

Nicklas Sollerman  
Tel. 060-19 28 94

2017-03-09

Timrå Kommun  
86182 Timrå

2017-03-13

Dnr.

Dpl.

**Angående ledningsrätt för vatten-och spillvattenledning på fastigheten  
MELLBERG 4:2**

I samband med att vi lägger om våra ledningar så kommer vår tänkta ledningsdragning att korsa er Fastighet **Mellberg 4:2**. Vi kommer att använda oss av ett arbetsätt som kallas ”styrd borring”. Detta för att förorsaka så lite påverkan på er fastighet som möjligt.

Timrå Vatten AB söker härmed ledningsrätt för den sträcka som är markerad, enligt bifogad plankarta. Fastigheten ligger inom vårt verksamhetsområde.

Ledningsrätter har sedan 1975 tillämpats för bl. a. kommunala va-ledningar, och därmed ersatt avtalsservituten. Ledningsrätter anges till en viss bredd och innefattar både arbets -och skyddsområde för ledningar. De dokumenteras på aktuella kartverk hos Lantmäterimyndigheten, och huvudsyftet med dem är att ledningar skall vara åtkomliga vid eventuella framtida åtgärder.

Vi ber er därför att underteckna bifogade överenskommelser i tre exemplar och återvända dessa i bifogat svarskuvert, varav ett exemplar återsändes i retur efter undertecknande av båda parter.



Plankartan behålls av er.

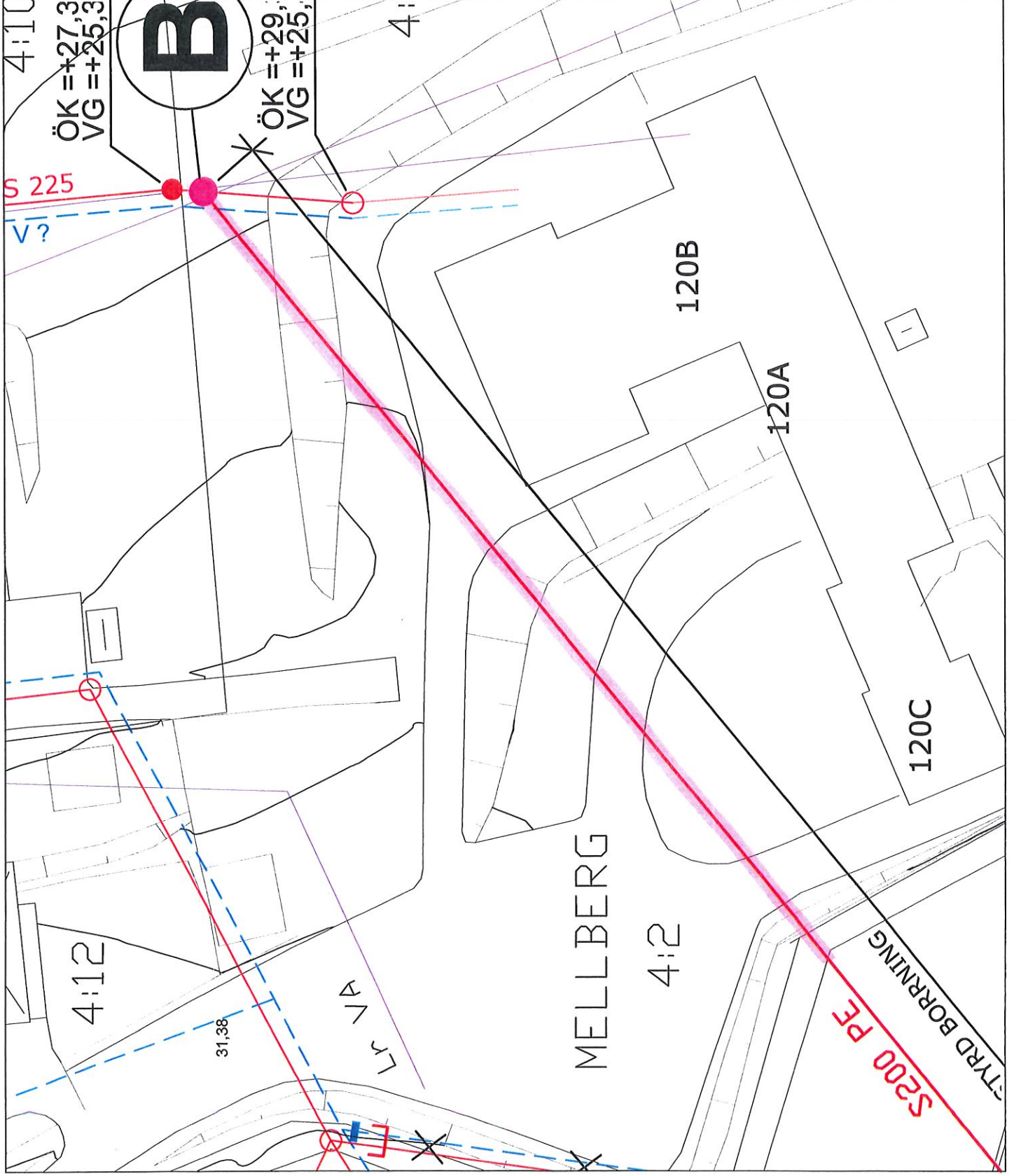
Vi behöver den undertecknade överenskommelsen snarast möjligt, för att förrättningen skall kunna påbörjas så snart som möjligt.

Med vänlig hälsning

MittSverige Vatten & Avfall AB  
Nicklas Sollerman

Bil. Ledningsrättsöverenskommelse i 3 ex.  
Plankarta  
Svarskuvert

-  Planerad vattenledning
-  Planerad spillvattenledning



## Ansökan och överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt

Timrå Vatten AB – 55 62 80-9656, Box 189, 851 03 SUNDSVALL, nedan kallad ledningsrättshavaren och Timrå Kommun såsom ägare av fastigheten MELLBERG 4:2 kallad fastighetsägaren, träffas härmed följande överenskommelse.

Överenskommelse      Undertecknade är överens om följande:

1. till förmån för ledningsrättshavaren upplåts ledningsrätt avseende underjordisk ledning för Vatten och Avlopp med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål över fastigheten MELLBERG 4:2, i den sträckning som markerats på bilagd karta.
2. för att dra fram ledningen upplåts ett 4 meter brett område med ledningen i mitten.
3. för att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 4 meter brett område.

### Ledningsrättshavaren får:

4. inom upplåtet utrymme, gräva upp ledningsgrav och utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.
5. inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.
6. ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

### Ledningsrättshavaren ska:

7. utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt
8. vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver anmälan enligt nedan utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet.  
Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
9. sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.

Fastighetsägaren får inte:

10. ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras.
11. utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller risk för att person eller egendom kan skadas av ledningen.

Ersättning	För ledningsupplåtelsen ska en summa utgå med 2 344 kr.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. Fastighetsägaren medger att anläggning av ledningen får påbörjas omedelbart efter träffad överenskommelse, innan ledningsrätten vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen ska i sin helhet betalas av Timrå Vatten AB.
Akt mottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till Timrå Vatten AB.
Särskilda åtaganden	
Underskrifter	Datum .....
	..... Timrå Vatten AB VD Micael Löfqvist
Underskrifter	Datum .....
	..... Timrå Kommun Ägare till Fastigheten Mellberg 4:2