



Handläggare
Jan Eriksson

Datum
2018-11-19

Diarienummer
KTN/2018:297

Kommunrevisionen

Remissvar – Revisionsrapport ”Granskning av strategiskt fastighetsunderhåll”

Kultur- och teknikförvaltningens svar på revisionsrapporten

Kultur- och teknikförvaltningen har tagit del av revisionsrapporten och lämnar förslag på åtgärder som bör utföras och återrapporteras under 2019.

Det finns ett antal rekommendationer till kommunstyrelsen som inte berörs i detta revisions svar utan som hanteras i kommunstyrelsens svar på rapporten (se KS 181106 § 301).

Rutiner för hantering av kommunens samlade lokalanvändande

Rekommendationen är ställd både till kommunstyrelsen och kultur- och tekniknämnden. Kommunstyrelsen har besvarat denna punkt som kultur- och teknikförvaltningen instämmer i:

Det finns redan idag rutiner för att samla samtliga hyresavtal, externa såväl som interna, på kultur- och teknikförvaltningen. Det saknas dock rutiner för att strukturerat följa upp och använda dessa avtalsdata för långsiktig planering och prioritering av lokalanvändningen. Revisionsrapportens förslag till att uppsätta sådana rutiner anses därför som önskvärt. Kommunstyrelsen bör uppdra till kommunchefen att ta fram rutiner i samverkan med berörda förvaltningar samt att dessa behandlas av kultur- och tekniknämnden innan kommunstyrelsen fastställer ett slutligt förslag.

Införa ett ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete.

Kultur- och tekniknämnden bör uppdra till förvaltningen att utreda möjligheterna till införande av ett ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete och i vilken omfattning det är möjligt.

Komplettera budget och uppföljning med fastighetsrelaterad statistik i den mån det finns tillgängligt.

Kultur- och tekniknämnden bör uppdra till förvaltningen att utreda vilken fastighetsrelaterad statistik som finns tillgänglig för att eventuellt kunna komplettera budget och uppföljning med.

Säkerställa ett nytt arbetssätt utifrån de nya förutsättningar som it-systemet DeDU ger.

Kultur- och tekniknämnden bör uppdra till förvaltningen att fortsätta utveckla arbetssättet runt verksamhetssystemet DeDU.

Utöver revisionens rekommendationer bör kultur- och tekniknämnden uppdra till förvaltningen att utveckla rutinen/arbetssättet för framtagandet av underhållsplaner inkl riskbedömning och eventuell riskeliminering.



Handläggare
Jan Eriksson

Datum
2018-11-19

Diarienummer
KTN/2018:297

KULTUR- OCH TEKNIKFÖRVALTNINGEN

Jan Eriksson
Förvaltningschef