



Kultur- och tekniknämnden

Markägarförklaring Timrå Golfklubb

Förslag till beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Godkänna markägarförklaringen mellan Swedbank AB och Timrå kommun för markområdet om ca 60 ha belägen på fastighet Timrå Sörberge 2:439, under förutsättning att Swedbank och Timrå Golfklubb sluter en säkerhetsöverlåtelse med det innehåll som framgår av § 2 i markägarförklaringen samt under förutsättning att kommunstyrelsen tillstyrker markägarförklaringen.
2. Uppdra till ordförande Jan-Christer Jonsson (S) och förvaltningschef Ronnie Söderlund att underteckna markägarförklaringen.
3. Föreslå kommunstyrelsen tillstyrka markägarförklaringen.
4. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Timrå kommun upplåter mark för golfbana till Timrå Golfklubb. Upplåtelsen är reglerad i ett arrendeavtal som löper mellan 1987-01-01 och 2036-12-31. Golfklubben avser att bygga en teknikstudio som finansieras med banklån (700.000 kr) hos Swedbank. Som säkerhet vill golfklubben genomföra en säkerhetsöverlåtelse av arrenderätten till banken. Det innebär att golfklubben säljer sin anläggning på ofri grund till banken, men golfklubben behåller anläggningen. På så sätt får banken säkerhet för lånet. Golfklubben återfår anläggningen när de betalat tillbaka lånet. Banken har begärt en markägarförklaring från kommunen. Den innebär i huvudsak att kommunen godkänner överlåtelsen till banken och att arrenderätten återgår till golfklubben när de fullgjort sina åtaganden mot banken. Om banken ska realisera säkerheten, ska det ske på det sätt som framgår av § 2 i markägarförklaringen.

Av reglemente för kultur- och tekniknämnden framgår att nämnden har rätt att fatta beslut om upplåtelse av mark med arrende, efter hörande av kommunstyrelsen. Frågan om markägarförklaringen rör just denna arrenderätt som enligt förslag ska överlåtas till banken. Beslutet i kultur- och tekniknämnden ska därför villkoras med ett hörande från kommunstyrelsen som föreslås tillstyrka markägarförklaringen för att den ska kunna upprättas.



Beslutsunderlag

Förslag till säkerhetsöverlåtelse
Markägarförklaring
Arrendeavtal
Vision 2025
Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till
Kommunstyrelsen

Exp / 2017

KULTUR- OCH TEKNIKFÖRVALTNINGEN

Ronnie Söderlund
Förvaltningschef