



## § 5

### Arrende Åstöns naturreservat (KTN/2011:302)

#### Beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Utse Lotstornet Åstön AB till arrendator av Åstöns naturreservat för tiden 2012-02-15 t o m 2022-02-14.
2. Uppdra till ordförande och förvaltningschef att underteckna avtalet.

#### Ärendet

Då nuvarande arrende på Åstöns naturreservat har upphört att gälla 2011-12-31 har förvaltningen fått i uppdrag att upprätta ett nytt arrendeavtal avseende en tid av 10 år från det datum avtalet har vunnit laga kraft.

Förvaltningen har via annons i dagspress (Sundsvalls Tidning och Dagbladet) samt på kommunens hemsida tillkännagivit att vi söker en arrendator till detta objekt. 7 st intressenter har erhållit handlingar där vi delgett vad vi efterfrågar. Vid anbudstidens utgång 2011-12-31 har vi erhållit 3 st svar från följande intressenter:

1. Lotstornet Åstön AB, org.nr 556505-9291.
2. Åstöns Pensionat & Camping.
3. Sidsjö Fastigheter AB, org.nr 556070-5371.

Efter att ha granskat och utvärderat inkomna handlingar finner förvaltningen att Lotstornet Åstön AB har lämnat den intresseanmälan som ligger närmast det vi efterfrågar. Förvaltningen föreslår att Lotstornet Åstön AB utses till arrendator för tiden 2012-02-15 t o m 2022-02-14 och att ordförande och förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Arbetsutskottet beslutade 2012-01-18 att uppdra till förvaltningen att i arrendeavtalet under § 6 komplettera texten med att erforderliga tillstånd ska införskaffas före verksamhet påbörjas. Förvaltningen har gjort denna komplettering.

#### Ärendets tidigare behandling

Kultur- och tekniknämnden beslutade 2011-09-29 § 79 att uppdra till förvaltningen att till sammanträdet i november upprätta ett förslag till avtal om anläggningsarrende.

Kultur- och tekniknämnden beslutade 2011-11-03 § 95 att godkänna det upprättade avtalet om anläggningsarrende och uppdrog till förvaltningen att infordra intresseanmälan samt att inbjuda representanter från Åstöns museinämnd och Skeppshamns kapellag till samråd tillsammans med Benny Eriksson, Kenneth Westberg och Ronnie Söderlund. Samråd har skett och intresseanmälan har infordrats.



Protokollsutdrag till  
Intressenter  
Kommunstyrelsen  
Kommunekologen  
Ordförande  
Förvaltningschef  
Ekonom  
Exp / 2012