

Kommunfullmäktige

Plats och tid Kommunalhuset i Timrå kl 19.00 - 19.45

Beslutande Enligt bifogad uppställista

Övriga deltagande N G Karlsson, kanslichef

Utses att justera Egon Rongdén och Anna-Lisa Öström

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 1984-12-10

Underskrifter Sekreterare

N G Karlsson

Paragrafer 222-242

Ordförande

Yngve Stridh

Justerande

Egon Rongdén

Anna-Lisa Öström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1984-11-26

Datum för anslags uppsättande

1984-12-11

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

N G Karlsson

Utdragsbestyrkande

Lena Brodberg

Kommunfullmäktige

1984-11-26

23

Kf § 235

Dnr 816.1984

037.290

Norrberge Koloniträdgårdsförening - godkännande av stadgar, arrendeavtal och nyttjanderättsavtal

Norrberge Koloniträdgårdsförening i Timrå har översänt stadgar för föreningen, arrendeavtal mellan föreningen och kommunen och nyttjanderättsavtal mellan föreningen och medlemmen för kommunens godkännande.

Arrendekontraktet har följande lydelse:

"Mellan Timrå kommun, nedan kallad kommunen, och Norrberge Koloniträdgårdsförening, nedan kallad föreningen, har träffats följande

ARRENDEKONTRAKT

§ 1

Kommunen upplåter härmed till föreningen det på bifogade karta med röd linje markerade område, som är beläget vid Norrbergetjärn ca 1 km norr om Sörberge centrum i Timrå och söder om Lövuddsvägen, väg 655 i Timrå kommun, vilket område skall användas för koloniträdgårdsändamål. Området får ej utan kommunens medgivande användas till annat ändamål än nu sagts.

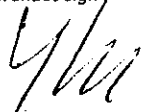
Inom det med rött markerade området utgöres m² av lottmark.

§ 2

Upplåtelsen avser en tid av tjugofem år, räknat från den 1985-01-01. Kommunen är dock berättigad att vid varje femårsperiod återtaga sådan mark, som kommunen finner vara för annat behov erforderlig. Uppsägning skall därvid äga rum två år före femårsperiodens utgång, utom såvitt avser mark som erfordras för framdragande av vägar och ledningar, därvid uppsägning skall ske ett år före femårsperiodens utgång.

Sker sådan uppsägning, skall kommunen, om föreningen yrkar

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

1984-11-26

27

det, lösa på återtagen mark befintliga byggnader och andra anläggningar. Lösenbeloppet skall, om överenskommelse icke kan träffas, fastställas av skiljenämnd enligt skiljemannalagen (alt arrendenämnden).

Avgälden skall reduceras med ett mot minskningen av arrendestället svarande belopp.

§ 3

Det årliga arrendet utgör 150 kronor för medlem, som innehar kolonilott och 75 kronor för medlem, som innehar odlingslott, som utan anfordran förskottsvis inbetalas till kommunen varje den 1 jan och 1 juli med hälften vardera gången med början den 1 jan 1985.

Den överenskomna arrendeavgiften omprövas i augusti 1985.

§ 4

Kommunen förbehåller sig rätt till kontroll över byggnadsverksamheten och trädgårdsodlingen.

§ 5

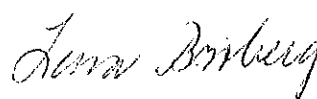
Föreningen förbinder sig att

1. ombesörja och bekosta underhållet av samtliga inom området för koloniträdgårdsverksamhetens direkta behov utförda vattenledningar samt samtliga uppförda gemensamma anläggningar,
2. svara för latrin- och sophämtning samt erforderlig renhållning i de fall kommunen så föreskriver,
3. för förbrukat vatten erlagga avgift,
4. hålla uthus och övriga anläggningar försäkrade till betryggande belopp,
5. upprätta och antaga ordningsregler för området, vilka skall godkännas av kommunen,
6. ej upplåta lott till person, som ej är medlem av föreningen eller som innehar nyttjanderätt till annan kolonilott eller som vid nyttjanderättskontraktets upprättande ej har fast bostad i Timrå,

