



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Naturområde
- Gångväg Gångtrafik
- Gång- och cykelväg Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e 250 Högsta tillåtna byggnadsarea i m² per tomt
- Marken får inte bebyggas
- I Högst antal våningar

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns, komplementbyggnader minst 3,0 m från fastighetsgräns

Utformning

- fril Endast friliggande hus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utförande

- b Endast källarlösa hus som uppförs radonskyddat med förstärkt dränering

Markens anordnande

- • • Bullerplank skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för nya planbestämmelser

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2020-12-03
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- - - Fastighetsgräns
- Söråker Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Höjdkurvor
- +0.00 Gatuhöjd

Ändring av detaljplan för		Granskning	
D165 Ny villabebyggelse i Söråker intill Sörviksgatan		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Timrå kommun		Antagande:	
Upprättad: 2021-03-30		Laga kraft:	
Elisabeth Pettersson Planarkitekt		Klas Lundgren Miljö- och byggchef	
Skala 1:2 000 i A2-format			
0 50 100 200 Meter			