



Remissvar, komplettering av handlingar – Vivsta 19:1, Vivsta skola - Köpeavtal

Tony Anderssons (M) m fl förslag:

De handlingar som presenterats för kommunfullmäktige uppvisar stora brister vad gäller nuvarande och framtida ekonomiska åtaganden som en försäljning av anläggningen innebär för Timrå kommun.

1. Det är inte redovisat vilka kostnader det upprättade hyresavtalet innebär för Timrå kommuns skattebetalare. Som avtalet är utformat är det bara fastigheten som byter huvudman medan Timrå kommun står för samtliga kostnader precis som idag.
2. I försäljningsuppdraget har någon ”tjänsteperson/er” utan delegationsrätt eller beslut från nämnd egenmäktigt erbjudit 1,285 tkr/år i kallhyra under en tid av 3 år.

Innan kommunfullmäktige kan fatta beslut i frågan, anser vi att den nya simhallen ska vara byggd och att först därefter ska vi genomföra ett försäljningsuppdrag.

Förvaltningens förslag till remissvar, komplettering av handlingar:

1. I bilaga finns kostnader och intäkter för tre olika alternativ specificerade:
 - fastigheten försäljs 2021
 - fastigheten försäljs 2017/2018
 - fastigheten försäljs ej, utan rivs
2. I försäljningspromemorian version 2017-05-02 som ingick i försäljningsunderlaget finns hyran specificerad som ett underlag för anbudsgivare att förhålla sig till.

I kultur- och tekniknämndens delegationsordning står att förvaltningschef har rätt att ingå avtal om förhyrning av lokaler och mark med högst 10 år i sänder, men i detta ärende som är av principiell art fattas beslut av kommunfullmäktige.

KULTUR- OCH TEKNIKFÖRVALTNINGEN

Ronnie Söderlund



Handläggare
Ronnie Söderlund

Datum
2017-12-12

Diarienummer
KTN/2017:373

Förvaltningschef