

**§ 298****Förslag på markförvärv för framtida bostadsbebyggelse****Dnr KS/2018:361****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna att föreslagen omfattning av markförvärv och överlåtelse av mark finansieras dels inom investeringsbudget för markförvärv 500 tkr, dels överskjutande del 3,2 mkr inom investeringsbudget för exploatering.
2. Godkänna att samhällsenheten får i uppdrag att träffa särskild överenskommelse med SCA om förvärv av ytterligare ett område vid Vivstavarv.
3. Uppdra till samhällsenheten att ta fram avtal och lantmäteriansökningar för genomförande av markaffär med SCA enligt punkterna 1 och 2.
4. Uppdra till samhällsenheten att fullfölja förrättningen hos Lantmäteriet.
5. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna köpeavtal.
6. Bifoga värderingsunderlag för Böle 1:152 till ärendet.

Mot beslutet reserverar sig Tony Andersson (M), Oscar Andersson (M), Björn Hellquist (L), Niklas Edén (C) och Robert Thunfors (I) till förmån för eget förslag.

Ärendet

Det behövs fler bostäder i attraktiva lägen för att kommunen ska uppnå målen i Vision 2025. I kommunens nya översiktsplan ÖP 2035 redovisas flera framtida områden. Flera av de större områdena ägs dock inte av kommunen. SCA äger områden i Böle-Fagerviksområdet och vid Vivstavarv. De har pekats ut i ÖP 2035 och bedöms kunna bli attraktiva bostadsområden.

Samhällsenheten har under åren 2017 och 2018 förhandlat med SCA om ett markbyte enligt Vision 2025 och ny översiktsplan. Markbyte mellan parterna enligt denna skrivelse föreslås ske inom Miljö- och byggkontorets befintliga budget för markförvärv. Oberoende värdering har utgjort grund för parternas förhandling om markbyte och ersättning.

Ärendets tidigare behandling

I beslut 2010-06-07 (§ 160) gav kommunstyrelsen kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag på mark som kommunen bör försöka förvärva och vilken mark som kan avyttras under perioden 2011-2015. Uppdraget hade tydlig koppling till det då pågående arbetet med ny översiktsplan. Något förslag redovisades aldrig främst beroende på att arbetet med den nya översiktsplanen avbröts i augusti 2011.



I förslag till ny översiktsplan som inom kort förväntas bli antagen anges i kapitel 14 vilka åtgärder i närtid som bedöms vara mest angelägna för att genomföra planen. En åtgärd som anges är ” Markförvärv inom de bostads- och näringslivsområden där kommunen inte äger mark och som kommunen avser att detaljplanera och exploatera.”.

Ärendets behandling i kommunstyrelsen

Ewa Lindstrand (S) föreslår att göra ett tillägg i punkten 1; Godkänna att föreslagen omfattning av markförvärv och överlåtelse av mark finansieras dels inom investeringsbudget för markförvärv 500 tkr, dels överskjutande del 3,2 mkr inom investeringsbudget för exploatering samt att tillföra en punkt 6; Bifoga värderingsunderlag för Böle 1:152 till ärendet.

Tony Andersson (M) föreslår att återremittera ärendet till samhällsenheten för ytterligare utredning av ärendet. Tony Andersson (M) föreslår om inte återremissyrkandet vinner gehör avslå ärendet i sin helhet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer återremissyrkandet under proposition avslag – bifall och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att avslå återremissyrkandet.

Mot beslutet reserverar sig Tony Andersson (M), Oscar Andersson (M), Björn Hellquist (L), Niklas Edén (C) och Robert Thunfors (I) till förmån för eget förslag.

Ordföranden ställer därefter Ewa Lindstrand (S) förslag med tillägg i punkten 1 samt tillföra en punkt 6 mot Tony Andersson (M) förslag att avslå förslaget i sin helhet.

Ordföranden konstaterar därmed att kommunstyrelsen beslutar att bifalla Ewa Lindstrand (S) förslag med tillägg i punkten 1 samt att tillföra en punkt 6.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen

Karta nr 1: del av Hamsta 5:1

Karta nr 2: del av Norrberge 2:1

Karta nr 3a: del av Böle 1:152 lotten A

Karta nr 3b: del av Böle 1:152, lotten B och Böle 1:367

Karta nr 4: del av Skyttberg 35:1

Karta nr 5: del av Näs 8:1

Värdering, 2018-06-05, Anders Sjöberg Fastighetsanalys

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Kultur- och teknikförvaltningen

Samhällsenheten

Exp / 2018

