



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Industritrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar
- Industri
- Plantskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Marken utgör slänt med maximal lutning 1:5. Slänten skall planteras av parkkaraktär.
- Marken skall planteras och ha parkkaraktär.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen

Utformning

- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden omfattar planbestämmelsen p. (SFS 2015:668)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
 Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggnadskontoret

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- VIVSTAMON Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd +0.00

Ändring av detaljplan för

Samråd

Vivsta industriområde och plantskolan
 Vivstamon 1:2, 1:3 m.fl

Beslutsdatum
 Godkännande

Timrå kommun

Antagande
 Laga kraft

Upprättad 2020-02-25 Reviderad 20

Linus Lexander
 Planarkitekt

Klas Lundgren
 Miljö- och byggnadschef

Skala 1:2000
 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

D