

# STADGAR

## för Norrberge koloniträdgårdsförening.

Stadgarna är antagna på ordinarie årsmöte den **xx** mars 2019.

### § 1 Föreningens namn

Föreningens namn är Norrberge Koloniträdgårdsförening.

### § 2 Föreningens ändamål

2.1 Föreningen har som ändamål att

av Timrå kommun arrendera 83 000 kvm mark belägen vid Norrbergetjärn ca 1 km norr om Sörberge centrum i Timrå och söder om Lövuddsvägen, väg 655, adress Rudgränd, Sörberge.

upplåta det arrenderade områdets lotter till medlemmar att användas som koloniträdgårdar

främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdskolonister och till nytta för sina medlemmar och det allmänna, upprätthålla god ordning inom koloniområdet

ansvara för skötsel och underhåll av eventuella för föreningens medlemmar gemensamma anläggningar som tillhör det arrenderade området

stärka samhörighetskänslan mellan föreningsmedlemmarna

2.2 För att främja föreningens ändamål skall föreningen anta särskilda ordningsföreskrifter för koloniområdet

2.3 Föreningen är ansluten till Koloniträdgårdsförbundet. Föreningen skall arbeta enligt förbundets stadgar och målsättning.

2.4 Det åligger föreningen att se till att hälsovårdsstadgan följs beträffande latrin- och sophämtning samt renhållning. Flyttas till Avsnittet om Styrelsens ansvar 8.9.

### § 3 Medlemskap

3.1 Till medlem i föreningen antas i första hand den som är myndig, folkbokförd inom Timrå kommun och själv, maka/make, partner eller sambo inte har arrende- eller nyttjanderätt till annan kolonilott. I andra hand den som uppfyller ovanstående kriterier men är folkbokförd i annan kommun.

3.2 Medlemskap får inte vägras på grund av ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

3.3 Den som arrenderar en kolonilott inom föreningens område skall vara medlem i föreningen. Om föreningen i arrendeavtalet har godtagit att en kolonilott arrenderas gemensamt av fler än en person har dessa tillsammans endast en röst i föreningen.

3.4 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen till föreningen. Föreningens styrelse avgör om medlemskap skall beviljas.

3.5 Medlem är skyldig att

- erlægga alla de avgifter som är kopplade till arrendet och medlemskapet

- noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits
- följa föreningens stadgar och ordningsregler samt de villkor, riktlinjer och byggregler som utfärdats av kommunen.

#### § 4 Nyttjanderätt mm

**4.1** Medlemskap i föreningen berättigar inte till nyttjanderätt av koloniträdgårdslott. Nyttjanderätten grundas uteslutande på det särskilda avtal om nyttjanderätt som upprättas mellan styrelsen och föreningsmedlem.

**4.2** Om medlem bryter mot bestämmelserna i nyttjanderättsavtalet, kan nyttjanderätten till koloniträdgårdslotten förklaras förverkad. Frågan om nyttjanderätten är förverkad är inte beroende av att medlemmens medlemskap i föreningen upphör.

**4.3** Den, till vilken nyttjanderätt till trädgårdslott övergått på grund av bodelning eller arv, är berättigad att inträda som medlem i föreningen.

Vad som sägs i första stycket gäller även när nyttjanderätten på grund av testamente övergått till testamentsgivarens make/maka eller till sådan släkting, som är berättigad till arv enligt 2 kap ärvdabalken.

**4.4** Vill medlem överlåta stuga och nyttjanderätt till jordlott till annan, gäller vad som är stadgat om detta i 10 kap 7§ jordabalken.

**4.5** Medlem som upphör att vara nyttjanderättsinnehavare skall anses ha utträtt ur föreningen - om inte styrelsen medgivit att denne får stå kvar som medlem. **Utträde skall skett den dag då förvärvaren av nyttjanderätten antagits till medlem i föreningen. Se kommentar i mail.**

Det krävs av den som övertagit nyttjanderätten av förvärvat medlemskap i föreningen att erlægga i § 6.2 beslutad inträdesavgift.

#### § 5 Uteslutning av medlem

Medlem får uteslutas av styrelsen om

**5.1** medlem inte inom bestämd tid betalat fastställda avgifter

**5.2** medlem bryter mot de bestämmelser som finns intagna i avtalet om nyttjanderätt mellan medlem och föreningen

**5.3** medlem bryter de bestämmelser som finns antagna i för området gällande arrendekontrakt mellan Timrå kommun och föreningen

**5.4** medlem inte i övrigt följer dessa stadgar eller av styrelsen utfärdade ordningsföreskrifter.

Finns det anledning att utesluta en medlem ur föreningen, ska denne skriftligen varnas av styrelsen. Om medlem inte rättar sig senast 14 dagar efter det att denne fått del av varningen, har styrelsen rätt att utesluta medlemmen.

