



## DELEGATIONSBESLUT

Delegat: Jan-Christer Jonsson

Beslutsnummer: 1:10/18

Datum: 2018-09-03

---

Beslutar härmed, med hänvisning till delegation av kultur- och tekniknämndens beslutanderätt i enlighet med kultur- och tekniknämndens reglemente fastställd av kultur- och tekniknämnden 2018-01-25 § 3 gällande från och med 2018-02-01, följande:

- Markupplåtelseavtal och värderingsprotokoll avseende elledning och transformator på fastigheten Sörberge 2:439.



---


Jan-Christer Jonsson  
Ordförande

**Värderingsprotokoll**

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION				Version 2018 (2018.01.09)	
Fastighetsbeteckning:	SÖRBERGE 2:439	NIS/IB:	311190		
Kommun:	TIMRÅ	Ledning:	M19 MIDLANDA		
Fastighetsnr:	7	Koncessionslöpnr:	6431-404		
Kontaktperson & adress:	TIMRÅ KOMMUN, TIMRÅ	Värdetidpunkt:	2018-04-19		
	861 82	Värderingsman & företag:	JANNA, HJORTS		
<b>SCHABLONERSÄTTNING FÖR LEDNING I ÅKER, BETE, IMPEDIMENT (Ej skogsimpediment)</b>					
Beskrivning (typ, placering, etc)		Längd	Bredd	Ersättning	
NY MELLANSPÄNNINGSKABEL		235 m	1 m	917 kr	
NY LÅGSPÄNNINGSKABEL		215 m			
				<b>Summa:</b>	<b>917 kr</b>
<b>SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER OCH KABELSKÅP (Ej inom detaljplan)</b>					
Beskrivning (typ, placering, yta, etc)	Typ och markslag	Antal	Ersättning		
NY NÄTSTATION N151090GOLFBANAN	Nätstation - Bete	1	2 300 kr		
				<b>Summa:</b>	<b>2 300 kr</b>
<b>ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga</b>					
Beskrivning (typ, placering, etc)					Ersättning
				<b>Summa:</b>	<b>- kr</b>
<b>ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga</b>					
Beskrivning (typ, placering, etc)					Ersättning
				<b>Summa:</b>	<b>- kr</b>
<b>VIRKESVÄRDE (Virke ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga</b>					
För beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)					
Totalt rotnetto enligt bilaga:			Ersättning för virke regleras i bilaga		
<b>ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga</b>					
Beskrivning (typ, placering, etc)					Ersättning
				<b>Summa:</b>	<b>- kr</b>
<b>ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET</b>					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Område:	Längd	Bredd	Ersättning	
				<b>Summa:</b>	<b>- kr</b>
<b>ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET</b>					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Zon	Ersättning		
				<b>Summa:</b>	<b>- kr</b>
<b>SAMMANSTÄLLNING</b>					
Tillägg enligt expropriationslagen:				804 kr	
Särskild ersättning för överenskommelse:				804 kr	
Tillägg för minimiersättning:				- kr	
<b>TOTAL ERSÄTTNING</b>				<b>4 826 kr</b>	

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalningen senare än tre månader efter datum för samtliga fastighetsägares godkännande, samt att medgivandet kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6§ räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

Fastighetsägare (födelsedatum/org.nr)	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
TIMRÅ KOMMUN	1	4 826,00 kr	Underskrift/Datum: 
Banknamn: <b>SWEDBANK</b>	Clearingnr:	Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *: <b>5672-9387</b>	<i>Jan Eriksson</i>
Referens: <b>320-3422-250</b>	Telefonnummer: <b>060-163100</b>	E-post: <b>kulturn-teknik@timra.se</b>	

För övriga delägares andels-/ersättningsberäkning se sida 2



Fastighetsägare (födelsedatum/org.nr)	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägare (födelsedatum/org.nr)	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägare (födelsedatum/org.nr)	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägare (födelsedatum/org.nr)	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägare (födelsedatum/org.nr)	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägare (födelsedatum/org.nr)	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägare (födelsedatum/org.nr)	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

\* För att kunna göra en utbetalning till utländskt konto behövs IBAN-nummer och bankens SWIFT-kod.





Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

#### § 5 Virkeshantering m.m.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

#### § 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

#### § 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

#### § 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

#### § 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen, eller delar därav, som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja  Nej

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

.....  
Datum Arrendator/nyttjanderättsinnehavares underskrift

.....  
Namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

.....  
Ort och datum  
E.ON Energidistribution AB

.....  
Ort och datum

.....  
enligt fullmakt

.....  
Fastighetsägares underskrift

.....  
Namnförtydligande

.....  
TIMRÅ KOMMUN  
Namnförtydligande

.....  
Fastighetsägares underskrift

.....  
Namnförtydligande

Kontaktperson hos fastighetsägaren:  
TIMRÅ KOMMUN  
Namn

Flera fastighetsägare på bilaga

Ytterligare bilagor:

Karta

Värderingsprotokoll

861 82 TIMRÅ  
Adress





Projekt: M19 8 MIDLANDA  
IBnr: 311190  
Koncrlöpnr: 6431-404

Kommun: TIMRÅ  
Trakt: SÖRBERGE  
Block: 2:439

E.ON Energidistribution  
AB  
www.eon.se  
Skala: 1:3000  
2018-08-25

### Mellanspänning

Kabel   
Luftledning   
Transformatorstation 

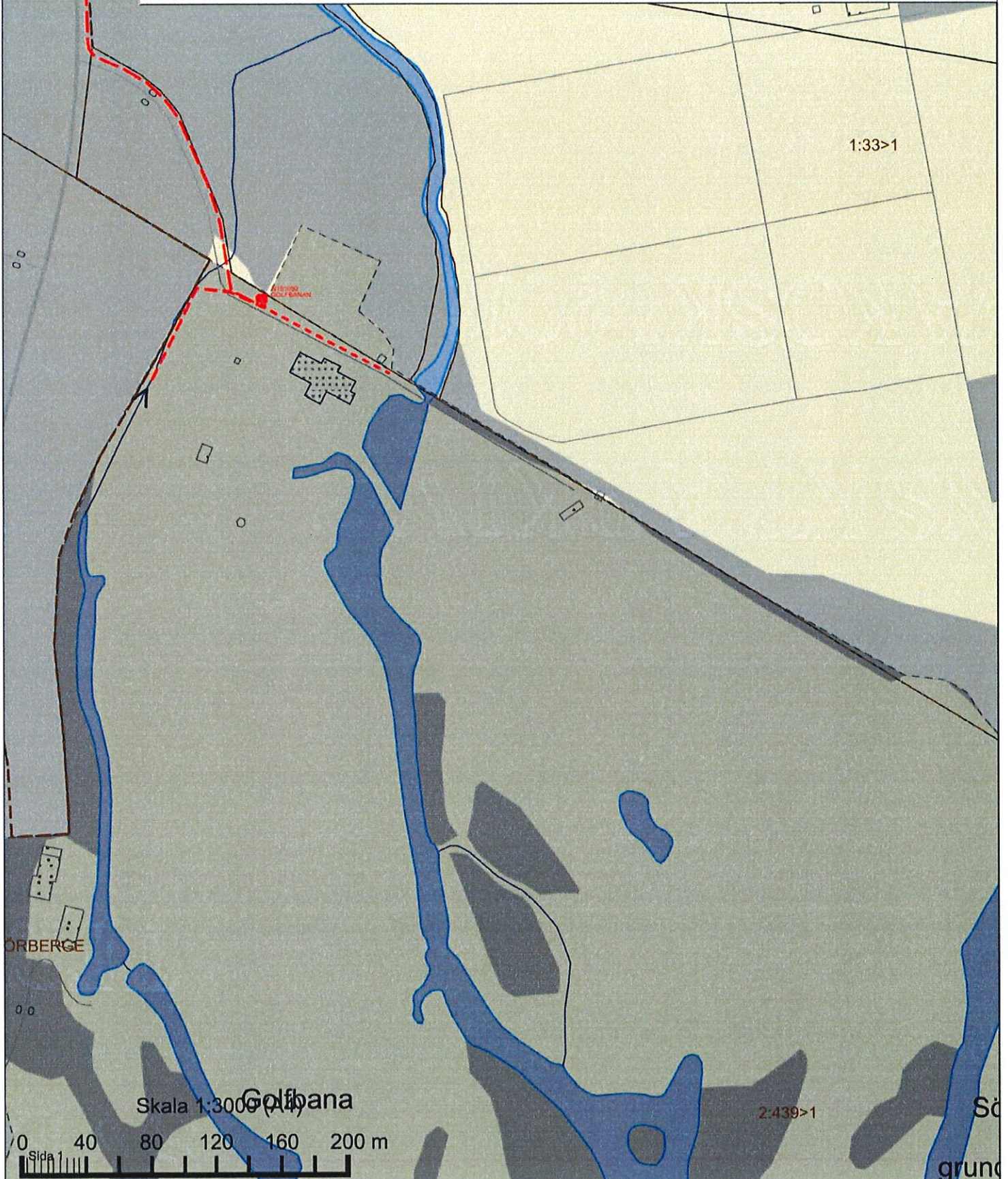
### Lågspänning

Kabel   
Luftledning   
Kabelskåp 

Stråk inmätt 

Stråk osäkert läge 

Schakt där flera kablar  
kan vara förlagda



Skala 1:3000



Sida 1