



## DELEGATIONSBESLUT

Delegat: Ronnie Söderlund


Beslutsnummer: 2.5/17

Datum: 2017-05-19

---

Beslutar härmed, med hänvisning till delegationsrätten enligt kultur- och tekniknämndens beslut 2016-01-28 § 8 gällande från och med 2016-02-01, följande:

Avtal om jordbruksarrende del av Hamsta 5:1 med Lars Nylander för tiden 170601-180531.



---

Ronnie Söderlund  
Förvaltningschef

## AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

- 1. Jordägare** Timrå kommun, Kultur- och tekniknämnden, 861 82 Timrå  
Org.nr 212000-2395

**Arrendator** Lars Nylander, Storberget 805, 861 91 Timrå  
Personnr 19850715-7819

**Arrendeställe** Delar av fastigheten Hamsta 5:1, ca 2 ha.  
Arrendestället har markerats på bifogad karta.
- 2. Ändamål** Betesmark för kalvar.
- 3. Arrendetid** Arrendetiden utgör 1 år, räknat från tillträdesdagen, som är den 1 juni 2017. Om uppsägning ej sker senast 3 månader före arrendetidens utgång förlängs avtalet med ett år i sänder.
- 4. Arrendeavgift** Arrendeavgiften är 400:- kr/år och betalas i förskott. Härtill kommer vid varje betalningstillfälle gällande mervärdesskatt.
- 5. Index** Arrendeavgiften ska indexregleras årligen enligt konsumentprisindex med mars 2017 som basmånad.
- 6. Förbud mot upplåtelse** Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.
- 7. Förbud mot överlåtelse** Arrendatorn eller hans dödsbo får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.
- 8. Arrendeställets skick** Arrendestället upplåtes i det skick det befinner på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i ett vårdat skick.

De två områdena får inhägnas. Om eventuella stigar berörs av inhägnaden ska övergångar för dessa iordningställas av arrendatorn. Vid arrendets upphörande ska inhägnader mm tas bort.

Den väg som går mellan de två arrendeområdena får inte stängas av.

På arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam och information.

**9. Ledningsdragning**

Arrendatorn medger att jordägaren eller annan, som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

**10. Inskrivningsförbud**

Arrenderätten får inte inskrivas.

**11. Hänvisning till Jordabalken**

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 9 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om jordbruksarrende.

**12. Kontraktsexemplar**

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Timrå 2017-05-19

Timrå 2017-05-18

TIMRÅ KOMMUN  
Kultur- och tekniknämnden

  
Ronnie Söderlund  
Förvaltningschef

  
Lars Nylander

Bevittnas:

  
Kristina Olafsson

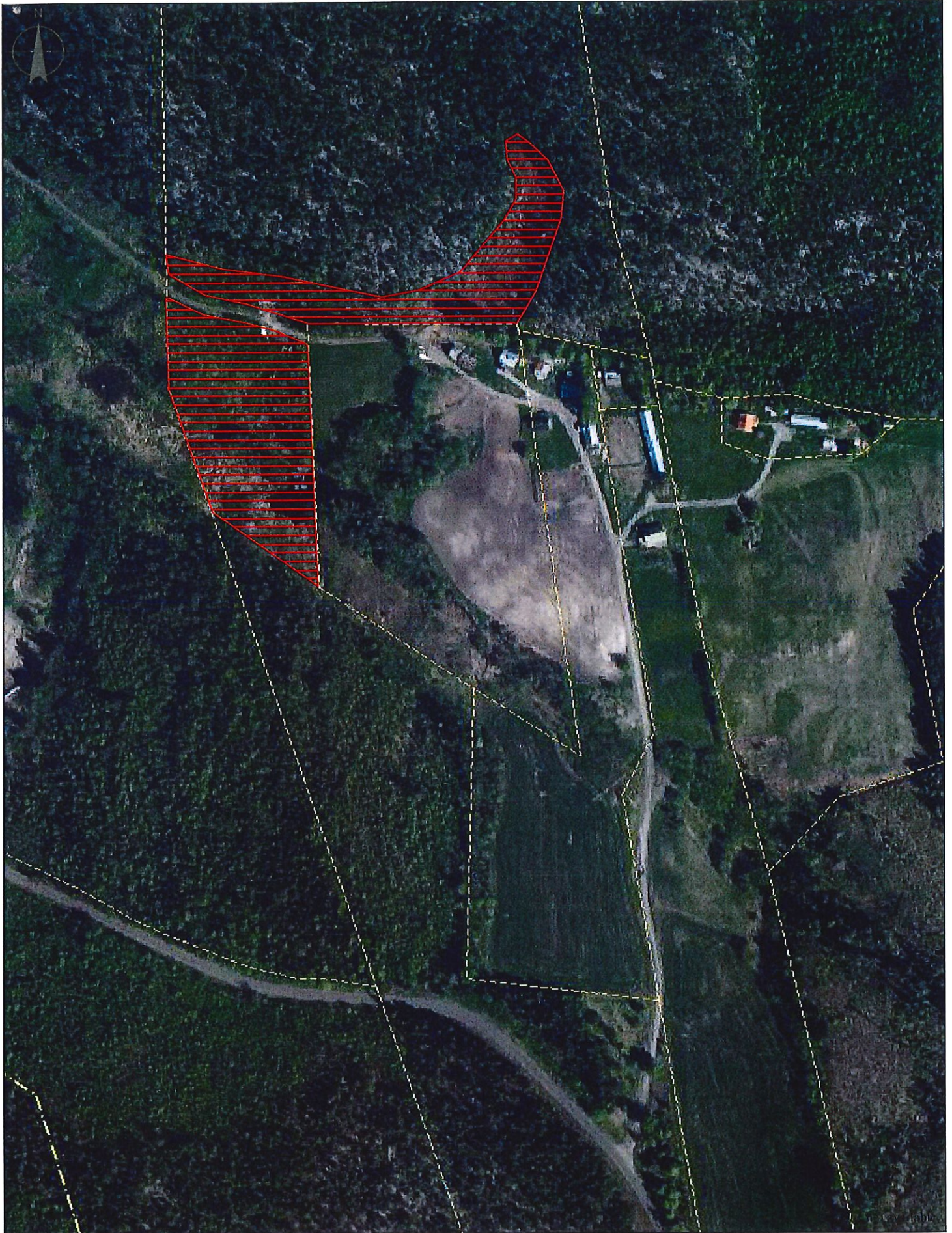
Bevittnas:

  
Mats Nordlöf



# Ortofoto (hela Sverige)

maj 11, 2017



50 0 50 100 150 200 250 [m]

1:3 000