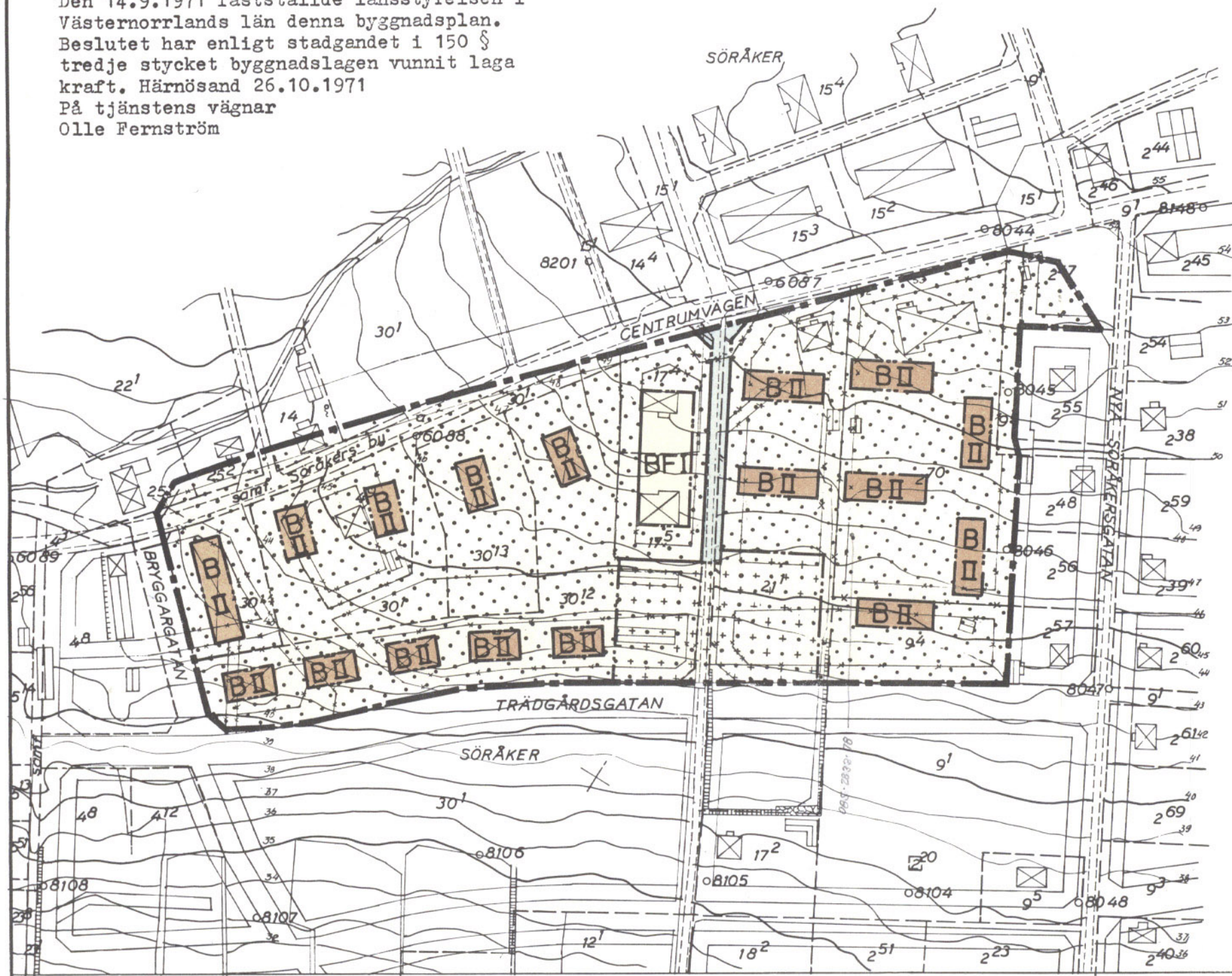


Den 14.9.1971 fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län denna byggnadsplan. Beslutet har enligt stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft. Härnösand 26.10.1971
På tjänstens vägnar
Olle Fernström



