

SAMRÅD

15 februari – 8 mars 2021



Planbeskrivning

Detaljplan för ny brandstation

Del av Vivsta 13:19

Timrå kommun

Upprättad av Miljö- och byggkontoret 2021-02-12

Kontaktperson: Stina Reinhammar, tel. 060- 16 33 24, stina.reinhammar@timra.se



1. INLEDNING	3
Vad är en detaljplan?	3
Planprocessen.....	3
Planhandlingar.....	3
Planens syfte.....	3
Plandata	4
Tidigare ställningstaganden	4
Planens förenlighet med 3 och 4 kap miljöbalken.....	6
Planens förenlighet med 5 kap Miljöbalken	6
2. FÖRUTSÄTTNINGAR	8
Omgivningsbeskrivning	8
Nuvarande markanvändning	8
Samhälls- och kommersiellservice.....	8
Väg- och gatutrafik	8
Järnvägstrafik.....	9
Ledningar	9
Geotekniska förhållanden	9
Hydrologiska förhållanden	9
Förorenade områden	9
Risker.....	9
Naturvärden.....	10
Kulturmiljövärden och arkeologi	11
3. PLANFÖRSLAG	12
Trafik och skola (T & S).....	12
Trafik och parkering	12
Geoteknik och grundläggning.....	13
Vatten, avlopp och dagvatten.....	13
Elförsörjning.....	13
Elektronisk kommunikation	13
Avfallshantering.....	13
4. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	14
Stads- och landskapsbild	14
Naturområden	14
Väg- och gatutrafik	14
Buller	14

5. GENOMFÖRANDEFRÅGOR	15
Organisatoriska Frågor	15
Ekonomiska Frågor	15
Fastighetsrättsliga Frågor.....	15
6. ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD.....	15
7. ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING.....	15
8. KVARSTÅENDE SYNPUNKTER	15
9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	16
Planförfattare	16

1. INLEDNING

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som inom ett visst område reglerar hur mark och vatten får användas och hur eventuell bebyggelse får utformas. Detaljplaner upprättas enligt Plan- och bygglagen (PBL) och processen för att ta fram detaljplanen fungerar som en lämplighetsprövning. Kommunen fattar beslut om planens innehåll och utformning, där en avvägning sker mellan allmänna och enskilda intressen.

Planprocessen

Planförslaget hanteras enligt reglerna för ett *standard förfarande* eftersom planen är förenlig med översiktsplanen i sin helhet och antas inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten. Processen vid standard förfarande presenteras nedan.



Samråd- Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra berörda möjlighet att påverka planförslaget med synpunkter och information.

Granskning- Planförslaget ställs ut för granskning och under denna tid kan myndigheter, sakägare och andra berörda få en sista möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Innan granskning ska kommunen underrätta berörda till planförslaget. Granskningen följs av ett granskningsutlåtande.

Antagande- Kommunstyrelsen beslutar om att anta detaljplanen.

Laga kraft- Detaljplanen vinner laga kraft ca en månad efter att planen antagits.

Planhandlingar

Planen består av:

- Plankarta med bestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandefrågor.

För planprocessen finns dessutom:

- Grundkarta.
- Fastighetsförteckning.
- Förstudierapport: Förstudiearbete för ökad trygghet och säkerhet i nya lokaler, Timrå.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att på platsen skapa förutsättningar för en ny brandstation. Planen möjliggör även för skola och andra verksamheter, till exempel inom vård, vilka kan skapa mervärden tillsammans med ändamålet (**T & S**).

Plandata



Planområdets lokalisering och avgränsning.

Lokalisering

Planområdet är beläget centralt i Timrå med direkt närhet till befintliga verksamhetsområden och har en area på cirka 2,3 ha. Planen avgränsas av Terminalvägen i sydöst och Älvstrandsvägen i norr samt av ett industrispår i söder.