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

1984-11-26

7. ej tillåta boende i kolonistugorna annat än under veckoslut samt tiden april - oktober,
8. hålla området i städat och vårdat skick,
9. ej tillåta uppförande av byggnader annat än efter av kommunen fastställda för området särskilt gällande bestämmelser rörande byggnadernas läge, storlek och utseende,
10. ej tillåta om- eller tillbyggnad av byggnad annat än efter särskilt av kommunen lämnat tillstånd och i enlighet med lämnade anvisningar,
11. ej tillåta privata avlopps- eller vattenledningar av vad slag det vara må utan kommunens tillstånd för varje särskilt fall,
12. följa de av kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd utfärdade bestämmelserna,
13. lämna kommunen eller av kommunen utsedd person erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning av området samt
14. ej inteckna eller på annan överlåta detta kontrakt.

§ 7 6

Innan föreningen upplåter kolonilott, skall kommunen ha godkänt föreningens förslag till nyttjanderättskontrakt.

§ 8 7

Enligt föreskrifterna i 8 kap 23 JB är arrenderätten förverkad och kommunen förty berättigad att uppsäga detta arrendeavtal att genast upphöra, därest föreningen skulle låta komma sig till last i nämnda paragraf angivet förfarande eller underlåtenhet.

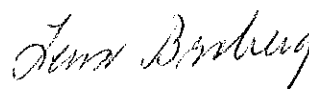
§ 9 8

Där ej annat följer av detta kontrakt, gäller för arrendeförhållandet vad i allmän lag finnes stadgat till reglerande av jordägares och arrendators rättigheter och skyldigheter. Därest jordabalkens bestämmelser skulle undergå förändring efter undertecknandet av detta kontrakt, skall frågan om den nya lagstiftningens tillämpning jämväl på detta arrendeförhållande kunna upptas till prövning under löpande upplåtelse-tid.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

1984-11-26

20

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit ett vardera.

..... 19.....-.....-..... för 19.....-.....

för för

..... kommun förening

Bevittnas: Bevittnas:

Protokollsutdrag till drätselkontoret kansliet + akt Norrberge Koloniträdgårdsfören 19/12-84

Kommunfullmäktiges beslut på kommunstyrelsens förslag:

1. Föreliggande arrendekontrakt med förslag till nyttjanderättsformulär samt förslag till stadgar godkännes. Bilaga kf §
2. Kommunfullmäktige upphäver sitt beslut 1982-06-01, § 412, rörande arrendekontrakt med förslag till nyttjanderättskontrakt samt förslag till stadgar för ekonomisk förening.

Justerandes sign

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]

1 (1)

NYTTJANDERÄTTSKONTRAKT

NORRBERGE KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

Lott nr

Norrberge Koloniträdgårdsförening, här nedan kallad föreningen,
upplåter härmed till

.....
adress

vilken är medlem av nämnda förening, nedan kallad medlemmen, nytt-
janderätten till kolonilott nr om m², på dess av
Timrå kommun arrenderat område vid Norrbergetjärn ca 1 km norr om
Sörberge centrum i Timrå och söder om Lövuuddsvägen, väg 655 i Timrå
kommun. För upplåtelsen skall följande villkor gälla:

§ 1

Upplåtelsen avser en tid om 25 år räknat från

Föreningen är berättigad - i enlighet med föreskrift i föreningens
arrendekontrakt med Timrå kommun - att vid utgången av varje fem-
årsperiod återtaga kolonilotten, om kommunen gör sannolikt att mar-
ken skall användas för bebyggelse av annat slag.

§ 2

Arliga arrendet utgör kronor. Arrendavgiften skall förskotts-
vis inbetalas till föreningens kassa senast den 1 maj varje år.

§ 3

Uppsägning till avflyttning skall äga rum senast två år före
arrendetidens utgång. Erfordras marken för kommunens framdragande
av vägar och ledningar får uppsägning dock ske senast ett år före
arrendetidens utgång.

Om avtalet ej uppsagts inom ovan föreskriven tid, är det förlängt
på fem år.

§ 4

Medlem skall inom från undertecknandet av detta kon-
trakt ha iordningställt kolonilotten i enlighet med de föreskrif-
ter därom som har utfärdats av föreningen.

