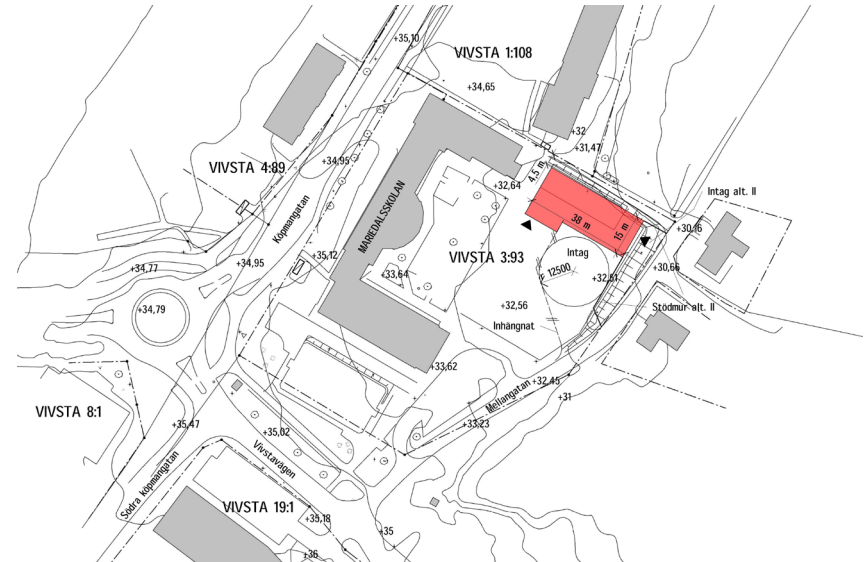


Alternativa lösningar

- Fd Vivsta skolas matsal och kök – tillgängliga lokaler bedöms för små varför alternativet inte utreds djupare
- Ny byggnad för matsal och kök
 - Placering på skolgården
 - Placering på spontanidrottsplatsen
- Matsal och kök i nuvarande idrottssal. Ny byggnad för idrott och kultur.

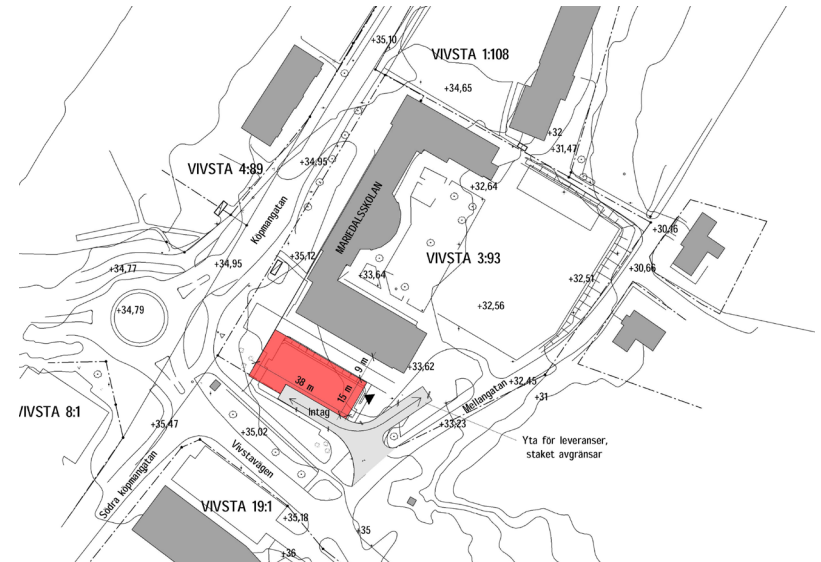
Ny byggnad – placering på skolgården

- Byggnad ca 600 kvm. Mobil byggnad idag ca 300 kvm.
- Yta för uteaktiviteter inklusive spontanidrottsplats men exklusive matsalsbyggnad och inlastning ca 5 500 kvm. Med 300 elever blir det 18 kvm per elev.
- Inkl matsalsbyggnad och inlastning blir det 13 kvm per elev.
- Boverkets rekommendationer 30 kvm per elev.



