



DELEGATIONSBESLUT

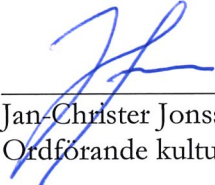
Delegat: Jan-Christer Jonsson

Beslutsnummer: 1:9/17

Datum: 2017-10-31

Beslutar härmed, med hänvisning till delegationsrätten enligt kultur- och tekniknämndens beslut 2016-01-28 § 8 gällande från och med 2016-02-01, följande:

Markupplåtelseavtal och värderingsprotokoll avseende elledning på fastigheten Vivsta 13:19.



Jan-Christer Jonsson (S)
Ordförande kultur- och tekniknämnden

Värderingsprotokoll Lågspänning / Högspänning

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION		Version 2017.01.03		
Fastighetsbeteckning:	VIVSTA 13:19	NIS/IB:	323017	
Kommun:	TIMRÅ	Ledning:	L06.8/Fack 8/10 kV/	
Fastighetsnr:	1	Koncessionslöpnr:	6431	
Kontaktperson:		Värdetidpunkt:	2017-09-19	
Kontaktpersonens adress:		Värderingsman:	HANS HÖGTORP	
ERSÄTTNING FÖR LEDNING I ÅKER, BETE, IMPEDIMENT (Ej skogsimpediment)				
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Bredd	Ersättning	
Msp mellan A-B 180 m, C-D 135 m, F-G 185 m enl. kartan. Lsp mellan D-E 50 m enl. kartan. Ingen ersättning enl. överenskommelse.				
Summa:			- kr	
ERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER OCH KABELSKÅP				
Beskrivning (typ, placering, etc)	Typ och markslag	Antal	Ersättning	
Summa:			- kr	
ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - Se bilaga				
Beskrivning (typ, placering, etc)				Ersättning
Summa:			- kr	
ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - Se bilaga				
Beskrivning (typ, placering, etc)				Ersättning
Summa:			- kr	
VIRKESVÄRDE (Virke ersätts separat) - Se bilaga				
För beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)				
Totalt rotnetto enligt bilaga:		Ersättning för virke regleras i bilaga		
ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÄNG - Se bilaga				
Beskrivning (typ, placering, etc)				Ersättning
Summa:			- kr	
ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGBRUKSAVTALET				
Beskrivning (typ, placering, etc)	Område:	Längd	Bredd	Ersättning
Summa:			- kr	
ERSÄTTNING FÖR INTRÄNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGBRUKSAVTALET				
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Zon	Ersättning	
Summa:			- kr	
SAMMANSTÄLLNING				
			Tillägg enligt expropriationslagen:	- kr
			Särskild ersättning för överenskommelse:	- kr
			Tillägg för minimiersättning:	- kr
TOTAL ERSÄTTNING			- kr	

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalningen senare än tre månader efter datum för samtliga fastighetsägares godkännande, samt att medgivandet kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta på ersättningen för bestående skador enligt §5 räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Angiven ersättning utgör full gottgörelse för skada och allt intrång, som på ifrågavarande del av ledningsträckan förorsakas av ledningsägarens rätt att på fastigheten under all framtid bibehålla rubricerade nät/ledning/kabel med tillhörande anordningar samt att efter eget beprövande fälla för ledningen hinderliga och för dess driftsäkerhet farliga träd och buskar. För övriga villkor hänvisas till branschens allmänna avtalsvillkor.

Ovanstående ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

Namn (födelsedatum/organisationsnummer)	Ägd andel	Ersättning	Datum & Underskrift:
TIMRÅ KOMMUN / 212000-2395	1	- kr	2017-10-31
Banknamn:	Clearingnr:	Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:	
Kontouppgifter behövs ej		Jay-Christopher Jonsson Rommie Söderlund	
Referens:	Telefonnummer:	E-post:	

För övriga delägars andels-/ersättningsberäkning se sida 2

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.
Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.
När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.
- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering m.m.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagning av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen, eller delar därav, som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

.....
Datum Arrendator/nyttjanderättsinnehavares underskrift.

.....
Namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlat mellan parterna.

