



Kultur- och tekniknämnden

Stångrid 3:13 - Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledningsanläggning

Förslag till beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

Ärendet

Tynderö Byfiber ekonomisk förening har inkommit med ansökan om tillstånd för förläggning av stamfiber på kommunens fastighet Stångrid 3:13. För genomförandet av fiberprojektet krävs markägarens tillstånd med avtal mellan Zitius och Timrå kommun. I avtalsförslaget föreslås att ledningen dras i en rak sträcka en bit in på jordbruksmarken och inte i diket längs vägen mot Holmö brygga.

På Stångrid 3:13 finns ett jordbruksarrende som löper ut 2018-10-31 utan förlängning. Arrendatorn vill fortsätta att arrendera marken. Området ingår i Leader Timråbygds projekt ”Kulturella odlingslandskapet i Tynderö” där man återställt ursprunglig åkermark. Arrendatorn har synpunkter på det inkomna avtalsförslagets innehåll och vill att den som äger och brukar jorden bland annat ska friskrivs från skadeansvar.

Nyligen har förvaltningen genom kontakt med nuvarande Tele2 erfarit att Skanova inte har något skriftligt markavtal med kommunen. Under handläggningen av ärendet om byfibern har framkommit att Zitius är ett dotterbolag till Skanova och Skanova är villiga att teckna ett övergripande avtal för hela kommunen. Förvaltningen har föreslagit ett avtal lika IP Only's avtal med kommunen.

Kultur- och teknikförvaltningen och planarkitekten föreslår att fibern inte ska grävas ned i jordbruksmarken. Förutom att det kan försvåra brukandet av jorden, så kan det i en framtid bli aktuellt med annan markanvändning och fibern ev måste flyttas. Att förlägga fibern i diket är att föredra. Då behövs inget markavtal med Timrå kommun men det kräver tillstånd av Trafikverket eftersom vägen till Holmö brygga är statlig.

Om kultur- och tekniknämnden beslutar godkänna att fiberkabeln får förläggas i jordbruksmarken, föreslår förvaltningen att nämnden beslutar att innan fiberkabeln får förläggas på Stångrid 3:13 ska ett markavtal tecknas med Skanova och dotterbolag jämförbart med IP Only's avtal och enligt Robust fibers anvisningar avseende förläggning i åkermark samt att ledningen bör förläggas så att intrång i befintligt arrende minimeras alternativt att den som äger och brukar jorden friskrivs från skadeansvar.



Beslutsunderlag

Alla handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till
Skanova
Tynderö Byfiber ek för
Avd.chef väg och trafik

Exp / 2017

KULTUR- OCH TEKNIKFÖRVALTNINGEN

Ronnie Söderlund
Förvaltningschef