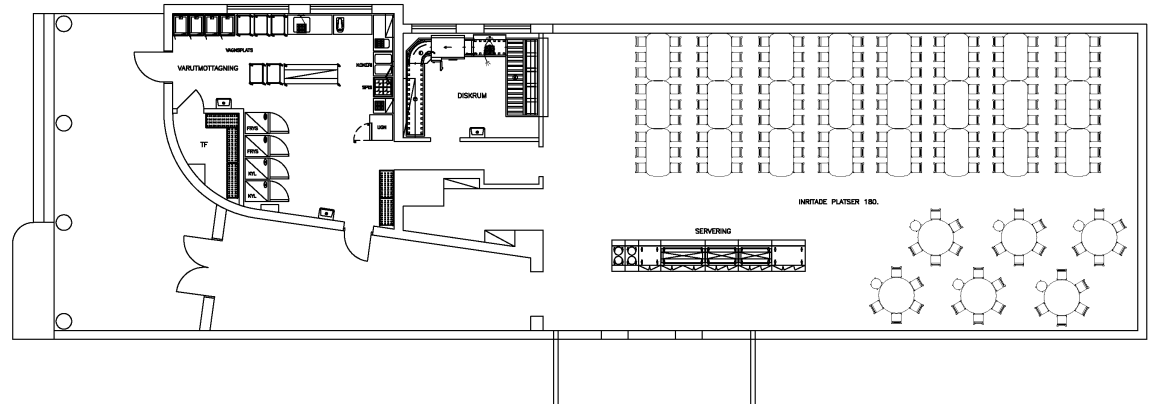
Ny byggnad – placering på spontanidrottsplatsen

- Byggnad ca 600 kvm. Mobil byggnad idag ca 300 kvm.
- Yta för uteaktiviteter inklusive spontanidrottsplats men exklusive matsalsbyggnad och inlastning ca 5 500 kvm. Med 300 elever blir det 18 kvm per elev.
- Inkl matsalsbyggnad och inlastning blir det 13 kvm per elev.
- Boverkets rekommendationer 30 kvm per elev.



I nuvarande idrottssal. Ny byggnad för idrott och kultur

- Matsal i befintlig idrottssal
- Mottagningskök i nuvarande bibliotek
- Bibliotek i nuvarande omklädningsrum
- Entré från Köpmangatan ger möjlighet till extern uthyrning





Efterfrågan av lokaler för idrott och kultur

- Skolans idrottsundervisning för F – åk 6
- Det finns en efterfrågan av större hallar (Spelmått 20 x 40 m) för framför allt innebandyns träningar och matcher.
- Det saknas lokaler för scenkonst och andra kulturaktiviteter.
- Det efterfrågas också offentliga lokaler för arrangemang och aktiviteter för ett levande Vivsta / Timrå centrum.

I nuvarande idrottssal. Ny byggnad för idrott och kultur

- Uppfyller skolans krav för idrottsundervisning
- Träning och matchspel för yngre åldrar inom arenasporterna
- Lokal med plant golv för scenkonst och andra kulturaktiviteter
- Lokal för offentliga arrangemang för ett levande Vivsta
- Öka intresset för bostadsbyggande på Vivstahöjden



