

Hej!

Dnr.

Dpl.

Här kommer de dokument ni efterfrågade gällande vår förfrågan om vägservitut.
Återkom gärna om ni saknar nåt.

Vänliga hälsningar

Therese Öhlander, 076-7781707

Stefan Carlsson

AVTAL

Mellan Marcus Staaf och Ulrica Staaf (ägare till fastighet Strand 2:31) och Stefan Carlsson och Therese Öhlander (ägare till fastighet Strand 16:1 och Strand 17:1) har följande avtalats:

Härmed intygas att vi tar gemensamt ansvar för väghållning gällande den väg som löper över fastighet Strand 2:20, samt Strand 2:2.

Staaf godkänner också att vi gemensamt nyttjar denna väg.

Ort, datum Södra 180529

Marcus Staaf Marcus Staaf

Underskrift Namnförtydligande
Lagfaren ägare till fastighet
Strand 2:31

Ort, datum Södra 180529

Ulrika Staaf Ulrika Staaf

Underskrift Namnförtydligande
Lagfaren ägare till fastighet
Strand 2:31

Ort, datum Södra 20180518

Stefan Carlsson Stefan Carlsson

Underskrift Namnförtydligande
Lagfaren ägare fastigheter
Strand 16:1 och Strand 17:1

Ort, datum 180518 SÖDRA

Therese Öhlander THERESE ÖHLANDER

Underskrift Namnförtydligande
Lagfaren ägare till fastigheter
Strand 16:1 och Strand 17:1

AVTALSSERVITUT

Tjänande fastigheter: Strand 1:21, Strand 2:2

Härskande fastigheter: Strand 16:1, Strand 17:1

Mellan Kerstin Johansson (ägare till fastigheterna Strand 1:21 och Strand 2:2) och Stefan Carlsson och Therese Öhlander (ägare till fastigheterna Strand 16:1 och Strand 17:1), har följande servitut avtalats:

Ägaren till fastigheterna **Strand 16:1** och **Strand 17:1** (härskande) har rätt att anlägga, underhålla och nyttja väg på fastigheterna **Strand 1:21** och **Strand 2:2** (tjänande), i syfte att skapa åtkomst till fastigheterna **Strand 16:1** och **Strand 17:1** enligt bifogad karta.

Ort, datum

Skräker 180305

Stefan Carlsson Kerstin Johansson

Underskrift

Namnförtydligande

Lagfaren ägare till belastade fastigheter

Strand 1:21 och Strand 2:2

Ort, datum

Söråsa 180305

Stefan Carlsson

Underskrift

Namnförtydligande

Lagfaren ägare till förmånsfastigheter

Strand 16:1 och Strand 17:1

Ort, datum

180305, Skräker

Therese Öhlander

Underskrift

Namnförtydligande

Lagfaren ägare till förmånsfastigheter

Strand 16:1 och Strand 17:1

Detta avtal har upprättats i tre exemplar där parterna fått varsitt samt ett skickas till Inskrivningsmyndigheten för registrering.

Köpekontrakt

1 (4)

Säljare	Lars Svante Hägglund	med 1/3-del	19510428-7833
	Skravlingsvägen 37 A		Mobil 073-0295140
	856 51 Sundsvall		
	Björn Ivar Hägglund	med 1/3-del	19470127-7891
	Vallgatan 2 E		Mobil 070-6024178
	854 60 Sundsvall		
	Hannah Louise Hägglund	med 1/6-del	19950220-2709
	Eklom		
	Tulegatan 22 Lgh 1209		
	113 53 Stockholm		
	Per Nicklas Hägglund	med 1/6-del	19800514-7817
	c/o Zandra Sagvold & Nicklas		
	Hägglund		
	Gränsgatan 14 Bv		
	852 38 Sundsvall		

överlåter - genom försäljning - till

Köpare	Stefan Carlsson	med 1/2-del	730903-0471
	Ängsvägen 41		Mobil 0722254291
	860 35 Söråker		stefan.carlsson@live.com
	Therese Öhlander	med 1/2-del	850520-7889
	Björnvägen 7		Mobil 076-778 17 07
	862 32 Kvissleby		

Fastighet **Fastigheten Timrå Strand 16:1 och Timrå Strand 17:1**

med adress på Centrumvägen, 860 35 Söråker

Överenskommen köpeskilling - i SEK: 225 000 kr/ tomt, totalt

Köpeskilling *****FyrahundraFemtiotusen***** 450 000 kr

och i övrigt på följande villkor:

§ 1 Tillträdesdag Köparen ska tillträda fastigheterna senast den 20 juni 2018 sedan betalning gjorts på det sätt som anges i § 2. Om köparen inte fått positivt förhandsbesked från Timrå Kommun innan tillträdesdagen, ska tillträdes senareläggas till senast två veckor efter att lagakraftvunnet förhandsbesked erhållits.

Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt - med kopia till fastighetsmäklaren.

§ 2 Betalningsvillkor Köparen ska betala köpeskillingen på följande sätt:

a. Kontant som handpenning den 9 mars 2018, 22 500 kr/tomt 45 000 kr
genom insättning på klientmedelskonto i Handelsbanken, kontonr 6349 161 489 478 (bg 5370-2551)

b. Resterande kontant på tillträdesdagen 405 000 kr

(På tillträdesdagen upprättas en likvidavräkning med ovannämnda poster specificerade. Av likvidavräkningen framgår exakt vad köparen ska betala kontant på tillträdesdagen.)