Lokaliseringen av brandstationen utreddes i *Förstudierapport: Förstudiearbete för ökad trygghet och säkerhet i nya lokaler, Timrå* där ett flertal platser prövades. Projektgruppen som ledde förundersökningen förordade utpekat planområde grundat utifrån de verksamhetsbehov som tydliggjorts och de synpunkter som kom in med avseende på arbetsmiljön av personalgrupperna. De uppskattade riskreduceringarna med en tydlig placering i arenaområdet samt närheten till naturen, närhet till fysmöjligheter och möjlighet till ett lokalt övningsområde var även något som vägdes in. Ytterligare ett argument var närheten till skola och Arenaområdet vilket kan skapa en ökning av upplevd trygghet i närområdet. Planområdet ligger inom en fastighet med mycket stor yta som kommunen äger redan idag, detta gör att det finns stora möjligheter till att anpassa fastigheten efter de behov som finns.

Markägoförhållanden

Planområdet berörs av fastigheten Vivsta 13:19 som ägs av Timrå kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan beträffande att centralt belägna tätortsområden ska i första hand förtätas. Planförslaget ligger inom utpekat grönområde av översiktsplanen. I översiktsplanen framgår det att åtgärder inom grönområden kan göras om

det skapar mervärden som kan stärka kommunen. En ny brandstation bedöms ge ett mervärde till kommunen. Utöver det så bedöms det att det värde för rekreation och friluftsliv som finns inom planområdet är begränsad redan idag med anledning av dess anslutning till gatutrafik och industrispår. Därav anser kommunen att ianspråktagande av utpekade planområde inte medför till betydande förändring av grönområdets användning i helhet då en övervägande stor del av grönområdet kvarstår. Planförslaget är i linje med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

Det aktuella markområdet är inte planlagt men det angränsar norrut till detaljplan D122, laga kraft 1991-06-05, som omfattas av markanvändning för skola (S) och idrottshall (Y). Söderut angränsar markområdet mot detaljplan D196, laga kraft 2017-11-23, som omfattas av markanvändning för verksamheter (Z), handel (H) och kontor (K).

Planbesked

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag februari 2020 i samband med att styrelsen beslutade att prioritera detaljplaner enligt planlistan (KS/2020:52 § 69).

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planförslaget tillåter markanvändning åt räddningstjänst och skola på kvartersmark. Närområdet är detaljplanlagd mark för liknande markanvändning. Den planerade utvecklingen lämpar sig bra till denna lokalisering.

Den tänkta verksamheten inom planområdet bedöms inte innebära risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter som t.ex. föroreningar, ras och skred.

Planförslaget bedöms inte nämnvärt påverka skyddsområden, markanvändningsintressen, miljö kvalitetsnormer eller klimatförändringar negativt samt inte heller medföra några miljöproblem eller motverka hållbar utveckling i övrigt. Planområdet ligger inom en utpekad nyckelbiotop, den planerade markanvändningen bedöms ej påverka nämnvärt. Se *Nyckelbiotop* under *Förutsättningar*. Planförslaget kan innebära ökad bullernivå från fordon i och med ökad aktivitet i området, men risken att genomförd plan skulle påverka området med en märkbar skillnad jämfört med i dagsläget, ses som liten.

Planområdet är delvis beläget i en grundvattenförekomsten Vivstavarv-Gistaholmarna (id: WA56236286) som i dagsläget har god kvantitativ och kemisk status. Planförslaget innebär inte att någon verksamhet som kan komma att påverka vattenförekomsten kan etableras.

Miljöeffekternas omfattning i samband med genomförande av detaljplanen uppskattas vara liten. Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan i samband med genomförande av planen. Skälet till ställningstagandet grundar sig i att planförslaget inte innebär någon påverkan i större omfattning och att platsen utgör en naturlig utvecklingsplats för föreslagen verksamhet i området. Med grund i detta bedöms att ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver upprättas i samband med planförslaget. Detaljplanen reglerar de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

Mellankommunala frågor

Då planförslaget möjliggör för en ny brandstation berörs Medelpads räddningstjänstförbund som finns i Timrå, Sundsvall och Ånge kommun.

