

## EXPLOATERINGSKALKYL SOLHÖJDEN

### UTGIFTER (tkr)

<hr/>		
GENOMFÖRANDE DP	Förprojektering	
	Projektering	576
	Provtagning Geo/miljö	150
	Huvudgata	7200
	Villagata	14000
	Park, lekplats	1000
	Trädplantering huvudgata (inkl skelettjord)	1000
	Personal genomförande 100%	3225
	Gatubelysning	1742
	(Anslutningsavgifter VA)	10710
	Avverkning	0
PLANARBETE	Personal planering 100 %	1525
	Buller	60
	Geoteknik	500
	Dagvatten, miljöteknisk markund.	250
	Trafikutredning	150
	Naturvärdesinventering	70
	Landskapsanalys	100
	Gestaltningstudie	500
KOMMUNIKATION	Marknadsföring	1000
	Annonser	500
EXPLOATERING	Fastighetsbildning	2818
	Ingående mark, bokfört värde	1600
	Personal exploatering 100 %	4725
	Värderingar	100
	Värdeintyg	70
	(Inlösen fastighet)	1400
	Markbyte	2500
Summa byggnation		54971
Index		4 894
OFÖRUTSETT	10 % av ovanstående	6 218
<b>KOSTNADER TOTALT</b>		<b>68 582</b>

DRIFTSKOSTNADER    Snörröjning  
                             Sandning  
                             Etc

INTÄKTER (tkr)

**MARKANVISNINGSAVGIFTER Totalt 300**

Lillskär  
etc

Etc  
Etc

**PLANAUGIFTER BYGGHERRAR**

**MARKFÖRSÄLJNING Totalt lgh 23442**

Lillskär  
etc  
etc

**Småhustomter 31500**

**Småhustomter  
premium 5 400**

**Totalt radhus 10200**

**Totalt parhus 5600**

AVVERKNING 1000

(Anslutningsavgifter VA) 10710

**INTÄKTER TOTALT 88 152**

**produktionskostnad bostäder (tkr)**

Boendetyp	BTA el. antal	Kostnad/kvm	Kostnad/enhet	Totalkostnad
Lägenheter	22540	37,242		<b>839434,68</b>
småhus	68		3342,700	<b>227303,6</b>
Parhus/radhus	17040	30,228		<b>515085,12</b>
				<b>1581823,4</b>



		Yta/BOA	Våningar/Antal	BTA	Värde	Pris	
A	Lamellhus	550	4	2200	1300		2860000
B	Lamellhus	580	4	2320	1300		3016000
C	Lamellhus	670	4	2680	1300		3484000
D	Lamellhus	600	4	2400	1300		3120000
A	Punkthus	730	8	5840	1300		7592000
B	Punkthus	710	10	7100	1300		9230000
	<b>Summa</b>			<b>22540</b>			<b>29302000</b>
A	Radhus	140	5		250000		1250000
B	Radhus	140	5		250000		1250000
C	Radhus	140	5		250000		1250000
D	Radhus	140	5		250000		1250000
E	Radhus	140	5		250000		1250000
F	Radhus	140	4		250000		1000000
G	Radhus	140	4		250000		1000000
H	Radhus	140	5		250000		1250000
I	Radhus	140	5		250000		1250000
J	Radhus	140	5		250000		1250000
K	Radhus	140	3		250000		750000
	<b>Summa</b>				<b>0</b>		<b>12750000</b>
A	Parhus	150	2		350000		700000
B	Parhus	150	2		350000		700000
C	Parhus	150	2		350000		700000
D	Parhus	150	2		350000		700000
E	Parhus	150	2		350000		700000
F	Parhus	150	2		350000		700000
G	Parhus	150	2		350000		700000
H	Parhus	150	2		350000		700000
I	Parhus	150	2		350000		700000
J	Parhus	150	2		350000		700000
	<b>Summa</b>				<b>0</b>		<b>7000000</b>
	<b>Totalt</b>			<b>22540</b>			<b>49052000</b>

**80% 39241600**



B 7100

E	2	F	2	G	2	H	2	I	2	J	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K 3