

Vad är Miljöbyggnad?

Miljöbyggnad är ett svenskt system för så kallad miljöcertifiering av byggnader och idag är över 1000 byggnader certifierade enligt Miljöbyggnad. Miljöcertifiering av en byggnad innebär att miljöarbetet och byggnadens miljöprestanda granskas av tredje part. Systemet ägs och utvecklas av Sveriges största organisation för hållbart samhällsbyggande, Sweden Green Building Council, som även genomför certifieringarna.

Miljöbyggnad mäter totalt sexton olika värden som sedan granskas av oberoende tredje part innan vi ger ut vår certifiering. Två år senare kommer vi tillbaka till nya byggnader och ombyggnationer och gör en uppföljande kontroll, så vi kan se att allt fortfarande är som det ska.

När vi mäter energiåtgång så tittar vi på byggnadens energianvändning så att den inte är för hög, mäter så att det inte kommer in för mycket eller lite värme i byggnaden och kontrollerar så att el och värme kommer från miljösäkra alternativ.

Innemiljön är det vi ägnar mest tid åt att bedöma. Vi mäter luftkvaliteten och kollar på hur ventilationen fungerar samt ser till att mängden kvävedioxid och radon är under de tillåtna värdena. Insläppet av dagsljus är viktigt för att man ska trivas i sitt hem eller på jobbet, så vi mäter även att det håller sig på en bra nivå. Samtidigt finns det en risk med för stora fönster, det kan läcka ut värme på vintern eller så kan solen värma upp för mycket under sommaren, så ska det inte vara. Vi kollar på andra saker i byggnaden också, som att den är fuktsäker och att det inte är någon risk för legionella.

Byggnadsmaterialen måste dokumenteras korrekt och de värsta kemikalierna får inte finnas när man bygger nytt. Om det är en renovering så vill vi veta att de material som inte längre är tillåtna har tagits bort.

Brons, Silver eller Guld - hur går det till?

Brons

Brons är den första nivån av certifiering, för att få det så räcker det med att följa lagkrav eller existerande rekommendationer. Men bygger man en Miljöbyggnad så innebär det att vi kommer gå igenom att man verkligen gjort detta. Det ger en trygghet att någon har kollat att den här byggnaden uppfyller alla krav och regler.

Silver

Presterar en byggnad en bra bit över de satta värdena så kan den nå upp till Silver. De flesta som väljer att certifiera med Miljöbyggnad har Silver som mål för sina byggnader – det är en tydlig markering att byggbolaget eller fastighetsägaren är engagerad i miljöfrågor och tänker på dig som ska vistas i byggnaden. Här krävs det mer av byggnaden än att bara följa lagkrav – bland annat måste sofskyddet, ljudmiljön och ventilationen vara mycket bättre.

Guld

Guld är en mycket hög nivå som de mest ambitiösa byggnaderna, ofta med uttalad miljöprofil, kan satsa på att få. Kraven som ställs är mycket höga, till exempel tillåts får inte radonhalten vara högre än en fjärdedel av lagstadgat krav. För att nå upp till Guld behöver även de som bor och arbetar i fastigheten trivas så väl att de också tycker att det är ett guldhus. Därför måste de som bor eller jobbar i byggnaden tillfrågas när det gått två år om vad de tycker om inommiljön.