

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartermark**

J<sub>1</sub> Bioraffinaderi

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Mark och vegetation**

+0.0 Markens höjd över nollplanet ska vara lägst 2.7 meter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

..... Marken får inte förses med byggnad

**Utformning**

f<sub>1</sub> Marken är avsedd för processområdets anläggningar och byggnader

f<sub>2</sub> Marken är avsedd för bioraffinaderiets tanklager

◊ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

**Skydd mot störningar**

m<sub>1</sub> Dagvattenanläggning ska anläggas

m<sub>2</sub> Stabiliserande markätgärder ska genomföras

m<sub>3</sub> Markförening ska avhjälpas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år

**Villkor för lov**

Startbesked får inte ges för byggnad eller anläggning för bioraffinaderiet förrän markföreningar avhjälpas samt dagvattenanläggning och stabiliserande markätgärder har kommit till stånd

**Strandskydd**

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering  
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
 Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggkontoret i Timrå kommun  
 Lantmäteriet i Sundsvalls kommun

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Traktgräns
- — — — — Kvarterstrakt
- — — — — Fastighetsgräns
- ÖSTRAND Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- +0.00 Gatuhöjd

Detaljplan för

**Bioraffinaderi  
 Östrand 3:4 m.fl.**

Timrå kommun

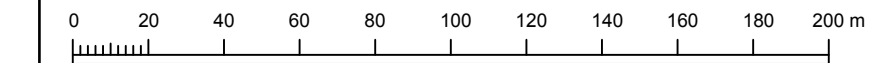
Upprättad 2018-02-20

Reviderad 20

Olof Lindstrand  
 Planarkitekt

Klas Lundgren  
 Miljö- och byggchef

Skala 1:2000 i A1-format



Samråd

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

D-