Idrottshall och kulturarena

TM.KONSULT
TEKNIK & ARKITEKTUR



FÖRKLARINGAR

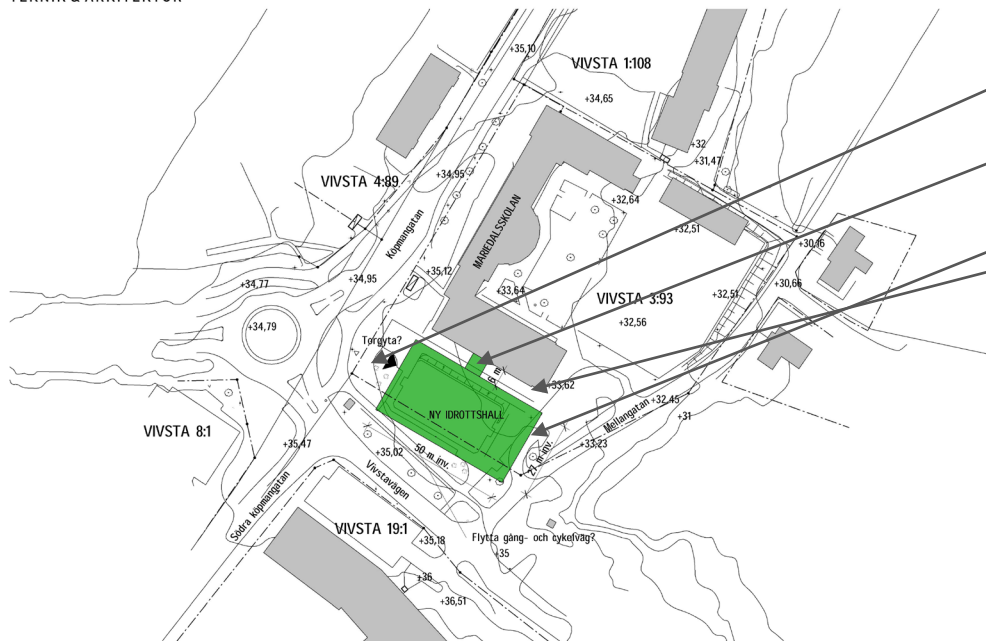
- BEFINTLIG BYGGNAD
- IDROTTHALL, 27X50 M (NY)
- Möjlighet att dela av idrottshallen med skiljevägg?
- Länkens läge anpassas till befintlig byggnad
- Möjlighet till torryta framför entrén
- Fasthetsgräns

Entré för publik och föreningsliv via Köpmangatan

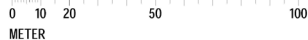
Passage från Mariedalskolan för elever och lärare

Inlastning för arrangörer

Passage 6 m bred



SKALA 1:1000



Mariedalsskolan, Timrå, - Skiss Idrottshall
Uppdragsnr. 210011, 2021-01-29 - JEP, H-A KEMPE

Uppskattade kostnader

Beroende på investeringskostnad, ränta och avskrivningstid påverkas den årliga kostnaden:

- Minimum 1,8 mnkr per år
- Maximum 2,8 mnkr per år

Känslighetsanalys - idrotts- och kulturhall						
Årskostnad inkl drift och underhåll						
Avskrivningsperiod	33 år					
Beräknad storlek	1470 m2					
	Ränta					
Investering per kvm	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	3,00%	
23 000 kr	1 869 445 kr	1 967 967 kr	2 070 922 kr	2 178 196 kr	2 289 658 kr	
24 000 kr	1 921 964 kr	2 024 770 kr	2 132 201 kr	2 244 139 kr	2 360 448 kr	
25 000 kr	1 974 483 kr	2 081 573 kr	2 193 480 kr	2 310 082 kr	2 431 237 kr	
26 000 kr	2 027 003 kr	2 138 376 kr	2 254 759 kr	2 376 026 kr	2 502 027 kr	
27 000 kr	2 079 522 kr	2 195 179 kr	2 316 038 kr	2 441 969 kr	2 572 816 kr	
28 000 kr	2 132 041 kr	2 251 982 kr	2 377 318 kr	2 507 912 kr	2 643 606 kr	
29 000 kr	2 184 561 kr	2 308 784 kr	2 438 597 kr	2 573 855 kr	2 714 395 kr	
30 000 kr	2 237 080 kr	2 365 587 kr	2 499 876 kr	2 639 799 kr	2 785 185 kr	
31 000 kr	2 289 599 kr	2 422 390 kr	2 561 155 kr	2 705 742 kr	2 855 974 kr	



Uppskattade kostnader

Investering	Alt 1 a & b	Alt 2
Omfattning	Ny byggnad för matsal och kök	Nytt kök och matsal, samt ny byggnad för idrott och kultur
Uppskattad totalkostnad Investering	20 mnkr	Ombyggnad: 5 mnkr Ny hall: 45 mnkr

Årlig kostnad – ”hyra”	Alt 1 a & b	Alt 2
Nuvarande hyra – mobil byggnad för matsal & kök	-0,5 mnkr	-0,5 mnkr
Kapitalkostnad + fast.drift Ränta 1,5 procent Avskrivning 33 år	1 mnkr	2,6 mnkr