

Vivsta skola
Simhall

Försäljning 2021

	Nuvarande Prognos		Försäljning 2021					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Kommentar
Intäkter	223	226	230	233	0	0	0	
Hyror								
Fsg intäkt								
	0	0	0	0	1	0	0	Vid en försäljning som inte är kopplat till ett hyresavtal är det inte realistiskt att vi får något betalt för fastigheten. Det är snarare troligt att vi står utan köpare
Kostnader								
Risk, Vite och återköp	0							
Fsg								
omkostnader	-500	0	0	0	-500	0	0	Utgår från försäljningsomkostnaderna 2017
Hyreskostnad	0							
Simhall	0	0	0	0	0	0	0	
Drift/UH								
vivsta	-90	-91	-93	-94	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Drift/UH								
Simhall	-340	-345	-350	-356	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Konsumtion								
vivsta	-470	-477	-484	-491	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Konsumtion								
Simhall	-970	-985	-999	-1 014	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Avskr Vivsta								
	-304	0	0	0	0	0	0	Förutsatt att hela värdet skrivs ned 2017 kommer inga kapitaltjänstkostnader belastas kommande år
Avskr Simhall								
	-341	0	0	0	0	0	0	Förutsatt att hela värdet skrivs ned 2017 kommer inga kapitaltjänstkostnader belastas kommande år
Rivningskostn								
ad vivsta	0	0	0	0	0	0	0	
Rivningskostn								
ad simhall	0	0	0	0	0	0	0	
Nedskrivning	-8 000	0	0	0	0	0	0	
Resultat	-10 792	-1 672	-1 697	-1 722	-499	0	0	

Vivsta skola
Simhall

Nuvarande
Prognos
2017

Försäljning 2017/2018

2018 2019 2020 2021 2022 2023 Kommentar

Intäkter	223	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hyrer	223	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fsg intäkt	0	2 500	0							Enligt förslag till köpeavtal
Kostnader										
Risk, Vite och återköp	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 000	Enligt förslag till köpeavtal (se sidan 3) återbetalning 2.500 tkr vite -500 tkr
Fsg	-500	0	0	0	0	0	0	0	0	
omkostnader	-500	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hyreskostnad	0	-1 285	-1 285	-1 285	0	0	0	0	0	Enligt försäljningspromemorians tredje sida
Simhall	0	-1 285	-1 285	-1 285	0	0	0	0	0	Sammanfattning
Drift/UH	-90	0	0	0	0	0	0	0	0	
vivsta	-90	0	0	0	0	0	0	0	0	
Drift/UH	-340	-345	-350	-356	0	0	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Simhall	-340	-345	-350	-356	0	0	0	0	0	
Konsumtion	-470	0	0	0	0	0	0	0	0	
vivsta	-470	0	0	0	0	0	0	0	0	
Konsumtion	-970	-985	-999	-1 014	0	0	0	0	0	Verkliga kostnader för drift och underhåll enligt 2017 års bokföring uppräknat med 1,5% per år
Simhall	-970	-985	-999	-1 014	0	0	0	0	0	Förutsatt att hela värdet skrivs ned 2017 kommer inga kapitaltjänstkostnader belasta kommande år
Avskr Vivsta	-304	0	0	0	0	0	0	0	0	Förutsatt att hela värdet skrivs ned 2017 kommer inga kapitaltjänstkostnader belasta kommande år
Avskr Simhall	-341	0	0	0	0	0	0	0	0	Förutsatt att återköp sker. Rivningskostnad enligt SKOLUTREDNING TIMRÅ gjord av Tyréns 2009-08-14
Rivningskostnad vivsta	0	0	0	0	0	0	0	0	-16 100	
Rivningskostnad simhall	0	0	0	0	0	0	0	0	-16 100	Förutsatt att återköp sker. Detta är bara ett antagande då ingen utredning gjorts, det verkliga värdet är med all sannolikhet betydligt högre
Nedskrivning	-8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultat	-10 792	-115	-2 635	-2 655	0	0	0	0	-34 200	

Antaganden

Kostnader och intäkter uppräknas med 1,5% per år

En ny simhall står klar 1 januari 2021

Vid en försäljning 2021 är försäljningskostnaderna samma som 2017