

**§ 8****Strand 5:151 - Ersättningskrav dagvattenanläggning, småhustomt****Söråker****Dnr KS/2017:362****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Köparens ersättningskrav beviljas.
2. Beslutet är av engångskaraktär på grund av särskilda omständigheter och är inte prejudicerande.

**Ärendet**

Kommunen sålde år 2015 rubricerad småhustomt. Köparen har nu ställt ett ersättningskrav till kommunen avseende en dagvattenanläggning (stenkista) som de anlade i samband med att deras bostadshus uppfördes. En enskild dagvattenanläggning (stenkista) anlades p.g.a. oklarheter om kommunal dagvattenanslutning fanns eller ej när köpet genomfördes och bygglov beviljades. Ersättningskravet är, av Miljö- och byggkontoret, bedömt till 19 754 kr vilket motsvarar beloppet för anslutningsavgiften för dagvatten för aktuell fastighet. Kommunstyrelsen behöver ta ställning till om ersättning ska utbetalas eller ej för den anlagda stenkistan då det idag klargjorts att fastigheten är ansluten till det kommunala dagvattennätet.

Med anledning av de oklarheter som rådde vid försäljningstillfället föreslår Miljö- och byggkontoret att kommunen återbetalar anslutningsavgiften för dagvatten till köparen. Denna bedömning är gjort utifrån fastighetens tekniska förutsättningar och förutsättningar vid aktuell försäljning. Denna bedömning ska inte ses som ett generellt ställningstagande från Miljö- och byggkontoret vid eventuella framtida klagomål.

**Ärendets behandling i kommunstyrelsen**

Vid kommunstyrelsens sammanträde föreslår Ewa Lindstrand (S) att tillägg görs med en punkt 2 enligt följande: Notera att beslutet är av engångskaraktär på grund av särskilda omständigheter och inte ska betraktas som prejudicerande.

Förslaget godkänns.

**Ärendets tidigare behandling**

KS/2015:247

**Beslutsunderlag**

Utredning av anslutningsavgifter m.m. - Strand 5:151.

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Kultur- och teknikförvaltningen

Miljö- och byggkontoret

Kommunledningskontoret

Exp / 2018

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

