



Kommunstyrelsen

**Antagande av detaljplan ändring av byggnadsplan för Söråker 21:1 m.fl.****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplan.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade om ett positivt planbesked för området 2020-10-06. Ärendet har hanterats via ett standardförfarande med samråd och granskning. Fastigheten omfattas idag av detaljplan B137 från 1971 och ger markanvändning för bostadsändamål. Detaljplanen är för det aktuella området mycket styrande med prickmark samt byggrätt för två byggnadskroppar med ett högsta våningsantal på två våningar samt en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter. Syftet med ändringen har varit att möjliggöra flexibel utformning för fastigheten Söråker 2:72 med en större byggrätt för att möjliggöra uppförande av två punkthus på ca 6 våningar.

Samråd pågick under perioden 2021-05-10 till 2021-06-07. Under samrådet inkom det synpunkter i huvudsak om våningshöjd, dagvatten och buller. Synpunkterna besvarades i en samrådsredogörelse och föranledde vissa justeringar i planbeskrivningen samt framtagande av en dagvattenutredning.

Granskning av detaljplanen har skett under perioden 2021-10-04 till 2021-11-01. Under granskningen har det inkommit synpunkter om utformning, och dagvattenhantering.

**Ärendets tidigare behandling**

Beslut om positivt planbesked 2020-10-06 § 321

Beslut betydande miljöpåverkan 2021-09-01 §250

**Beslutsunderlag**

Antagandehandling

Plankarta

Byggnadsplan B137 (1971)

Vision 2025

Undersökning om betydande miljöpåverkan.

KS §250 Beslut betydande miljöpåverkan.

Trafikbullerutredning.

PM Geoteknik.

Miljöteknisk markundersökning.

Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik.

Dagvattenutredning.

Protokollsutdrag till

Exp / 2021



**TIMRÅ KOMMUN**

Samhällsenheten  
Handläggare  
Stina Reinhammar

## Tjänsteskrivelse

2

Datum  
2021-11-16

Diarienummer  
KS/2020:352

Klas Lundgren  
Miljö- och byggchef

Stina Reinhammar  
Planarkitekt