

**§ 91****Förlängning av tidsfrist - byggnadsskyldighet**

KS/2017:294

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Avslå begäran om förlängning av avtalet.

**Ärendet**

Den 28 mars 2018 såldes fastigheten Vivsta 19:1 (Vivsta gamla skola). Samtidigt tecknades ett hyresavtal med kommunen avseende simhallen. Kommunen har för avsikt att bygga en ny simhall och försäljningen av Vivsta 19:1 påverkas av arbetet med ny simhall.

Köpeavtalet innehåller en byggnadsskyldighet (påbörjad byggnation av 20 bostäder) som ska infrias inom två år från avtalets undertecknande (28 mars 2020). Bolaget har nu ansökt om en förlängning av fristen. Huvudorsakerna uppges vara projektets komplexitet, byggnadernas stora anpassningsbehov till dagens byggnadsregler samt den tidsförskjutning som skett angående beslut om byggnation av ny simhall.

Samhällsenheten gör bedömningen att Bolagets skäl *kan* men *inte måste* godtas för en förlängning.

Samhällsenheten gör vidare bedömningen att det, baserat på Jordbalkens regler, dess förarbeten och köpeavtalets innehåll, finns juridiska förutsättningar för att bevilja en förlängning.

Efter en sammanvägd bedömning anser samhällsenheten att en ett-årsförlängning kan och bör beviljas genom ett beslut i kommunstyrelsen på ovanstående grunder.

**Ärendets tidigare behandling**

2017-11-07 § 292, föreslog kommunstyrelsen kommunfullmäktige besluta att godkänna köpehandlingar mellan Timrå kommun och Olert Fastigheter AB.

2017-11-27 § 170, beslutade kommunfullmäktige att återremittera ärendet till kultur- och tekniknämnden enligt Tony Anderssons (M) m fl förslag.

2018-01-09 § 17, föreslog kommunstyrelsen kommunfullmäktige besluta att godkänna köpehandlingar mellan Timrå kommun och Olert Fastigheter AB.

2018-01-29 § 4, beslutade kommunfullmäktige på kommunstyrelsens förslag att godkänna köpehandlingar mellan Timrå kommun och Olert Fastigheter AB.

**Ärendets behandling i sammanträdet**

Tony Andersson (M) och Niklas Edén (C) föreslår:

Yrkande 1: att avslå begäran om förlängning av avtalet.

Yrkande 2: om inte avslag bifalls, yrkar vi på ett tilläggsyrkande att avtalet förhandlas om under följande paragrafer:

**Paragraf 11** i köpeavtalet skall "inbetald köpeskilling ska återbetalas till köparen" förhandlas bort helt.



## Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum  
2020-03-10

Kommunstyrelsen

**Paragraf 17** i köpeavtalet när det gäller rätten till överlåtelse ändras från nuvarande text ”Detta avtal får inte överlåtas på annan part utan Säljarens godkännande inom två år från avtalets undertecknande. Detta gäller även överlåtelse till närstående/bolag” ändras till att omfatta tre år.  
**Paragraf 24** hyresavtal: att det gäller t o m 2021-03-31, där kommunen senast tre månader innan avtalets utgång äger rätt att förlänga avtalet med 1 år i taget.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan kl 11.45–11.55 för överläggning.

Övriga ledamöter bifaller Tony Anderssons (M) och Niklas Edéns (C) förslagsyrkande 1: att avslå begäran om förlängning av avtalet.

### Beslutsunderlag

Framställan från With you Vivsta 1:19 AB  
Köpeavtal mellan parterna  
Vision 2025

Protokollsutdrag till  
Miljö- och byggförvaltningen  
Kultur- och teknikförvaltningen  
Fastighetsägaren  
Kommunledningskontoret

Exp / 2020