BETECKNINGAR Å GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Gällande väg-, byggnads- och annan områdesgräns
- ☒ Bostads- resp. uthus
- Staket
- ▨ Stenmurar
- ▧ Stödmur
- Väg med resp. utan sidoutrymme
- ~ Vattendrag
- ~ Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- ⊕ Rutnätpunkt
- 21' Jordregisternummer å fastighet
- Brunn

BETECKNINGAR Å BYGGNADSPANEKARTAN

A. Gränsbeteckningar

- ▬ Byggnadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- ▨ B Område för bostadsändamål
- ▨ BF Område för bostadsändamål, fristående hus

C. Övriga beteckningar

- ▨ Mark som icke får bebyggas
- ▨ Mark där uthus och dylikt undantagsvis få uppföras
- I, II Antal våningar

Skala 1:2000

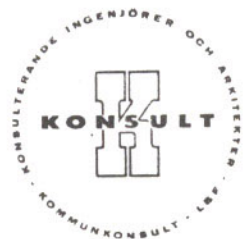
0 10 20 30 40 50 100 150 200 M LIT. 93 039.085.133

Tillhör Hässjö kommunalfullmäktiges beslut av den 23 februari 1970 §12 betygar

G. Åhlman
G. Åhlman
kanslichef

Att denna karta hållits utställd för granskning under tiden 18/9 - 13/10 1969, betygar:
Byggnadsnämnden i Hässjö kommun
C.G. Johansson
kommunalingenjör

Godkänt av byggnadsnämnden i Hässjö kommun den 13/1 1970 § 3, betygar:
Byggnadsnämnden i Hässjö kommun
C.G. Johansson
kommunalingenjör



Kopians likhet med original betygas
Stockholm den 11.11.1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETEN
SÖRÅKER 21:1 m fl
I HÄSSJÖ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Sundsvall den 6 maj 1969

Ändrat den 1.9.1969

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

K. Ivan Marklund
K. Ivan Marklund
planingenjör

Timrå

A

89

Avskrift

BESLUT

14.9.1971

11.082-353-71

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Landskansliet

Planenheten

Avskrift

Statens Planverk

Planenheten

Lantmäterienheten

Distriktslantmäta-
ren

Byggnadsnämnden i

Timrå

Vägförvaltningen

Akten

Kommunfullmäktige i Timrå kommun

861 00 TIMRÅ

Fastställelse av ändrad byggnadsplan för fastigheten Söråker
21:1 m fl i Hässjö, Timrå kommun

I ärendet föreligger yttranden från landsantikvarien, länsläka-
ren och vägförvaltningen. Ärendet har granskats av naturvårds-
enheten och lantmäterienheten som ej har någon erinran.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 76 och 108 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i f d Hässjö kommun den 23.2.
1970 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för fastig-
heten Söråker 21:1 m fl i Hässjö, numera ingående i Timrå kom-
mun. Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta
upprättade av arkitekten L Ringmar och planingenjören K Ivan
Marklund den 6.5.1969 med viss ändring den 1.9.1969. Till
förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får jämlikt 150 § byggnadslagen ej
anföras.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lena Svartevik

MJ

44

↓

Förslag till ändring av
byggnadsplan för fastigheten
SÖRÅKER 21:1 m fl
i Hässjö kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

- § 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.
- § 3 BYGGNADSSÄTT
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- § 4 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS
Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².
- § 5 VÅNINGSAKTAL
På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 6 maj 1969

K-KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

K Ivan Marklund

K Ivan Marklund
planingenjör

Att denna handling hållits utställd
för granskning under tiden
18/9 - 13/10 1969, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

E. G. Johansson
kommunalingenjör

Godkänt av byggnadsnämnden i Hässjö
kommun den 13/1 1970 § 3, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

E. G. Johansson
kommunalingenjör

Antaget av kommunalfullmäktige i
Hässjö kommun den 23/2 1970 § 12,
betygar:

G. Nilman
G. Nilman
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut *14.9.1971*

i örende H/11.082-353-71

På tjänstens vägnar:

Kersti Järnström



Förslag till ändring av
 byggnadsplan för fastigheten
 SÖRÅKER 21:1 m fl
 i Hässjö kommun
 Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

Planförhållanden För kommunens stadsbygd, vari planområdet ingår,
 och byggnadsreg- har förslag till generalplan antagits av full-
 lerande bestäm- mäktige år 1968.
 melser

För området gäller byggnadsplan 610518.

