



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Del av detaljplan som upphävs

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

Endast komplementbyggnad får placeras (SFS 2014:902)

$e_1 0,0$  Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup> (SFS 2014:902)

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter (SFS 2014:902)

### Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Mark där uthus och dylikt undantagsvis få uppföras
- I-II Antal våningar
- 4,0 Högsta byggnadshöjd

### Störningsskydd

$m_1$  Gemensam uteplats ska anordnas inom fastigheten i ett läge med högst 50 dB(A) ekvivalent samt 70 dB(A) maximal ljudnivå (SFS 2014:902)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. (SFS 2015:668)

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark (SFS 2014:900)

### Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2021-08-18  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Söråker Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Höjdkurvor
- +0.00 Gatuhöjd

Ändring av byggnadsplan för

Granskning

**Söråker 21:1 m.fl.**

Timrå kommun

Upprättad: 2021-08-19

Stina Reinhammar  
Planarkitekt

Klas Lundgren  
Miljö- och byggchef

Skala 1:1 000 i A2-format

0 25 50 100 Meter

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande:	
Laga kraft:	