Utesluten medlem äger inte rätt att återfå till föreningen betalda avgifter och inte heller rätt till andel i föreningens tillgångar.

## § 6 Avgifter mm

**6.1** Årsmötet fastställer inträdesavgift, årsavgift och arrendeavgift. Årsgiften skall betalas med hälften vardera senast 25 februari respektive 25 augusti till föreningen. [Om inte annat beslutats av årsmötet inkluderas arrendeavgiften i årsavgiften.](#)

**6.2** Vid inträdet i föreningen skall medlemmen vid inträdestillfället betala en inträdesavgift till ett belopp som beslutas vid årsmöte. Inträdesavgiften återbetalas inte vid medlemmens utträde ur föreningen.

**6.3** Årsmöte eller extra årsmöte, som utlysts enligt dessa stadgar, kan besluta om extra uttaxering eller annan föreningsavgift om detta behövs för föreningens verksamhet.

## § 7 Årsmöte

**7.1** Ordinarie årsmöte skall hållas årligen före mars månads utgång. Kallelse skall ske minst 14 dagar i förväg. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet.

**7.2** Årsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Rösträtten på årsmötet regleras enligt § 3.3. Röstberättigad medlem kan uppdra åt maka/make, partner, sambo eller myndigt barn att utöva sin rösträtt vid årsmötet. Rösträtt kan utövas genom [ombud via](#) annan medlem [och fullmakt](#). Inget ombud kan företräda mer än en medlem.

Kallelse till extra årsmöte skall ske senast åtta dagar före mötets hållande, och då skall anges de ärenden som det extra mötet skall behandla.

Kallelse och övriga meddelanden samt protokoll skall sändas per post eller e-post. Dessa handlingar skall också vara anslagna inom koloniområdet, under perioden den 15 april - 15 september samt i särskild pärm.

### **7.3 Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma.**

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Frågan om kallelse skett i behörig ordning
4. Val av ordförande att leda mötet
5. Val av protokollförare
6. Val av justerare tillika rösträknare
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om föreningens över- eller underskott enligt resultat- och balansräkningen
11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Behandling av motioner och förslag

13. Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda berättigade personer
14. Fastställande av budget och avgifter
15. Val av föreningens ordförande och kassör samt övriga styrelseledamöter och suppleanter §§ 8.3, 8.4
16. Val av revisorer och suppleanter enligt § 9.2
17. Val av ombud och suppleanter till centralföreningens representantskap
18. Val av valberedning
19. Övriga ärenden

Vid årsmötet får beslut inte fattas i andra frågor än de som angivits i kallelsen.

**7.4** Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna motionsrätt till ordinarie årsmöte. Motion skall avges skriftligen med en motivering till den föreslagna motionen och skall vara styrelsen tillhanda senast fyra veckor före årsmötet. Styrelsen skall yttra sig över inlämnade motioner.

Motionsrätt tillkommer styrelsen, revisorer och enskilda medlemmar.

Styrelsens förslag, motioner och yttranden skall finnas tillgängliga för föreningens medlemmar senast en vecka före årsmötet.

**7.5** Ordningsföreskrifter för koloniområdet antas av årsmötet och fastställs av Timrå kommun.

**7.6** Styrelsen har rätt att kalla medlemmar till extra årsmöte. Styrelsen skall också kalla till extra årsmöte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättiga begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall ske senast två veckor före extra årsmöte. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas av det extra årsmötet.

**7.7** Alla frågor avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning, om stadgarna inte anger annat. På begäran av röstberättigad mötesdeltagare kan dock val av ledamot ske med slutna omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden för mötet utslagsröst. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning.

**7.8** Önskar föreningen utträda ur Koloniträdgårdsförbundet skall beslut om detta ha fattats med minst 3/4 majoritet på två av föreningens stadgeenligt kallade föreningsmöten, varav det ena skall vara årsmötet.

Till föreningsmöte där utträdesfrågan skall behandlas skall medlemmarna erhålla personlig kallelse där det av kallelsen framgår att utträdesfrågan skall tas upp. Kallelse skall även sändas till förbunds- och regionstyrelsen minst tre veckor före respektive möte. Representant för kallad styrelse har yttrande och förslagsrätt på dessa möten.

**7.9** Utträde beviljas om medlemsförening uppfyllt i § 7.8 angivna villkor och gäller från det årsskifte som gäller närmast efter det utträdet beviljas.

Förening som har utträtt ur förbundet och regionen har inte rätt till någon del av förbundets eller regionens tillgångar.

