



Kultur- och tekniknämnden

Sänkning av hyran i kommersiella lokaler under coronakrisen

Förslag till beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Kommersiella lokaler i fastigheten Vivsta 19:1 får 50% hyresrabatt under april, maj, juni 2020.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att justera hyran utifrån ovan nämnda beslut.

Ärendet

Timråbo har på grund av de ekonomiska effekterna av coronaviruset beslutat att halvera lokalhyrorna för utsatta företag under kvartal 2 2020. Timråbo har ett antal kommersiella lokaler i sitt hyresbestånd och flertalet hyrs ut till branscher som är särskilt utsatta från effekterna av coronaviruset och därför har de beslutat att lämna 50 % rabatt på de företagens lokalhyror för april, maj och juni. De berörda företagen behöver inte göra något utan rabatten är med på nästa hyresavisering.

Under april månad gick fastigheten Vivsta 19:1 tillbaka till kommunalt ägande enligt KS beslut 200310 §91. I denna fastighet finns det ett antal kommersiella lokaler och i övrigt har inte kommunen några. Förslaget är att kommunen tillämpar liknande princip för att få en enhetlighet inom kommunen att de får 50% rabatt under april, maj och juni. Eftersom de redan har betalt fullt på april får det regleras på något sätt. Detta kommer att medföra att hyresintäkterna för kommunen kommer att minska under dessa månader för denna fastighet. Detta gäller inte hyror för garage mm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till
Fastighetssamordnare
Arbetsledare simhall
Controller

Exp / 2020

Kultur- och teknikförvaltningen



TIMRÅ KOMMUN

Kultur- och teknikförvaltningen

Handläggare

Jan Eriksson

Tjänsteskrivelse

2

Datum

2020-04-17

Diarienummer

KTN/2020:300

Jan Eriksson
Förvaltningschef