.....
Ort och datum
E.ON Elnät Sverige AB

Timrå 2017-10-31
.....
Ort och datum

.....
enligt fullmakt

.....
Namnförtydligande

.....
Fastighetsägares underskrift

Jan-Christer Jousson
.....
TIMRÅ KOMMUN
Namnförtydligande

.....
Fastighetsägares underskrift

Ronnie Söderlund
.....
Namnförtydligande

Flera fastighetsägare på bilaga

Kontaktperson hos fastighetsägaren:

Namn *Jan Eriksson*

Ytterligare bilagor:

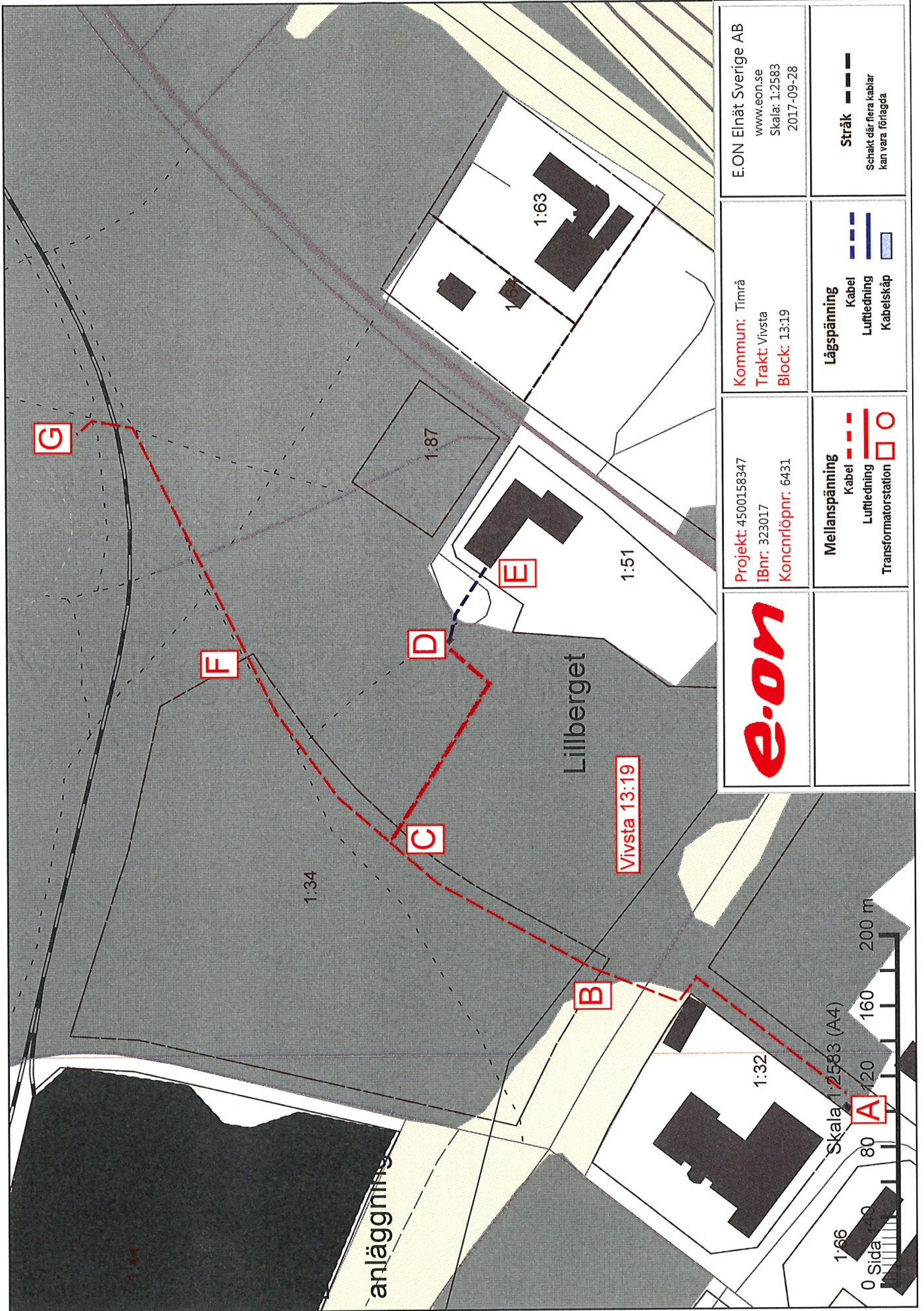
Karta



Adress

*Timrå kommun
861 82 Timrå*

Värderingsprotokoll

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt skall ställas till E.ON Elnät Sverige AB, 205 09 Malmö, telefon 040 - 25 50 00



		Projekt: 4500158347 IBnr: 323017 Koncernöpnr: 6431	Kommun: Timrå Trakt: Vivsta Block: 13:19	E.ON Elnät Sverige AB www.eon.se Skala: 1:2583 2017-09-28
Mellanspänning Kabel:  Luftledning:  Transformatorstation: 		Lågspänning Kabel:  Luftledning:  Kabelskåp: 		
Stråk  Schakt där flera kablar kan vara förlagda				