**7.10** Styrelsen ansvarar för att medlemmarna informeras om årsmötesbesluten. Medlem har rätt att få läsa årsmötesprotokoll inom den tid som årsmötet beslutar.

## **§ 8 Styrelsen**

**8.1** Styrelsen har sitt säte i Timrå kommun

**8.2** Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av årsmötet bland föreningens medlemmar, enligt § 7.7. Flera från en och samma kolonilott kan inte samtidigt inneha uppdrag i styrelsen eller som revisor.

**8.3** Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare det antal ordinarie ledamöter som årsmötet beslutar, dock minst en och högst fem.

Dessutom väljs minst två suppleanter.

**8.4** Styrelsens ordinarie ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Valet ska ske så att halva antalet (eller närmast högre/lägre heltal) ledamöter avgår årligen.

Suppleanter väljs för en tid av ett år.

**8.5** Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie årsmöte. Vid detta sammanträde skall inom styrelsen utses föreningens firmatecknare.

**8.6** Styrelsen är beslutsför när de röstberättigade ledamöterna är fler än halva antalet ordinarie ledamöter, dock minst tre. Suppleant ersätter ordinarie ledamot då denne inte är närvarande.

Samtliga styrelseledamöter och suppleanter skall kallas till styrelsens sammanträden. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträdet, rösträtt endast då denne ersätter ordinarie ledamot.

Deltar endast tre ledamöter i sammanträdet skall dessa vara ense för att beslut kan fattas. I övrigt fattas beslut med enkel majoritet, varvid ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal.

**8.7** Protokoll skall föras över styrelsens sammanträden och uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden samt fattade beslut. Styrelsen beslutar hur protokollen skall justeras.

**8.8** Styrelseledamot är fri från ansvar för beslut som fattas av styrelsen, då denne inte varit närvarande. Fri från ansvar är även den som anmält reservation mot beslutet.

**8.9** Styrelsen ansvarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration.

Styrelsen skall bland annat se till att:

- tillräckliga föreningsförsäkringar tecknas
- arrendavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs
- [hälsvårdsstadgan följs beträffande latrin- och sophämtning samt renhållning](#)
- årsmötes- och styrelsebeslut verkställs
- upprätta förteckning av medlemmar och väntelista över sökande till medlemskap och kolonilott
- föreningens egendom och av föreningen arrenderad egendom sköts och underhålls samt nödvändiga medel avsätts för detta
- årligen kalla till föreningens ordinarie möten samt
- svara för föreningens arkiv.

## **§ 9 Räkenskaper och revision**

**9.1** Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december

**9.2** Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, vilka väljs av ordinarie årsmöte. Revisorerna väljs för en tid av två år med växelvis avgång. Minst en revisor revisorssuppleant väljs för en tid av ett år. Styrelseledamot [och nära anhörig till styrelsemedlem](#) är inte valbar till revisor eller revisorssuppleant.

**9.3** De av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningar samt förvaltningsberättelsen skall vara revisionerna tillhanda senast fem veckor före ordinarie årsmöte.

**9.4** Revisorerna skall årligen avge en revisionsberättelse senast två veckor före ordinarie årsmöte. I revisionsberättelsen skall anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

## **§ 10 Valberedning**

**10.1** En valberedning med minst två ledamöter skall utses på årsmöte. Valbar till valberedningen är alla medlemmar med undantag av styrelsens ledamöter och suppleanter.

**10.2** Valberedningen skall förbereda mötesordförande, mötessekreterare, styrelse och revisorer samt suppleanter. Valberedningen skall också på årsmötet redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag.

## **§ 11 Stadgeändring**

**11.1** Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmöte och ska godkännas av markägaren.

**11.2** För att beslut om dessa stadgar skall vara giltiga krävs att föreningens årsmöte delges yttrande över förslaget till stadgeändring från Koloniträdgårdsförbundet. Föreningens stadgar får inte strida mot förbundets stadgar.

**11.3** Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla.

## **§ 12 Tolkning av stadgarna**

Tvist om tolkning av dessa stadgar skall i första hand avgöras av regionstyrelsen och i andra hand av förbundsstyrelsen. Det åligger region- eller förbundsstyrelsen att lämna ett skriftligt yttrande om tolkningen. Vid behov äger region- eller förbundsstyrelsen rätt att kalla till särskilt medlingsmöte.

## **§ 13 Upplösning**

**13.1** Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande årsmöten av vilket minst ett skall vara ett ordinarie. Vid varje möte skall beslut fattas med minst 3/4 majoritet.

**13.2** Vid upplösning av föreningen skall dess kvarvarande tillgångar användas för att vara till nytta för koloniträdgårdsrörelsen i Sverige.

---

Ovanstående stadgar är godkända av Koloniträdgårdsförbundet och markägaren Timrå kommun.

