



§ 417

Försäljning av del av Norrberge 1_60

KS/2020:409

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Upprätta köpeavtal för del av Norrberge 1:60 (Grönudden) med Midlanda centrum AB med ändring i köpeavtalets § 11 att stryka befintlig text och ersätta med Tony Anderssons (M) förslag.
2. Uppdra till kommunstyrelsens 2:e vice ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

Stefan Dalin (S), Mari Eliasson (S) och Robert Thunfors (T) deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet på grund av jäv.

Björn Könberg (S) tjänstgör istället för Stefan Dalin (S), Annika Söderberg (S) tjänstgör istället för Mari Eliasson (S) och Patrik Eriksson (T) tjänstgör istället för Robert Thunfors (T). Tony Andersson (M) tjänstgör som ordförande istället för Stefan Dalin (S).

Ärendet

Kommunens helägda bolag Midlanda Centrum AB har anmält intresse av att förvärva utvecklingsbara fastigheter av Timrå kommun.

Inriktningsbeslut (KF 2020-06-15 § 108) har fattats av kommunfullmäktige som stödjer en sådan inriktning.

Kommunstyrelsen uppdrogs att i varje enskilt fall pröva överföring och reglering av mark och tomträtter mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB enligt bolagsstyrelsens begäran och då särskilt pröva det juridiskt, verksamhetsmässigt och ekonomiskt mest fördelaktiga i regleringen och överföringen i fråga. Avsteg från inriktningen på bolagets begäran får göras om det inte anses fördelaktigt för Timrå kommun vid en sådan avvägning.

Detta ärende avser bolagets förfrågan om att förvärva del av Norrberge 1:60 Fastigheten har en areal på cirka 67 ha landareal och 33 ha vattenområde. Fastigheten ligger omedelbart söder om Midlanda flygplats. Huvuddelen av fastigheten ligger söder om E4:an, en mindre del ligger på norra sidan. Y:et är belägen inom fastigheten men föreslås inte omfattas av överlåtelsen. Fastigheten är skogbeväxt, i huvudsak lövskog. Huvuddelen av området berörs av restriktioner i form av naturvårdande skötselkrav. Extern konsult har värderat fastigheten och det bedömda marknadsvärdet uppgår till 2 500 000 kr.

Köpeavtal och värdering bedöms i huvudsak rimliga. Marköverföringen föreslås genomföras som en fastighetsreglering, vilket bedöms som en rimlig åtgärd. Det regelmässiga i en dylik affär är att köparen betalar förrättningskostnader.

**Protokollsutdrag**Sammanträdesdatum
2020-12-22

Kommunstyrelsen

Ärendets behandling i sammanträdet

Tony Andersson (M) föreslår att i köpeavtalets § 11 stryka befintlig text och ersätta med:

Det finns registrerade MIFO-punkter inom fastigheten (Metodik för Inventering av Förorenade Områden). Enligt historiska ortofoton från 1960 och 1975 finns även tecken på att annan verksamhet än sedvanligt skogsbruk har bedrivits på fastigheten.

I bilaga 5 redovisas MIFO-punkternas läge med punkt 1 och 3. Punkt 3 avser en deponi med kommunalt verksamhetsutövaransvar. Utöver dessa har det även påträffats föroreningar vid punkten 2, se utdrag ur rapport från miljöteknisk undersökning från 2006 i bilaga 6.

I övrigt krävs ytterligare utredningar för att bedöma utbredning, risker, lämpliga efterbehandlingsåtgärder etc. med hänsyn till föroreningar inom fastigheten.

Vid krav enligt lagakraftvunnet myndighetsbeslut om undersökning och/eller efterbehandling av föroreningar som riktas mot köparen eller säljaren i egenskap av fastighetsägare är parterna överens att köparen påtar sig allt ansvar för att utföra och bekosta efterfrågade åtgärder. Omfattningen av åtgärderna bestäms av köparen i samråd med tillsynsmyndigheten.

Köparen är medveten att risken för föroreningar kan innebära begränsningar i fastighetens användningssätt.

Övriga ledamöter bifaller Tony Anderssons (M) förslag.

Ärendets tidigare behandling

KF 2020-06-15 § 108 Inriktningsbeslut överföring och reglering av mark mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB

Beslutsunderlag

KF § 108 Inriktningsbeslut överföring och reglering av mark mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB.

Köpeavtal

Värdering

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Kultur- och teknikförvaltningen

Tomträttshavare

Miljö- och byggkontoret

Näringslivskontoret

Midlanda Centrum AB

Exp / 2020