

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

$e_1$  Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet

*Placering*

$p_1$  Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

*Utformning*

Högsta byggnadshöjd i meter

Största takvinkel i grader

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år

*Strandskydd*

Strandskyddet är upphävt.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2020-03-30  
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
 Höjdsystem: RH2000

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Mällby
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

Detaljplan för småhustomt

Samråd

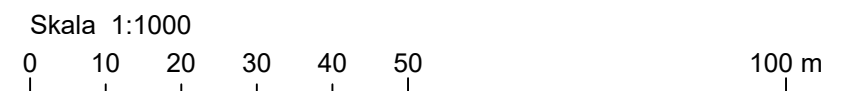
Mällby 1:82

Timrå kommun

Upprättad 2020-04-01 20

Linus Lexander  
Planarkitekt

Klas Lundgren  
Miljö och byggchef



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	KS
Laga kraft	

D-