



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Skog

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 225 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

#### Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggkontoret

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Traktgräns
- — — — — Kvarterstrakt
- — — — — Fastighetsgräns
- MÄLLBY Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- +0.00 Gatuhöjd

Detaljplan för

Samråd

Småhustomter i Oxviken/Brännstrand  
Del av Mällby 1:3 m.fl.

Timrå kommun

Upprättad 2019-08-22

Reviderad 20

Olof Lindstrand  
Planarkitekt

Klas Lundgren  
Miljö- och byggchef

Skala 1:2000 i A1-format

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

KS

D