



DELEGATIONSBESLUT

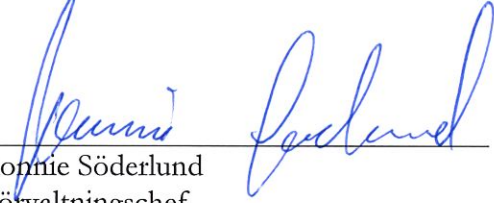
Delegat: Ronnie Söderlund

Beslutsnummer: 2.4/17

Datum: 2017-05-08

Beslutar härmed, med hänvisning till delegationsrätten enligt kultur- och tekniknämndens beslut 2016-01-28 § 8 gällande från och med 2016-02-01, följande:

Avtal om lägenhetsarrende del av Vivsta 13:19 med Köks-Johan AB för tiden 170501-180430.



Ronnie Söderlund
Förvaltningschef

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

- 1. Jordägare** Timrå kommun, kultur- och teknikförvaltningen, 861 82 Timrå.
Org.nr 212000-2395

Arrendator Köks-Johan AB, Köpmangatan 59, 861 33 Timrå
Org.nr 556216-6487

Arrendeställe Del av fastigheten Vivsta 13:19 i Timrå kommun.
Arrendestället har markerats på bifogade karta.
- 2. Ändamål** Uppställningsplats för släpvagnar.
- 3. Arrendetid** Arrendetiden utgör 1 år räknat från tillträdesdagen, som är den 1 maj 2017.
Arrendetiden förlängs med 1 år i sänder om uppsägning ej sker senast 3 månader före arrendetidens utgång.

Om jordägaren av någon anledning behöver tillgång till marken före arrendetidens utgång har arrendatorn ej rätt till avträdesersättning.
- 4. Arrendeavgift** Arrendeavgiften är 400 kr/år och ska indexregleras enligt konsumentprisindex, basmånad februari 2017. Arrendeavgiften betalas årsvis i förskott.
- 5. Upplåtelse i andra hand** Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.
- 6. Överlåtelse** Arrendatorn eller hans dödsbo får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.
- 7. Arrendeställets skick** Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen.
Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick.
- 8. Miljöfarlig verksamhet** Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs på arrendestället.
Arrendatorn svarar för de kostnader, som kan föranledas av de åtgärder, som kan påfordras enligt gällande hälsovård- och miljöskyddslagstiftning.
- 9. Ledningsdragning** Arrendatorn medger att jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnader, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.
- 10. Inskrivningsförbud** Arrenderätten får inte inskrivas.
- 11. Skiljedom** Tvister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.
I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.

12. Kontraktsexemplar

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Underskrifter

Timrå 2017-05-08

Timrå 2017-05-02

TIMRÅ KOMMUN
Kultur- och teknikförvaltningen

KÖKS-JOHAN AB

.....
Ronnie Söderlund

.....
Rickard Johansson

Beyittnas:

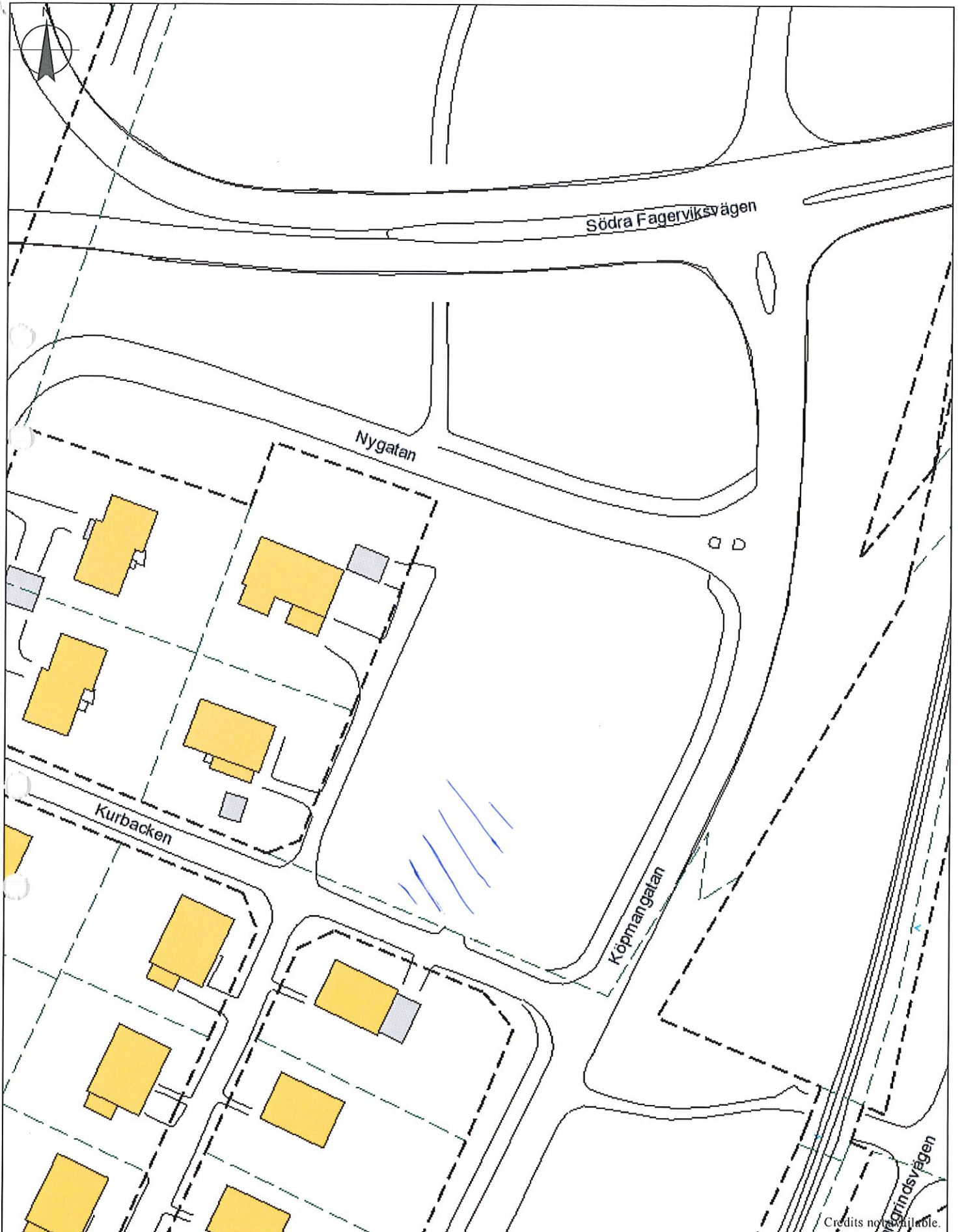
.....
Linda Söderlund

.....
Kristina Claesson

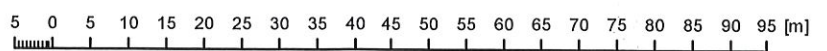


Baskartan

mars 28, 2017



Credits not available.



1:1 000