

Ansökan om rivning av tröskloge Lögdö Bruk 1:11

Historia och byggnadens användning

Byggnaden är sannolikt uppförd 1912 som enkel ekonomibygnad till jordbruket Lögdö Bruk. Enligt hembygdsföreningen på Lögdö avtäcktes och såldes takplåten på fyrtioalet. Detta agerande visar att byggnaden redan förlorat sitt ekonomiska värde som ekonomibygnad till jordbruket Lögdö.

Byggnadens användning

Ursprungligt har byggnaden använts som tröskloge för jordbrukets producerade grödor. Under den tid SCA ägde fastigheten användes byggnaden som förråd.

Nuvarande ägare Timrå Kommun har bildat ett kommunalt reservat för området. Byggnaden har används till publika aktiviteter som museum för jordbruksredskap, teater och musik med publik.

Inventering av byggnad

Vi har varit närvarande i byggnaden under flera veckor och upplever byggnaden onormalt ren och dammfri. Detta beror sannolikt på dess nuvarande användning som publik lokal.

Vi har inte sett några spår av industriell användning eller hantering i byggnaden.

Byggnadstekniken är normal för tiden och för byggnadstypen. Den är uppförd som stolpverk av trä, panel målad med slamfärg av trä på plintgrund av natursten. Taket är helt i trä, rote med pert som tätskikt.

Nuläge

På grund av sättningar i grund, underdimensionerad konstruktion samt felaktigt placerade förbindningar och lagningar har en tredjedel av takets 944 m² rasat in under senvintern. Byggnaden är en säkerhetsrisk och är inte stabil att tåla vindlaster eller en ny vinter.

Byggnaden är hög 11.5 mtr. och ligger i direkt anslutning till Lögdö Kapell. Området är publikt med besökare, barn hundar mm.

Ett planerat restaureringsarbete av sädesmagasinets spåntak är hindrat då det är beläget inom riskområdet.

Vår bedömning

Vilket beslut som fattas av Länsstyrelsen och Timrå Kommun om framtiden för trösklogen Lögdö påverkas inte av denna ansökan om rivning.

Oavsett om byggnaden skall restaureras eller återuppföras som kopia behöver byggnaden monteras ner på grund av säkerhet och arbetsmiljö.

En nedmontering eller demomontering av byggnad är per definition rivning, skillnaden är vilka metoder som används.

Attmarby 2018 05 19
Gröna Fastigheter



Tomas Nylander







