

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

- Jordägare** Timrå kommun, kultur- och tekniknämnden, 861 82 Timrå
Org.nr 212000-2395

Arrendator Nordlander Restaurang, Gammelvägen 15, 857 51 Sundsvall
Orgnr 6305088970

Arrendeställe Ett markområde om cirka 1400 m² av fastigheten Böle 1:156.
Arrendestället har markerats på bifogad karta.
- Ändamål** Äventyrsgolfbana som drivs som affärsrörelse. Området får användas för anläggande av banor för bangolf samt uppförande av kiosk och toaletter. Området får ej utan fastighetsägarens medgivande användas till annat ändamål.
- Arrendetid** Arrendetiden utgör 10 år räknat från tillträdesdagen, som är den 1 april 2021.
Arrendetiden förlängs med 5 år i sänder om uppsägning inte sker senast 1 år före arrendetidens slut.
- Arrendeavgifter** Arrendeavgiften är 2.000 kr/år och ska indexregleras enligt konsumentprisindex, basmånad januari 2021. Arrendeavgiften betalas årsvis i förskott.
- Övriga avgifter** Framdragning av el och vatten inkl mätare bekostas av arrendatorn.
Jordägaren debiterar arrendatorn för förbrukning av el och vatten.

Arrendatorn bekostar skötsel av arrendeområdet.
- Bygglov och tillstånd** Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på området. Föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag ska följas.
- Förbud mot upp-
låtelse/överlåtelse** Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta eller överlåta någon del av arrendestället till annan.
- Arrendeställets skick** Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen.
Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick.

Anslutning för service- och leveransfordon anläggs i samråd med jordägaren.
Annan trafik tillåts ej.

Byggnader och anläggningar måste ligga ovan jord. Grävning i marken får ej ske då området är sanerat.

På arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den rörelse som bedrivs på området. Arrendatorn är skyldig söka erforderliga tillstånd.

Om arrendatorn vill inhägnat arrendestället så ska inhägnaden utföras i samråd med jordägaren.

Vid arrendets upphörande ska arrendatorn återställa arrendeområdet i ursprungligt skick.

9. **Ledningsdragning** Arrendatorn medger att jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnader, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.
10. **Avträdesersättning** Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.
11. **Inskrivningsförbud** Arrenderätten får inte inskrivas.
12. **Skiljedom** Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.
13. **Hänvisning till jordabalken** I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.
14. **Kontraktsexemplar** Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Underskrifter

Jordägarens underskrift:

Arrendatorns underskrift:

Timrå 2021-
TIMRÅ KOMMUN
Kultur- och tekniknämnden

Sundsvall 2021-
NORDLANDER RESTAURANG

.....
Gunnar Grönberg, ordf

.....
Micael Nordlander

Bevittnas:

..... Jan Eriksson, förv.chef