Planens förenlighet med 3 och 4 kap miljöbalken

Miljöbalkens tredje kapitel reglerar grundläggande hushållningsbestämmelser för att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de bästa är lämpade till med hänsyn till egenskaper, läge och föreliggande behov. I detta kapitel inryms också riksintressen vilka generellt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värde eller möjligheten att använda dem för det avsedda ändamålet.

Planområdet är delvis beläget inom område för riksintresse för vattenförsörjning samt angränsar till riksintressen för järn och järnväg enligt 3 kap miljöbalken:

Riksintresse för vattenförsörjning

Planområdet är delvis beläget inom zonen för Wifsta vattenverk som är ett utpekat riksintresse för vattenförsörjning enligt 3 kap miljöbalken. Enklare former av övningar kommer förekomma inom planområdet, endast ”torra” övningar kommer förekomma. Den planerade utvecklingen bedöms inte nämnvärt påverka riksintresset då de verksamheter som kan etableras via den föreslagna markanvändningen inte utgör något hot för riksintresset.

Riksintresse för väg och järnväg

E4

Europaväg 4, som ligger i närhet till planområdets södra del, är riksintresse för väg enligt 3 kap miljöbalken. Planområdet ligger mer än 150 meter från vägen. Den planerade utvecklingen bedöms inte påverka riksintresset då de verksamheter som kan etableras via den föreslagna markanvändningen inte innebär någon risk.

Planområdet angränsar inte till något riksintresse enligt 4 kap miljöbalken.

Planens förenlighet med 5 kap Miljöbalken

I en detaljplan ska gällande miljökvalitetsnormer (MKN) iakttas och planförslaget ska inte medföra att någon MKN överskrids. Det finns MKN för:

- Utomhusluft
- Vattenförekomster
- Fisk- och musselvatten
- Omgivningsbuller

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft gäller för hela landet. Det finns idag normer för: kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5), ozon, benso(a)pyren, arsenik, kadmium och nickel. Mätningar av luftföroreningar i omgivningsluften görs regelbundet i Timrå kommun.

Planförslaget innebär att ett nytt område kan prövas som mark för i huvudsak räddningstjänst. Området bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer för utomhusluft negativt.

Miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster

Vattenförekomster finns i fyra typer: sjöar, grundvattenförekomster, vattendrag och kustvattenförekomster. Utöver dessa typer finns också sjöar och vattendrag som inte klassats som vattenförekomster, vilka kallas övrigt vatten.

Planområdet ligger delvis inom vattenskyddsområdet för Timrå Vivsta vattentäkt som ligger vid Indalsälven. Planområdet ligger dessutom inom föreslagna tertiär zon för nytt utökat vattenskyddsområde. Planområdet har sitt avrinningsområde mot Klingerfjärden. Recipienten Klingerfjärden har en otillfredsställande ekologisk status (p.g.a. övergödning), och den uppnår inte heller god kemisk status (p.g.a. antracen och naftalen).

Grundvattenförekomsten Vivstavarv-Gistaholmarna (id: WA56236286) är områdets andra recipient och har bedömts ha en god kvantitativ status. Den kemiska statusen bedöms som god, med undantag för av förhöjda halter av arsenik och poly aromatiska kolväten (PAH). Målet är att de förhöjda halterna ska uppnått en god status år 2027.

Planförslaget bedöms inte påverka statusen för MKN-vatten negativt. Den planerade markanvändningen är av sådan art att den inte bedöms medföra någon påverkan på vattenförekomsterna. Planområdet ska anslutas till kommunalt vatten- och spillnät.

Miljö kvalitetsnormer för Fisk- och musselvatten

Närliggande vattenområde ingår inte i Naturvårdsverkets författarsamling över fisk- och musselvatten (NFS 2002:6) som ska skyddas.

Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller

I mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller och tillhörande miljö kvalitetsnormer, vilket fungerar som en slags målsättningsnorm där omgivningsbuller eftersträvas att inte medföra skadlig effekt på människors hälsa. Området är beläget nära väg E4 och inte nära något område för bostäder. Planförslaget kan innebära ökad bullernivå från fordon i och med ökad aktivitet i området, men bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller.

2. FÖRUTSÄTTNINGAR



Terminalvägen och gång- och cykelvägen sydöst om planområdet.

Omgivningsbeskrivning

Landskapsbilden präglas av verksamheter, kontor, skola och idrottsanläggningar samt av den vägtrafik som finns runt området. Varken inom eller i närheten av planområdet finns några bostadsfastigheter eller boende.

Nuvarande markanvändning

Markytan idag är obebyggd och utgörs huvudsakligen av kuperad skog som består av tallmo. Planområdet och dess omgivning används ingår i ett rekreationsområde för bland annat löpning, skidåkning och discgolf.

Samhälls- och kommersiellservice

Timrå centrum ligger ca 2 km från planområdet. Tre busslinjer går längs väg E4 mot Sundsvall med busshållplats ca 500-600 m från planområdet. En busslinje går längs Terminalvägen, genom Vivsta industriområde och vidare till Timrå C, med busshållplats ca 500 meter från planområdet. Sundsvall-Timrå flygplats är beläget ca 6 km öst om planområdet. Längs med Terminalvägen löper en gång- och cykelväg med förbindelse till Timrå centrum.

Väg- och gatutrafik

Över 150 m från planens sydöstra del ligger väg E4 med en uppmätt årsdygnsmedeltrafik på ca 18 000 fordon per dygn. Längs planområdets sydöstra del går Terminalvägen. Planområdet

avgränsas både av Terminalvägen och Älvstrandsvägen, vilket båda har kommunalt huvudmannaskap. En gång- och cykelväg löper sydöst längs med planområdet.

Järnvägstrafik

Det går ett industrispår med farligt gods, som förbinder Timrå industriområde med Ådalsbanan, längs med planområdet i söder. Industrispåret förvaltas av Timrå kommun och trafikeras av ca två tåg per dag med en högsta tillåtna hastighet på 20 km/h. Planområdet är beläget cirka 20 meter från spår mitt.

Ledningar

Fiber går inom planområdet, markreservat för underjordiska ledningar upprättas.

Geotekniska förhållanden

I samband med detaljplanering i direkt närhet söder om det aktuella planområdet genomfördes det geotekniska undersökningar 2017. Enligt skruvprovtagningen som gjordes består det översta jordlagret av sand med en mäktighet ca 1 m. Under sanden påträffades en grusig sand med en mäktighet om ca 0,8 – 1 m. Därunder följer finsand/sand ned till 10,5 m djup under markytan. Skruvprovtagningen avbröts efter att stopp ej erhållits på ett varierande djup mellan ca 5 till 10,5 m under markytan.

Sammanfattningsvis visar undersökningen på att området består av djupa sandlager vilket ger goda förutsättningar för grundläggning utan någon nämnvärd risk för sättningar

Hydrologiska förhållanden

Avrinningsområde

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet ”Rinner mot Alnösundet” som är ca 6,4 km² stort. Planområdet är inte beläget inom något riskområde för översvämning.

Grundvattenförhållanden

I närliggande område längs Terminalvägen har vid en tidigare utredning, i samband med detaljplanering i direkt närhet söder om planområdet, grundvattenrör installerats med spets nedförda till ett djup om ca 11,5 och 10,5 m under markytan. Vid mättillfällena (juni 2017) var rören torra. Grundvattenytans nivå varierar med årstid och nederbörd men bedöms ligga i ungefär samma höjd som vattennivån i Vivstavarvstjärnen +20 m (RH2000). Planområdet är beläget på ca +37 m (RH2000).

