



2018-08-10

Sökande :

GRÖNA FASTIGHETER
ATTMARBY 151
864 92 MATFORS

Ärende :

Ö 03/18

Dnr : 2018/00683

LÖGDÖ BRUK 1:11

ANMÄLAN RIVNING

Sökanden avser att riva Trösklogen på fastigheten Lögdö Bruk 1:11 som till stora delar har rasat in. Till anmälan har bifogats inventering gjord av Gröna Fastigheter. Besiktning och beräkning av stommens hållfastighet samt åtgärder som krävs för att uppfylla dagens byggnormer upprättad av SWECO. Yttrande från Murberget, materialinventering, kontrollplan samt kulturreservatsföreskrifterna. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Bakgrund:

Lögdö Bruk är i kommunens översiktsplan utpekad som del av ett större område av riksintresse för kulturmiljövården. Området med sina byggnader och odlingslandskap ger allmänheten en god inblick i bygdens utveckling. Genom beslut i kommunfullmäktige 2004-11-02 har ett kommunalt kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB bildats för den gamla järnbruksamjölön kring Lögdö kapell.

Byggnaderna på den kommunägda fastigheten Lögdö 1:11 ingår i kulturreservatet. Syftet med reservatet är att bevara och utveckla den industrihistoriskt värdefulla miljön med anor från 1600-talet. För att uppnå detta är det meningen att kommunen bl.a. ska bedriva byggnadsvård som tar hänsyn till byggnadernas status.

Inom kulturreservatet gäller särskilda föreskrifter. För bebyggelsen gäller bl.a. att det är förbjudet att utan Timrå kommuns tillstånd riva, flytta, bygga nytt eller förändra dessa. Ej heller är det tillåtet att använda byggmaterial eller metoder som negativt påverkar de kulturhistoriska värdena.

Miljöenheten har hörts i ärendet och upplyser om hantering av farligt avfall och förorenad mark. Har i övrigt inget att erinra i ärendet.

Murberget har hörts i ärendet. Se bifogat yttrande daterat 2018-06-14.

Mikael Thörne, Länsstyrelsen, har konsulterats via telefon 2018-08-08 och 2018-08-10. Mikael framhåller att man önskar bevara byggnaden på platsen men att en restaurering till nuvarande byggnadskrav riskerar att "kosta mer än det smakar". Ett önskemål är därför att försöka bevara och spara delar med karakteristiska drag, typ dörrar och fönsterfattningar samt platsen för att på sikt uppföra en pastisch. De såg även att man under arbetet dokumenterar och uppför en antikvarisk rapport.

Bedömning:

I samband med vinterns stora snömängder har taket på delar av Trösklogen rasat in och skadorna är omfattande. Två oberoende utredningar är upprättade. SWECO har konsulteras av fastighetsägaren i syfte att utreda vilka åtgärder som krävs för att restaurera byggnaden. Utredning visar på att omfattande åtgärder för att stärka konstruktionen till gällande normkrav. Gröna Fastigheter bedömer att byggnaden utgör en säkerhetsrisk och att det inte är möjligt att med nuvarande skick, ändringar över tiden och naturliga skador restaurera byggnaden utan omfattande förändringar av den ursprungliga konstruktionen.

Beslut :

Anmälan bekräftas och startbesked meddelas härmed.

Anmälan rivning bekräftas med följande villkor:

1. Martin Lagerlind godtas som kontrollansvarig.
2. Kontrollplan och materialinventering daterad 2018-05-21 fastställs.

Upplysningar :

Kontrollansvarig ska kontrollera att rivningsplanen följs. När projektet är färdigställt ska signerad och undertecknad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för slutbesked.

I samband med rivningen ska tillräckliga marksaneringsåtgärder utföras enligt myndighetskrav. Fastigheten ska vara avstädad och iordningställd så att det inte finns risk för olycksfall och så att den kan bedömas vara vårdad.

Kvarlämnade källarväggar ska demonteras ner till minst 0,5 meter under marknivå. Källargrunden ska punkteras före återfyllnad för dränering. Återfyllnadsmaterialet får inte bestå av alltför stora block så håligheter kan bildas.

Transport av avfall/farligt avfall ska göras av transportör med gällande tillstånd. Transport ska ske till mottagare med tillstånd att ta emot avfall/farligt avfall.

Arbetsmiljöplan ska vara upprättad (AFS 1999:3).

Timrå som ovan



Roger Öberg
Ordförande Miljö- och byggnadsnämnden

Giltighetstid:

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla 2 år efter att startbeskedet gavs.

Lagar :

Plan och bygglagen, SFS 2010:900, med ändringar samt Förordningen SFS 2011:338 , gäller.

Bilaga :

Murbergets yttrande daterat 2018-06-14.
Gröna fastigheters lägesbeskrivning daterad 2018-05-21.
SWECOs PM daterat 2018-04-23.
Reservatsföreskrifter

Kopia till :

Kultur och teknikavdelningen, kultek@timra.se
Byggnadsregistret
Akten