

Svar på begäran om yttrande över förslag avseende försäljning av Lögdö bruk

Kultur- och teknikförvaltningen har begärt ett yttrande från Lögdö bruks intresseförening avseende två olika alternativ avseende försäljning av Lögdö bruk.

Alternativ 1

Föreningen Lögdö bruks intresseförening får köpa det till en symbolisk summa samt att kommunen samtidigt går in med ett bidrag på 600 tkr för att de ska få möjlighet att fullgöra sitt ansvar utifrån skötselplan för Lögdö bruk. De 600 tkr är ett riktat bidrag för att byta ut taket på Rättargården, detta ska återrapporteras efter slutförd åtgärd. Utifrån reservatsbestämmelserna kan intresseföreningen anses vara mest lämplig eftersom deras syfte med föreningen är kulturresevatet. Föreningen anses klara av den befintliga driften utan driftstöd från kommunen utifrån deras intäkter från verksamheten. Vid större åtgärder kan föreningen söka från t ex bygdemedel, länsstyrelsen och från föreningsbidrag för kultur- och tekniknämndens förfogande.

Alternativ 2

Kommunen lägger ut fastigheten till försäljning via mäklare för att få ut så mycket som möjligt vid en försäljning. Detta skulle innebära att det finns en risk att intresseföreningen står utan lokaler beroende på vem som köper fastigheten. Samtidigt som man ska vara medveten att det kommunalt inrättade kulturresevatet gör att det finns restriktioner vad man får göra med området och det finns en risk att dessa kommer i konflikt med utvecklingsidéer.

Lögdö bruks intresseförenings styrelse har 2020-09-30 diskuterat kommunens olika förslag avseende försäljning av Lögdö bruk. Örjan Allergård, representant för Lögdö bruks intresseförening, har vid möte 2020-10-01 med förvaltningschef Jan Eriksson framlagt följande synpunkter:

Alternativ 1

Kommunen har föreslagit ett bidrag med 600 tkr för vädersäkring av byggnaderna och i första hand Rättargården. Intresseföreningen anser att bagarstugan också behöver tas med i bidraget. Intresseföreningen föreslår att de beviljas 1.000 tkr i bidrag i samband med övertagandet. Pengarna ska i första hand användas för att vädersäkra Rättargården och bagarstugan. Om det blir ett överskott ska pengarna användas till ett fortsatt underhåll av byggnaderna. Utöver detta föreslår intresseföreningen att de beviljas ett årligt driftbidrag med 120 tkr avseende elkostnad mm.

Alternativ 2

Intresseföreningen anser att risken vid en kommersiell försäljning till en annan aktör skulle kunna innebära att föreningen upplöses.

Vid anteckningarna

Jan Eriksson
Förvaltningschef