Förorenade områden

Det finns inga kända uppgifter om några föroreningar som gör att marken inte ska vara lämplig för den föreslagna markanvändningen.

Risker

På industrispåret som angränsar till planområdet i söder finns idag möjligheten att transportera farligt gods. Spåret ägs av Timrå kommun och hastighetsbegränsningen är 20 km/h. Spåret trafikeras utav ca 2 tåg per dag. För att behålla ett säkerhetsavstånd till järnvägen samt en passage till grönområde slutar planområdet cirka 20 meter från spårets mitt. Strax över 150 meter från planområdet löper E4 som utgör en led för farligt gods, vilket innebär att någon riskbedömning ej behövs. Med läget nära E4 utsätts området för buller. Idag finns inga riktvärden för utomhusbuller för den föreslagna markanvändningen. Trafikverket har riktlinjer

som anger riktvärden för inomhusbuller för b.la kontor vilket hanteras i bygglovsprocessen. Planförslaget bedöms därför som acceptabelt utifrån ett riskperspektiv.



Vy inne i planområdet blickat mot Terminalvägen.

Naturvärden

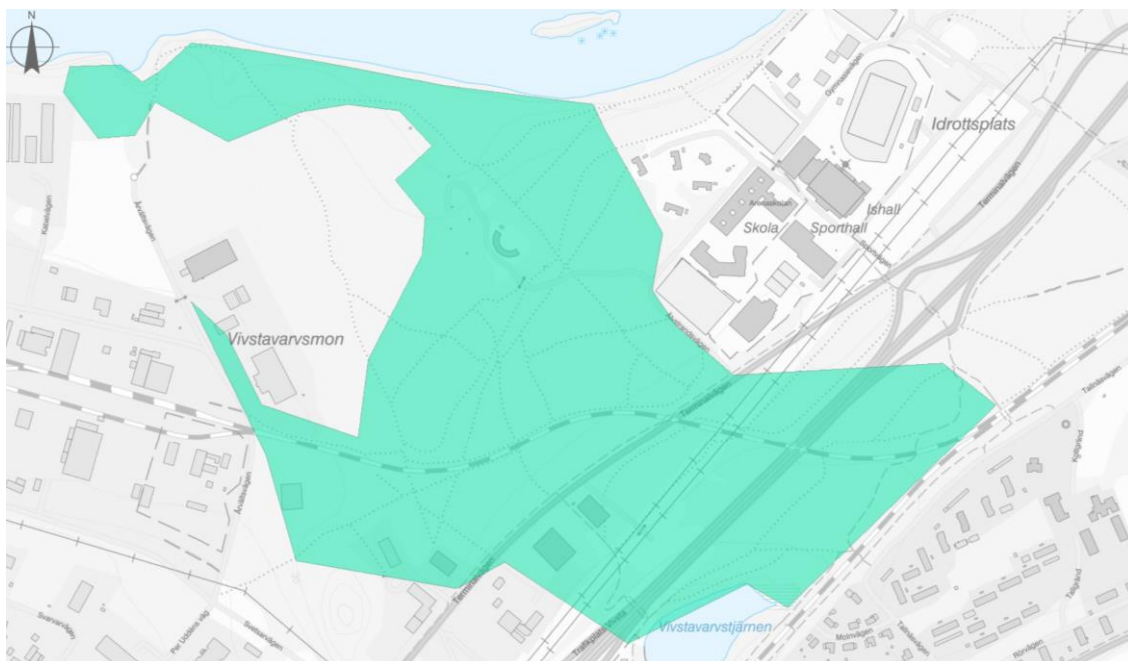
Det befintliga skogsområdet inom planområdet ingår en större nyckelbiotop, utpekad av Skogsstyrelsen, på 55 hektar för sandbarrskog, som även utgör ett grönområde med rekreativvärden i gällande översiktsplan. Nyckelbiotopen går även under namnet Timrå tallhed. Planområdet ianspråktar endast en mindre del av nyckelbiotopen och är i ett begränsat område som ligger i utkanten och i anslutning av befintlig bebyggelse. Planen bedöms inte påverka nyckelbiotopen i någon stor utsträckning då det är ett ingripande på ett begränsat område. Ett större sammanhängande område av nyckelbiotopen förblir orörd.