Y/M

§ 5

Den upplåtna kolonilotten får ej användas för annat ändamål än till koloniträdgård.

Medlemmen förbinder sig att under tiden 1 oktober - 31 mars inte utnyttja på kolonilotten uppfört hus som bostad för sig, sin familj eller annan.

Vad som föreskrivits i andra stycket utgör dock inte hinder mot att nyttja huset som bostad under helger och veckoslut.

§ 6

Medlemmen är skyldig att inneha fast bostad inom Timrå kommun och vid anfordran styrka detta med mantalsskrivningsbevis, hyreskontrakt eller därmed jämförlig handling.

§ 7

Medlemmen får inte utan föreningens medgivande åt annan upplåta nyttjanderätten till kolonilott eller till byggnad, som uppförts på kolonilotten.

Önskar medlemmen upplåta nyttjanderätt till annan, skall skriftlig ansökan därom inlämnas till föreningen med uppgift om de villkor som stipulerats för upplåtelsen.

§ 8

Medlem får överlåta arrenderätten till annan, med vilken föreningen skäligen kan nöjas. Innan sådan överlåtelse sker, skall medlemmen dock först erbjuda föreningen att återta kolonilotten mot erläggande av skälig ersättning för arrenderättens värde. Har medlemmen uppfört byggnad på kolonilotten och önskar han att föreningen skall överta byggnaden, skall även denna erbjudas föreningen till inlösen. Det åligger föreningen att inom en månad från det erbjudandet om lösen av arrenderätt och byggnad gjordes lämna medlemmen besked om föreningen vill antaga erbjudandet.

Har föreningen antagit erbjudande om inlösen men kan överenskommelse ej träffas om ersättning, skall den bestämmas av fastighetsdomstol.

§ 9

I § 8 föreskriven skyldighet att erbjuda föreningen att återta kolonilotten gäller ej om arrenderätten övergår till annan genom bodelning, arv eller testamente eller genom exekutiv försäljning eller i medlemmens konkurs.

§ 10

Har medlem i enlighet med § 8 överlåtit arrenderätt till annan, skall han till föreningen översända vederbörlig överlåtelsehandling samt ansökan från förvärvaren om medlemskap i föreningen.

4/12/17

Den nye innehavaren av arrenderätten får utöva denna endast om han är eller antages till medlem i föreningen. När han antagits till medlem av föreningen, inträder han i överlåtarens ställe och övertar dennes samtliga rättigheter och skyldigheter.

§ 11

Medlemmen är skyldig att väl underhålla på kolonilotten uppförd byggnad. Om byggnaden förstöres eller skadas av eld eller på annat sätt, skall den inom av föreningen bestämd skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats, för såvitt icke annan överenskommelse träffas mellan föreningen och medlemmen.

Medlemmen äger icke rätt att utan föreningens skriftliga medgivande inhägna tomten eller på tomten utföra ny-, till- eller ombyggnad. Sådant medgivande skall inhämtas, innan ansökan om byggnadslov göres. Arrendatorn skall måla byggnad i färg som föreningen godkänner i enlighet med byggnadsnämndens anvisningar.

Asidosätter medlemmen sina skyldigheter enligt första och andra styckena och sker inte efter anmaning av föreningen rättelse inom föreskriven tid, är föreningen berättigad att på medlemmens bekostnad låta vidtaga erforderliga åtgärder för vinnande av rättelse.

§ 12

Medlemmen är skyldig att hålla kolonilotten i städat och vårdat skick. Vårarbetena skall varje år vara avslutade den 20 juni. Växande träd går ej utan föreningens medgivande borttagas.

Om föreningen så påfordrar, är medlemmen skyldig att på sin kolonilott låta borttaga eller beskära träd och buskar, vilka är till uppenbar olägenhet för granne.

§ 13

Medlemmen svarar gentemot kommunen och föreningen för skada, som orsakats tredje man till följd av medlemmens brukande av kolonilotten.

§ 14

Medlemmen är skyldig att, där så påfordras, lämna föreningens eller Timrå kommuns representant tillträde till kolonilotten och därpå uppförd byggnad för nödig kontroll och tillsyn samt att i samband därmed lämna erforderliga upplysningar. Medlemmen skall i god tid underrättas om dagen för besiktningen.

