

ÖVERENSKOMMELSE OM UPPSÄGNING AV DEL AV ANLÄGGNINGSSARRENDE

Parter

Jordägare: Timrå kommun, kultur- och tekniknämnden, 861 82 Timrå, org nr 212000-2395

Arrendator: Lotstornet Åstön AB, Gorkvägen 10, 861 33 Timrå, org.nr 556505-9291

Uppsägning av del av arrende

Anläggningsarrendet som omfattar mark och byggnader inom Åstöns naturreservat på fastigheten Åkerö 3:19, förutom ett markområde vid Skeppshamn som utarrenderas till Åstöns museinämnd och Skeppshamns kapellag, och gäller för tiden 2012-03-01 – 2022-02-28 sägs upp till viss del med upphörande 2016-12-31.

Nedanstående byggnader inom arrendeområdet kvarstår i arrendeavtalet (markerade på bifogad karta):

1. Plåtförråd på Linberget
2. Lektionssal på Linberget
3. Plåtförråd
4. Betongförråd
5. Kontor vid betongförråd
6. Plåtförråd

Ersättning

Arrendatorn erhåller av jordägaren ersättning med 400.000 kr exkl moms för följande åtgärder/inventarier inkl nedlagt arbete utöver underhållsarbete enligt avtal:

Lotstornet

Allmänt: målade tak och väggar, bäddmadrasser mm i alla sängar

Sommarvattenledning PH 40, 1500 meter

Våning 1, 3 och 5: 3 toaletter med handfat, 3 duschar med termostatblandare i kaklade väggar och klinklat golv

Våning 4: bardisk av teak, 3 frukostbord och 10 stolar, kyl och frys

Våning 3: 1 dubbelrum med 2 resårsängar och sängbord, 1 enkelrum med resårsäng och sängbord

Våning 2: 2 dubbelrum med 2 resårsängar och sängbord i varje rum

Våning 1: 1 personalrum med 1 resårsäng och sängbord, kök och beredningsrum med 2 diskhoar, kyl, varmvattenberedare

Vedeldad bastu: timrad bastu 15 m², rostfritt bastuaggregat 30 kva, sittbänkar för ca 25 personer.

Radarmvagnsgaraget: stolar och bord för 30-40 personer.

Chefens stuga

Allmänt: bäddmadrasser mm i alla sängar

Sommarvattenledning PH 32, 500 meter


Övervåning: nyrenoverat och isolerat, 1 dubbelsäng samt 1 resårsäng 105 cm, byrå

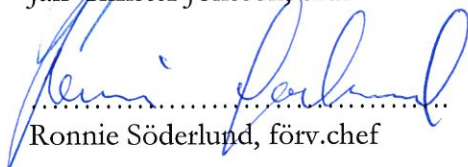
Markplan: kök med micro, ugn, kyl och frys, vardagsrum med öppenspis, soffgrupp i skinn, soffbord

Bibyggnad: timmerbyggnad 26 m² varav 6 m² altan under tak, 2 våningssängar 120+80 cm, köksbord med 4 stolar, minikök samt ny elcentral (ej inkopplad)


Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Timrå 2016-12-02
TIMRÅ KOMMUN
Kultur- och tekniknämnden


.....
Jan-Christer Jonsson, ordf


.....
Ronnie Söderlund, förv.chef

Timrå 2016-11-29
LOTSTORNET ÅSTÖN AB


.....
Lars Berntzen