Läge och be-
 fintliga för-
 hållanden

Området är beläget i samhällets centrum.

I gällande plan är området redovisat för bostads-
 ändamål i en och två våningar, med undantag för
 fastigheten Söråker 2:70, som avsatts för samlings-
 lokaländamål, (befintliga Folketshus) och fastig-
 heten Söråker 4:9 som redovisas för butikändamål.
 Folketshusbyggnaden är gammal och otidsenlig och
 avses ersättas av moderna lokaler i planerat sam-
 hällscentrum omedelbart norr om planområdet, dit
 även nytillkommande butiksenheter avses lokaliseras.

Inom den norra delen har med planutredning som grund
 under åren 1966 - 68 uppförts åtta flerfamiljshus i
 två våningar.

I områdets mittparti finns på fastigheterna Söråker
 17:4 respektive 17:5, uppförda enfamiljshus av god
 kvalitet. Dessa hus bedöms bestå under lång tid.

Planförslaget

Planförslaget avser dels att i plan konfirmerna med
 dispens tillkomna flerfamiljshusen, dels ge utrymme
 för ytterligare ett antal flerfamiljshus av liknande
 karaktär inom den södra delen av området. Exploate-
 ringstalet för området totalt blir ca 0,3. Den före-
 slagna grupperingen lämnar stora friytor för lek-
 platser och anordnande av interna gångförbindelser
 inom området.

För befintliga enfamiljshusen på 17:4 och 17:5 före-
 slås byggnadsrätt i en våning.

Illustrationsplan I särskild illustrationsplan visas förslag till
parkering anläggande av för området erforderliga bilplatser,
lekplatser lektytor och huvudgångstråk.
gångstråk

Vatten och Den föreslagna bebyggelsen kan utan extraordinära
avlopp åtgärder anslutas till utbyggt kommunalt va-nät.

Fornlämningar Inom planområdet eller dess omedelbara närhet finns
ingen känd fast fornlämning eller byggnad av kul-
turhistoriskt värde enligt av landsantikvarien i
december 1966 upprättad förteckning för Söråkers
tätortsområde.

Redogörelse Under planarbetets gång har samråd skett med kom-
muns styrelse, byggnadsnämnden, länsarkitekten,
stadsarkitekten och vägverket. I princip har ingen
erinran framförts mot planen.

Sundsvall den 6 maj 1969

K-KONSULT

Lennart Ringmar *K Ivan Marklund*

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

K Ivan Marklund
planingenjör

Tillägg

Ändring i det utställda förslaget har den 1.9 1969 vidtagits i enlig-
het med byggnadsnämndens beslut den 17.6 1969 § 161.

Ändringen avser justering av föreslagna byggnadskroppars läge och stor-
lek inom fastigheterna Söråker 2:70, 9:4 och 21:1 m fl samt utökning av
område för biluppställning. (Punkt- och korsprickad mark).

Dessutom har planavgränsningen mot Centrumvägen ändrats så att väg-
områdets bredd kommer att utgöra 18 meter mot tidigare ca 24 meter.

Sundsvall den 10 september 1969

K-KONSULT

Lennart Ringmar *K Ivan Marklund*

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

K Ivan Marklund
planingenjör

Att denna handling hållits utställd
för granskning under tiden 18/9
- 13/10 1969, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

C. G. Johansson
kommunalingenjör

Antaget av kommunalfullmäktige i Hässjö kommun
den 23/2 1970 § 12, betygar:

G. Ahlman
G. Ahlman
kommunalråd

Godkänt av byggnadsnämnden i Hässjö kommun
den 13/1 1970 § 3, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

C. G. Johansson
kommunalingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 14.9.1971

i ärende H 11.282-353-71

På tjänstens vägnar

Lennart Ringmar