Om vid besiktningen konstateras att medlem eftersatt sina skyldigheter enligt § 11, äger föreningen förfara på sätt föreskrivs i § 11 tredje stycket.

§ 15

Medlemmen medger, att Timrå kommun eller annan, som därtill har kommunens tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över kolonilotten med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnader. Medlemmen är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnader eller annan anläggning på kolonilotten.

§ 16

Medlemmen är skyldig att vara medlem av förening, som skall bildas för drift och underhåll av de för jordlotterna gemensamma anläggningarna. Stadgarna för föreningen skall vara godkända av Timrå kommun.

Det åligger medlemmen att ställa sig till efterrättelse föreningens stadgar och ordningsföreskrifter.

§ 17

Arrenderätten är jämlikt bestämmelserna i 8 kap 23 § JB förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga detta avtal till omedelbart upphörande

- 1 om medlemmen dröjer med erläggande av arrendeavgiften utöver en månad efter förfallodagen,
- 2 om han gör sig skyldig till vanvård av kolonilotten och därå uppförda byggnader,
- 3 om han nyttjar kolonilotten eller del därav till annat ändamål än koloniträdgård,
- 4 om han mot bestämmelserna i § 7 åt annan helt eller delvis upplåter nyttjanderätt till kolonilotten eller till byggnad eller överlåter arrenderätten,
- 5 om han i övrigt bryter mot någon i detta kontrakt angiven bestämmelse och det är av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgöres.

Finnes i fall, som ovan sagts, att vad medlemmen låtit komma sig till last är av ringa betydelse, får han ej skiljas från arrendet.

§ 18

Är arrenderätten förverkad på grund av förhållande som avses i § 17 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt att uppsäga avtalet, äger föreningen ej sedan åberopa förhållandet som grund för medlemmens skiljande från arrendet. Detsamma gäller om föreningen inte uppsagt kontraktet inom sex månader från det föreningen fick vetskap om förhållande som avses i § 17 i punkterna 4 och 5.

§ 19

Är arrenderätten förverkad på grund av dröjsmål med betalning av arrendeavgift och har föreningen med anledning därav uppsagt avtalet får medlemmen ej på grund av dröjsmålet skiljas från kolonilotten, om arrendeavgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen.

4/107

§ 20

Uppsäges detta arrendekontrakt med anledning av att arrenderätten är förverkad enligt § 17 upphör kontraktet att gälla på den fardag som inträffar närmast efter uppsägning, om inte rätten eller över-exekutor finner skäligt ålägga medlemmen att avflytta tidigare eller annat följer av § 19 ovan.

Fardag är den 14 mars.

§ 21

Vid förverkande av arrenderätten äger medlemmen inte återfå någon del av erlagda arrendeavgifter.

§ 22

Vid uppsägning under den längsta uppsägningstid, som föreningen medgivits av Timrå kommun, utgår till medlemmen ersättning och flyttningsbidrag enligt de grunder som närmare angivits i det mellan kommunen och föreningen upprättade arrendeavtalet.

§ 23

Om föreningen uppsagt kontraktet i enlighet med § 3 ovan, har medlemmen - under förutsättning att på kolonilotten finns bostadshus, då föreningen senast kan uppsäga kontraktet, och detta bostadshus åsatts taxeringsvärde - rätt till förlängning av kontraktet, utom när förhållanden, som avses i 10 kap 5 § punkterna 1-6 JB, föreligger.

Finns på lotten inte taxerat bostadshus enligt första stycket, har medlemmen likväl rätt till förlängning av kontraktet under förutsättning att medlemmen inte påtagligt eftersatt sina förpliktelser och kolonilotten alltjämt skall vara upplåten för koloniträdgårdsändamål.

§ 24

Avlider medlemmen före arrendetidens utgång, gäller beträffande nytt arrende vad i § 9 sägs.

§ 25

Muntliga överenskommelser vid sidan av detta kontrakt är icke bindande.

§ 26

Detta kontrakt får icke intecknas.

§ 27

Där ej annat följer av detta kontrakt, gäller för arrendeförhållandet vad i allmän lag finnes stadgat till reglerande av jordägarens och arrendators rättigheter och skyldigheter.