Inom planområdet finns inga specifika artuppgifter, men det är sannolikt att det finns några rödlistade marksvampar där, till exempel motaggsvamp och taggsvamp. Svamparterna är mest knutna till störda partier, till exempel vid stigar. När förnaskikten blir för tjocka trivs inte dessa arter. En rödlistad art är inte automatiskt skyddad, de ovannämnda svamparna är inte skyddad av artskyddsförordningen (2007:845).

I översiktsplanen står det att nyckelbiotoper ska tas hänsyn på motsvarande sätt som naturvårdsobjekt. Om ett naturvårdsobjekt inte ingår inom formellt skyddade områden som naturreservat, biotopskyddsområden eller Natura 2000-områden får det i plan- och lovärenden prövas om de utpekade naturvärdena ska beaktas eller inte. Denna nyckelbiotop ingår inte inom ett formellt skyddat område och kan därför prövas.

Det aktuella området i nyckelbiotopen består av ganska ung skog och det saknas naturvärden för övrigt. Vid en naturvärdesinventering har områdets biotopvärde bedömts som visst (klass 4) medan artvärdet är påtagligt (klass 3). Det innebär enligt standarden att Timrå tallhed egentligen har ett påtagligt naturvärde (klass 3) vilket motsvarar Skogsstyrelsens ”Objekt med naturvärde”, det vill säga en lägre nivå än Skogsstyrelsens nyckelbiotop. Skogsbruksplaner finns för skogen inom planområdet. Skogen i stort är utpekad som målklassen PG och bedöms inte ha höga naturvärden. Gallring inom planområdet finns föreslagen i skogsbruksplanen. Då påverkan redan skett på naturvärden inom biotopen då gallring förekommit så bedöms en exploatering i området inte göra lika stor påverkan som om det hade varit orört. Utöver det anses de mest värdefulla naturvärdena vara vid Vivstavarvstjärnen.

Samråd med berörd myndighet angående nyckelbiotopen sker i samband med samråd för detaljplanen enligt MB 12 kap 6§.



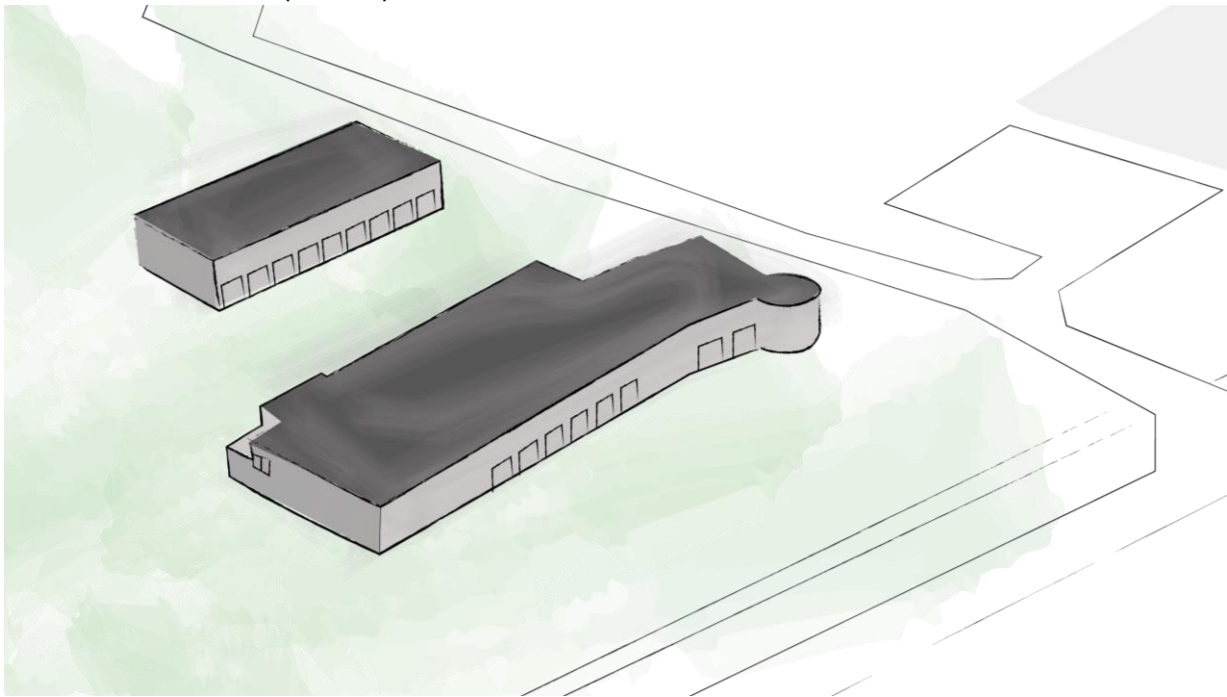
Nyckelbiotopens utsträckning idag.

