

Timrå 2020-05-28
NLK-ärendenr: ???

Yttrande - Avtal om lägenhetsarrende

Avseende Kultur- och tekniknämndens förslag på att ingå avtal om lägenhetsarrende om ca 2,5ha av fastigheten Norrberge 1:60 så tillstyrker Näringslivskontoret detta.

Tillstyrkandet baseras på följande betänkande.

1. Yet området är ett attraktivt område som är välbesökt och strategiskt väl placerat för ändamålet att bedriva besöksnäringens verksamhet. Besökande i området är såväl förbipasserande som familjer och medborgare lokalt/regionalt.
2. Av den beviljade strandskyddsdispensen och beviljade förhandsbeskedet bygglov går att utläsa att planerad verksamhet avser upplevelsepark vilket området lämpar sig väl till.
3. Tilltänkt arrendator är väletablerad inom branschen och besitter stor kunskap om att driva likartad verksamhet vilket torde borga för att området väl kommer leva upp till medborgare och besökares behov.
4. Ur ett besöksnäringssperspektiv så drar olika besöksnäringssaktörer besökare till varandras anläggningar och tilltänkt verksamhet konkurrerar icke med befintlig verksamhet utan kommer istället kunna bidra som en attraherande katalysator vilket kommer stärka besöksnäringen i Timrå.

För Näringslivskontoret

Fredrik Eriksson
Näringslivsutvecklare - Besöksnäring och Landsbygd

Christian Söderberg
Näringslivschef