§ 28

Detta nyttjanderättskontrakt är godkänt av Timrå kommun.

Y/ky

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Timrå den

den

NORRBERGE KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

.....
medlemmens namn

.....
bostadsadress

Bevittnas:

.....
.....

Handwritten signature/initials

STADGAR

för

NORRBERGE KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

Antagna på ordinarie årsmöte den 12 september 1984

Namn och ändamål

§ 1

Föreningens namn är Norrberge Koloniträdgårdsförening.

§ 2

Föreningen har till ändamål att

av Timrå kommun arrendera 83.000 m² mark belägen vid Norrbergetjärn ca 1 km norr om Sörberge centrum i Timrå och söder om Lövuddsvägen, väg 655

upplåta det arrenderade områdets lotter till medlemmarna för att av dem brukas som koloniträdgårdar

främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdskolonister och till gagn för sina medlemmar och det allmänna upprätthålla god ordning inom koloniträdgårdsområdet

ansvara för skötsel och underhåll av eventuella för föreningens medlemmar gemensamma anläggningar tillhörande det arrenderade området

samt att stärka samhörighetskänslan mellan föreningsmedlemmarna.

§ 3

Föreningen är som medlem ansluten till centralförening och Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar med dess region för norra Sverige samt skyldig att följa dess stadgar och arbeta i enlighet med dess målsättning.

§ 4

Föreningen åligger att tillse att hälsovårdsstadgan följes beträffande latrin- och sophämtning samt renhållning inom området.

4/14 ER W.S.C.

Medlemmar

§ 5

Till medlem i föreningen kan antagas myndig person, som är intresserad av koloniträdgårdsverksamhet och innehar fast bostad i Timrå kommun och inte äger nyttjanderätt till annan lott i koloniträdgård eller fritidsby.

§ 6

Ansökan om inträde i föreningen göres skriftligen och prövas av styrelsen.

§ 7

Medlemskap i föreningen berättigar inte i och för sig till nyttjanderätt till koloniträdgårdslott, utan sådan nyttjanderätt grundas uteslutande på det särskilda avtal om nyttjanderätt som upprättas mellan styrelsen och föreningsmedlem.

§ 8

Därest medlem bryter mot bestämmelserna i nyttjanderättsavtalet, kan nyttjanderätten till koloniträdgårdslotten förklaras förverkad. Frågan om nyttjanderätten är förverkad är inte avhängig av att medlemmens medlemskap i föreningen upphör.

§ 9

Den, till vilken nyttjanderätt till koloniträdgårdslott övergått på grund av bodelning eller arv, är berättigad att i den avlidnes ställe inträda såsom medlem i föreningen.

Vad i första stycket sägs gäller även när nyttjanderätten på grund av testamente övergått till testators maka eller till sådan skyldeman, som är berättigad till arv enligt 2 kap ärvdebalken.

§ 10

Vill medlem överlåta stuga och nyttjanderätt till jordlott till annan, gäller vad därom är stadgat i 10 kap 7 § jordabalken.

§ 11

Medlem som upphör att vara nyttjanderättshavare skall anses ha utträtt ur föreningen, omej styrelsen medgivit att han får kvarstå som medlem. Utträdet skall ha skett den dag förvärvaren av nyttjanderätten antagits till medlem i föreningen.

Det åligger den som övertagit nyttjanderätten och förvärvat medlemskap i föreningen att erlagga i § 13 föreskriven inträdesavgift.

Y/M EIC A B F

§ 12

Medlem får uteslutas av styrelsen

- 1 om medlem inte inom bestämd tid erlagt fastställda avgifter,
- 2 om medlem bryter mot de bestämmelser som finns intagna i för området gällande arrendekontrakt mellan Timrå kommun och föreningen,
- 3 om medlem bryter mot de bestämmelser som finns intagna i avtalet om nyttjanderätt mellan medlem och föreningen samt
- 4 om medlem inte i övrigt följer dessa stadgar eller behörigen utfärdade ordningsföreskrifter.

Föreligger anledning till medlems uteslutning ur föreningen, skall han skriftligen varnas av styrelsen. Om medlem inte rättar sig senast 14 dagar efter det han fått del av varningen, äger styrelsen utesluta medlemmen.