Kulturmiljövärden och arkeologi

Inom planområdet finns inga kända kulturmiljövärden eller fornlämningar.

3. PLANFÖRSLAG

Trafik och skola (T & S)



Möjlig utformning av planområdet.

Planförslaget möjliggör kvartersmark för Räddningstjänst (**T**) & skola (**S**). Det innebär en flexibel markanvändning och med liknande ändamål som omgivningen. I användningen ingår område för räddningstjänst och utryckningsfordon, till exempel ambulans- eller brandstation. Komplement till verksamheten så som övningsområde, garage och kontor ingår i användningen. Även personalutrymmen som omklädningsrum, gym och gemensamma utrymmen ingår. Inom den här typen av verksamhet är det tillåtet med övernattnig i begränsad utsträckning. Planförslaget ger även möjlighet för skolverksamhet som syftar till att vara kopplad till ändamålet för räddningstjänst så som till exempel räddningstjänstgymnasium. Vidare finns möjlighet för andra verksamheter, till exempel inom vård, att etableras som ger mervärden till ändamålet. Eventuell mast kan tillkomma.

Byggrätten (**e1**) föreslås till att gälla en byggnadsarea om högst 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. **Högsta byggnadshöjd** föreslås till 15 meter, eventuella master ingår inte. **U-område** upprättas i planområdets södra del för att ge reservat för en fiberledning som finns dragen.

Trafik och parkering

Utfart för utryckningsfordon kommer ske ut till Terminalvägen, in och utfart för samtliga andra fordon sker via Älvstrandsvägen. Vägen bedöms kunna hantera en ökad trafikmängd som planförslaget kan medföra. Både Terminalvägen och Älvstrandsvägen. All parkering inom planområdet ska anordnas på kvartersmark. Då utryckningsfordonens utfart korsar gång- och cykelvägen måste åtgärder skapas för att uppnå säkerhet, undgå olyckor. Ljussignaler ska placeras ut för att varna för utryckningar.

För att behålla ett säkerhetsavstånd till järnvägen samt en passage till grönområde slutar planområdet cirka 20 meter från spårets mitt.

Geoteknik och grundläggning

Planerade byggnader bedöms kunna grundläggas frostfritt med platta på friktionsjord.

Vatten, avlopp och dagvatten

Det finns inget verksamhetsområde för varken dagvatten, vatten eller spillvatten inom planområdet. Söder om området finns VA-ledningar planområdet kan anslutas till. Dagvatten ska tas omhand inom planområdet.

Elförsörjning

Det finns möjlighet att ansluta området befintliga el-nätet.

Elektronisk kommunikation

Det finns möjlighet att ansluta området till bredband.