Undertecknande

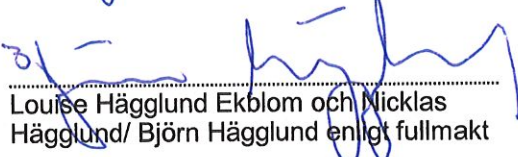
Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör YMäklarens arkivexemplar.

Säljare

Timrå den 6 mars 2018


Lars Svante Hägglund


Björn Ivar Hägglund


Louise Hägglund Eklom och Nicklas Hägglund/ Björn Hägglund enligt fullmakt

.....


Ovanstående säljares namnteckningar bevitnas


.....

.....

Köpare

Timrå den 6 mars 2018


Stefan Carlsson


Therese Öhlander

Ovanstående köpares namnteckningar bevitnas


.....

.....

Tillägg till köpekontrakt

1 (1)

Mellan Lars Svante Hägglund, Björn Ivar Hägglund, Hannah Louise Hägglund Ekblom samt Per Nicklas Hägglund som säljare och Stefan Carlsson samt Therese Öhlander som köpare tecknades 2018-03-06 köpekontrakt avseende fastigheten Timrå Strand 16:1.

Genom detta tillägg till köpekontraktet har parterna kommit överens om följande.

Tillträdesdagen senareläggs till senast den 31 augusti 2018 på grund av att Kommunens beslut om förköp ej vunnit laga kraft.

Underskrifter

Säljare

Timrå den 19 juni 2018

.....
Lars Svante Hägglund

.....
Björn Ivar Hägglund

.....
Louise Hägglund Ekblom och Nicklas
Hägglund / Björn Hägglund enligt fullmakt

Köpare

Timrå den 19 juni 2018


.....
Stefan Carlsson


.....
Therese Öhlander


Fullmakt säljare

1 (1)

- Fullmäktig** Härmed lämnas fullmakt för Björn Ivar Hägglund, eller den fullmäktig sätter i sitt ställe, att försälja mig tillhöriga:
- Objekt** Fastigheten Timrå Söråker 5:61, 5:62 och 5:73 samt Strand 16:1 och 17:1
- Omfattning**
- att avtala om förmedlingsprovision och teckna uppdragsavtal med fastighetsmäklare;
 - att upprätta och underteckna köpekontrakt, depositionsavtal, köpebrev och likvidavräkningshandlingar;
 - att ansöka om inteckning och pantbrev i fastigheten;
 - att pantförskriva i fastigheten uttagna pantbrev/inteckningar;
 - att ansöka om och fullfölja dödning/relaxering av pantbrev samt dödning av inteckningar;
 - att kvittera och ta emot pantbrev som uttagits i fastigheten - samt att överlämna dessa till köparen eller dennes långivande bank;
 - att kvittera och ta emot köpeskilling - samt att på alla i övrigt förekommande handlingar, som krävs i samband med försäljningen, teckna mitt namn - godkänner jag fullmäktiges åtgärder;

Undertecknande

Timrå den 25 augusti 2017



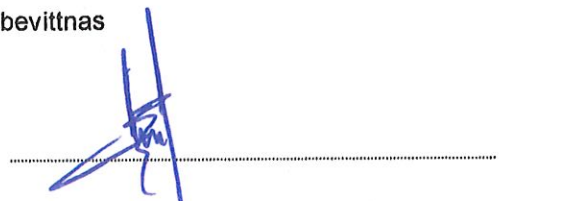
.....
Hannah Louise Hägglund Ekblom

Bevittning

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas



.....
LARS MATSSON
Namnförtydligande, telefon



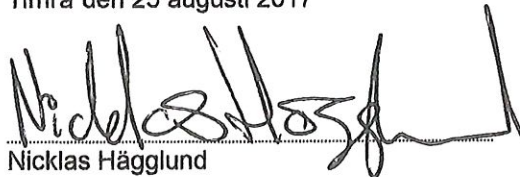
.....
Andreas Jansson
Namnförtydligande, telefon

Fullmakt säljare

1 (1)

- Fullmäktig** Härmed lämnas fullmakt för Björn Hägglund, eller den fullmäktig sätter i sitt ställe, att försälja mig tillhöriga:
- Objekt** Fastigheten Timrå Söråker 5:61, 5:62 och 5:73 samt Strand 16:1 och 17:1 samt Duved 1:33, 1:64 och 1:65
- Omfattning**
- att avtala om förmedlingsprovision och teckna uppdragsavtal med fastighetsmäklare;
 - att upprätta och underteckna köpekontrakt, depositionsavtal, köpebrev och likvidavräkningshandlingar;
 - att ansöka om inteckning och pantbrev i fastigheten;
 - att pantförskriva i fastigheten uttagna pantbrev/inteckningar;
 - att ansöka om och fullfölja dödning/relaxering av pantbrev samt dödning av in-teckningar;
 - att kvittera och ta emot pantbrev som uttagits i fastigheten - samt att överlämna dessa till köparen eller dennes långivande bank;
 - att kvittera och ta emot köpeskilling - samt att på alla i övrigt förekommande handlingar, som krävs i samband med försäljningen, teckna mitt namn - godkänner jag fullmäktiges åtgärder;

Undertecknande Timrå den 25 augusti 2017



Nicklas Hägglund

Bevittning Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas




Namnförtydligande, telefon
070-6222524




Namnförtydligande, telefon
070-640 2524