Utesluten medlem äger inte återfå till föreningen erlagda avgifter och äger inte rätt till andel i föreningens tillgångar.

Avgifter m m

§ 13

Vid medlems inträde i föreningen erlägger medlem kontant vid inträdestillfället en inträdesavgift av 1.000 kronor. Inträdesavgiften återbetalas inte vid medlems utträde ur föreningen.

§ 14

Medlem är skyldig att senast den 1 maj varje år erlägga den årsavgift och arrendeavgift som årsmötet beslutar.

§ 15

Skulle extra uttaxering erfordras för föreningens verksamhet, må sådan beslutas av årsmötet. Sådan uttaxering må dock inte för år överstiga den årsavgift, varmed medlem deltagar i föreningen.

Styrelsen

§ 16

Styrelsen har sitt säte i Timrå.

§ 17

Föreningens angelägenheter handhas av en på årsmötet vald styrelse om lägst tre och högst sju ledamöter, varav ordförande och kassör väljes särskilt. Dessutom väljes lägst tre och högst sju suppleanter.

Styrelseledamöterna må utses för tiden från årsmötet ena året intill dess årsmöte hållits under andra räkenskapsåret efter valet. Mandattiden skall så bestämmas att årligen avgår halva antalet eller vid udda tal, ena året det antal

4

som är närmast lägre och andra året det som är närmast högre än hälften. Styrelsesuppleanterna utses för tiden från årsmöte ena året intill dess årsmöte hållits under första räkenskapsåret efter valet.

Såväl medlemmen som dennes maka/make äger rätt att inväljas på förtroendepost, dock får inte båda inneha förtroendeuppdrag i föreningen samtidigt.

§ 18

Styrelsen konstituerar i övrigt sig själv och skall vid sitt konstituerande sammanträde, som skall hållas inom 14 dagar efter årsmötet, jämväl utse föreningens firmatecknare och korresponderande ledamot.

§ 19

Protokoll från styrelsens sammanträde, vari upptages namnen på närvarande ledamöter och suppleanter, de ärenden som förekommit till behandling och styrelsens beslut, skall justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot inom tre veckor.

§ 20

Särskild garantiförsäkring för kassören samt ansvarighetsförsäkring för föreningen bör tecknas.

Styrelsens åligganden

§ 21

Det åligger styrelsen att övervaka att arrendeavtal, stadgar och övriga vederbörligen fattade beslut, såsom ordningsföreskrifter m m åtföljs.

Dessutom åligger de enskilda styrelseledamöterna särskilt följande:

Ordföranden att kalla styrelsen, upprätta föredragningslista och leda förhandlingarna,

sekreteraren att föra protokoll vid förhandlingarna,

kassören att föra erforderliga böcker, som anger inkomster och utgifter samt data för dessa, samt att hålla räkenskaperna tillgängliga närhelst så av styrelsen eller revisorerna påfordras. Han bör inte annat än högst tillfälligtvis ha kontant i kassan. Högre belopp än 500 kronor,

korresponderande ledamot att expediera erforderliga skrivelser samt att omhänderha föreningens arkiv.

§ 22

Styrelseledamot är fri från ansvar för beslut som fattas av styrelsen, då han ej varit närvarande. Fri från ansvar är även den som mot beslut anmält reservation.

Y/M

§ 23

Om föreningen äger gemensamma anläggningar, åligger det styrelsen att tillse att skötsel och underhåll av dessa handhas på ett ekonomiskt sätt.

Styrelsens beslutförhet

§ 24

Styrelsen är beslutför, när mer än hälften av hela antalet ledamöter eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Är antalet närvarande tre eller mindre fordras dessutom för beslut att de närvarande är ense om beslutet.

Deltar i sammanträdet fler än tre ledamöter och suppleanter, gäller som styrelsens beslut den mening som omfattas av flertalet närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden vid sammanträdet.

Revisorer

§ 25

Räkenskaperna skall granskas av två revisorer, vilka väljes av årsmötet.

Revisorerna utses för ett år i sänder med mandattid från årsmöte intill dess nästa årsmöte hållits.

För varje revisor utses i enahanda ordning en suppleant.