Avfallshantering

Verksamheter som har människor på plats under längre perioder, så att s.k. hushållsliknande avfall uppstår, är skyldiga att lämna detta avfall till kommunen. Fastighetsägare får komma överens med kommunen och det kommunala avfallshanteringsbolaget Timrå Renhållnings AB om vart hämtning av avfall ska ske.

4. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Stads- och landskapsbild

Planförslaget innebär att en central plats i tätorten kan kompletteras med fler och större byggnader.

Naturområden

Planförslaget berör som tidigare nämnt ett utpekat naturområde. Bedöms ej påverkas nämnvärt. Se *Naturvärden* under *Förutsättningar*.

Väg- och gatutrafik

Vägnätet är dimensionerat för en högre trafikbelastning än den som råder idag. Erfarenhet från bland annat stora evenemang i NHK-arena visar på att vägnätet kan hantera stora trafikmängder utan att påverka nämnvärt på av- och påfarter till E4:an. Planförslaget kan medföra ökad trafik till området med hänsyn till den föreslagna markanvändningen. Terminalvägen samt övriga närliggande vägar har hög kapacitet och planförslaget bedöms inte påverka trafikflödet i området påtagligt.

Buller

Inom planområdet planeras i nuläget inga större bullerkällor. Planområdet är beläget i ett bullerutsatt område nära E4 samt industri- och verksamhetsområde, och bedöms inte innebära medverkan till någon påtaglig förändring av bullersituationen i området. Planförslaget innebär inga större bullerkällor.

5. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska Frågor

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Fastighetsägare har under genomförandetiden rätt att bygga i enlighet med detaljplanen. Detaljplanen gäller fortsatt när genomförandetiden gått ut, men kan då ändras samt upphävas.

Tidplan

Samråd samt granskning beräknas kunna ske under vinter/vår 2021 och planen bedöms kunna antas under sommaren 2021.

Huvudmannaskap

Planen omfattar enbart kvartersmark.

Avtal

Några avtal för planens genomförande bedöms inte vara nödvändigt.

Ekonomiska Frågor

Timrå kommun bekostar detaljplanen samt nödvändiga utredningar.

Fastighetsrättsliga Frågor

Fastighetsbildning

Planen möjliggör för ny fastighetsbildning. Eventuell fastighetsbildning bekostas av markägare.

Ledningsrätt

Planområdet beläget 30 meter till ledningsrätt för fjärrvärme (Lr F 85/48).

6. ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

7. ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

8. KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Planförfattare är planarkitekt Stina Reinhammar, Timrå kommun.

Stina Reinhammar
Planarkitekt

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef



SÄNDLISTA

Underrättelse om samråd för detaljplaneförslaget har skickats till följande:

Statliga myndigheter

Länsstyrelsen Västernorrland
Lantmäterimyndigheten
Skogsstyrelsen
Trafikverket
Luftfartsverket

Kommunala nämnder, bolag, förvaltningar och avdelningar

Miljö- och byggnadsnämnden
Kultur- och tekniknämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Socialnämnden
MittSverige Vatten och Avfall AB
Medelpads Räddningstjänstförbund

Övriga företag

E.ON Elnät Sverige AB
Skanova AB
Sundsvall Elnät AB

Övriga

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen.



Detaljplan för ny brandstation, Vivsta 13:19
Timrå kommun, Västernorrlands län

Dnr. KS/2020:360

Fastigheter inom planområdet

Vivsta 13:19	Timrå kommun 86182 TIMRÅ	1/1
--------------	-----------------------------	-----

Fastigheter utanför planområdet

Vivstamon 1:40	Sundsvall Vatten AB Box 189 85103 SUNDSVALL	1/1
----------------	---	-----

Markupplåtelseavtal inom planområdet

Vivsta 13:19 (del av)	Servanet AB 85185 SUNDSVALL	
-----------------------	--------------------------------	--

Timrå som ovan

Göran Jacobson
karttekniker