§ 26

Revisorerna skall årligen senast den 15 februari avge revisionsberättelse. I berättelsen skall bland annat anges, huruvida ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrkes eller avstyrkes.

Räkenskaper

§ 27

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden januari - december.

Av styrelsen upprättade balans- samt vinst- och förlusträkningar jämte av styrelsen avgiven förvaltningsberättelse för räkenskapsåret skall vara revisorerna tillhanda senast den 15 januari.

Årsmöte

§ 28

Medlems rätt att deltaga i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas på årsmöte eller extra föreningsmöte. Vid årsmöte eller extra föreningsmöte har varje medlem en röst. Medlem må uppdraga åt annan myndig familjemedlem att utöva hans rösträtt, vid årsmöte eller extra föreningsmöte. Medlems rösträtt kan även utövas genom annan medlem som ombud. Inget ombud kan dock företräda mer än en medlem.

4/11 1958

Arsmöte skall hållas årligen före mars månads utgång. Kallelse skall ske minst 14 dagar i förväg. Kallelse till extra möte skall ske senast åtta dagar före mötets hållande, varvid skall anges de ärenden som det extra mötet skall behandla.

Kallelse och övriga meddelanden till medlem sändes per post samt anslås under tiden den 15 april - 15 september även inom området. I kallelsen anges de ärenden som skall förekomma på årsmötet eller extra mötet. Önskar medlem att visst ärende skall upptagas vid årsmötet, skall detta skriftligen anmälas hos styrelsen senast 20 dagar före årsmötet.

§ 29

Vid årsmöte skall följande ärenden förekomma:

- 1 Mötets öppnande
- 2 Fastställande av dagordning
- 3 Val av ordförande att leda förhandlingarna
- 4 Val av protokollförare och justeringsmän
- 5 Val av rösträknare
- 6 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 7 Styrelsens förvaltningsberättelse
- 8 Fastställande av balansräkning
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Behandling av inlämnade motioner
- 12 Bestämmande om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter och revisorer samt suppleanter för dem
- 13 Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt balansräkningen
- 14 Framläggande av budgetförslag och fastställande av avgälder
- 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16 Val av revisorer och suppleanter
- 17 Val av ombud och suppleanter till centralföreningens representantskap
- 18 Övriga ärenden

Vid årsmöte må andra ärenden inte föredragas till avgörande än dem som angivits i kallelsen. På årsmöte skall genom styrelsens försorg föras protokoll.

§ 30

Arsmötet antager ordningsföreskrifter för området, vilka fastställs av Timrå kommun.

Motionsrätt

§ 31

Motionsrätt tillkommer styrelsen, revisorer och enskilda medlemmar. Förslag och motioner till årsmöte skall skriftligen inges till styrelsen före 31 januari. Över inkomna motioner och förslag skall styrelsen avge yttrande.

Yttrande

Rösträtt m m

§ 32

Alla frågor vid årsmöte avgöres genom enkel majoritet och öppen omröstning, såvida årsmötet inte beslutar annorlunda.

Om så begäres skall omröstning och val företas slutet. Vid lika röstetal faller ordföranden utslaget. Val skall dock, vid lika röstetal, avgöras genom lottning.

Extra möte

§ 33

Styrelsen äger, när den finner lämpligt, kalla föreningens medlemmar till extra möte. Revisorerna må, om deras granskning föranleder därtill, skriftligen, med angivande av skälet, påfordra att styrelsen skall utlysa extra möte att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Extra möte skall även av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål skriftligen påfordras av minst hälften av samtliga röstberättigade medlemmar.

Föreningens medel

§ 34

Under räkenskapsår uppkommet överskott skall, efter tackning av från tidigare balanserat underskott, tillföras föreningens kapital.

Föreningens upplösning

§ 35

Beslut om föreningens upplösning skall biträdas av minst 3/4 av medlemmarna och vara fattat på två möten, varav det ena skall vara ordinarie årsmöte.

§ 36

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna användas till att gagna koloniträdgårdsrörelsen i Sverige.

Stadgar

§ 37

Dessa stadgar är godkända av markägaren.

Beslut om ändring av stadgarna fattas på årsmöte och skall godkännas av markägaren.

Y/M *GC*