

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Torsboda 1:2 m.fl, Timrå kommun

Planens syfte

Planens syfte är att skapa ett större sammanhängande område för industrimark med möjlighet för energiintensiv verksamhet att etablera sig.

Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder

Planområdet är strategiskt beläget nära olika trafikslag, tätorter, industrivatten och elkraft.

Beslut

Planen bedöms innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed bedöms det att en strategisk miljöbedömning för detaljplan behövs upprättas.

Motiv till beslut:

Föreslagen markanvändning bedöms innebära stora förändringar i befintliga markförhållanden. Stora mängder massor behöver schaktas och stora markområden behöver fyllas ut för att skapa ett plan område för industrietableringar. Dessa förändringar kan påverka grundvatten men också dagvatten från området som i sin tur kan ha påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten.

Miljöbedömning upprättad 2021-09-16

Olof Lindstrand
Handläggare



| Faktorer | Påverkan | | Kommentarer |
|----------|-----------|----------------|-------------|
| | Betydande | Inte betydande | |

BETYDELSE FÖR ANDRA PLANER ELLER BESLUT

| | Betydande | Inte betydande | |
|---|-----------|----------------|--|
| Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer? (detalj, väg, järnväg) | | X | Inga planer med genomförandetid kvar finns i närområdet. Inga andra prövningar genom detaljplan sker för närvarande i närområdet. Vägplan kan behöva upprättas för att lösa trafikplats till planområdet. En nära dialog med Trafikverket i planprocessen är nödvändig för att undvika eventuella genomförandeproblem. |
| Överensstämmer planen med översiktsplanen? | | X | Planen stämmer överens med intentionerna i kommunens översiktsplan. |

MÖJLIGHETER ATT FÖLJA MILJÖLAGSTIFTNINGEN

| | Betydande | Inte betydande | |
|--|-----------|----------------|---|
| Miljö kvalitetsmålen på nationell-nivå | X | | Planförslaget kan antas medföra påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten. |
| Miljö kvalitetsmålen på regional-nivå | X | | Planförslaget kan antas medföra påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten. |
| Miljö kvalitetsmålen på lokal-nivå | X | | Planförslaget kan antas medföra |



| | | | |
|-------------|--|---|---|
| | | | påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten. |
| Agenda 2030 | | X | |

MILJÖKVALITETSNORMER (5 kap MB)

| | Betydande | Inte betydande | |
|----------------------|-----------|----------------|--|
| Utomhusluft | | X | |
| Buller | | X | Buller kommer att behöva studeras vidare i planprocessen, men bedöms inte utgöra betydande miljöpåverkan. |
| Ytvattenförekomst | X | | Den stora hårdgjorda ytan som planeras kan eventuellt ha påverkan på MKN vatten och att det kan behöva studeras djupare. |
| Grundvattenförekomst | X | | Den stora hårdgjorda ytan som planeras kan eventuellt ha påverkan på MKN vatten och att det kan behöva studeras djupare. |

FÖRODNANDEN/SKYDD

| | Betydande | Inte betydande | |
|---|-----------|----------------|---|
| Riksintressen (3-4 kap MB) | | X | Planområdet ligger inte inom något utpekad riksintresse. |
| Skydd av områden (7 kap MB, skogenspärlor, miljötillstånd, skyddsobjekt m.m.) | | X | Inom planområdet finns en nyckelbiotop utpekad av Skogsstyrelsen av typ barrnaturskog. En naturvärdesinventering är under pågående utredning. |



| | | | |
|---|--|---|--------------|
| Artskyddsförordningen (2007:845) | | X | Berörs inte. |
| Skydd enligt Kulturmiljölagen (1988:950) | | X | Berörs inte. |
| Internationella intressen (Natura 2000 m.m.) | | X | Berörs inte. |

BETYDELSE FÖR HÅLLBAR UTVECKLING

| | Betydande | Inte betydande | |
|--------------------|-----------|----------------|---|
| Klimat | | | |
| Biologisk mångfald | | X | Det finns inga utpekade naturvärden eller rödlistade arter inom planområdet eller i närområdet. |
| Hållbart resande | | X | Närmsta busshållplats idag är 300 meter bort. |
| Kulturmiljö | | X | Berörs inte. |
| Ekonomi | | | En stor arbetsplats i vår region kan bidra till en ökad befolkningstillväxt och attraktivitet. |

RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA ELLER MILJÖN

| | Betydande | Inte betydande | Krävs utredning | |
|----------------|-----------|----------------|-----------------|---|
| Vibrationer | | | | |
| Trafiksäkerhet | | | X | En större industrietablering innebär mer trafik i närområdet. |



| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Risk för olyckor | | | | |
| Risk för ras och skred | | | X | En geoteknisk utredning ska göras, om den tyder på risker bör en fördjupad riskutredning göras. |
| Risk för översvämning | | | | Planområdet ligger inte inom zon för risk av översvämning. |
| Risk för föroreningar | | | X | Det finns ingen tidigare känd verksamhet i området. Markprover kommer dock att genomföras för att klargöra statusen på marken. |
| Riktvärden för buller | | | X | En större industrietablering innebär mer trafik i närområdet samt att en industrianläggning kan alstra buller. |
| Strålning/elektromagnetiska fält | | | | |
| Djurhållning och risk för allergener i och utanför | | X | | Det finns hästgårdar i närområdet. Vidare studier behöver genomföras för att se eventuell påverkan. Planområdet kommer dock att ligga på en högre marknivå än närliggande gårdar. |
| Markradon | | | | Radonmätning bör göras i samband med andra fältutredningar. |

MILJÖEFFEKTER OCH OMRÅDETS EGENSKAPER

| | Betydande | Inte betydande | |
|---------------------------------------|-----------|----------------|---|
| Förändring på landskap- och stadsbild | X | | Detaljplanen medger en exploatering i ett nu oexploaterat område. En ny landskapsbild kommer ses från E4:an i form av |



| | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| | | | industri lokaler istället för dagens skogsområde. Området utgörs inte av något riksintresse för kulturmiljö eller övrigt motstående intresse som gör att marken inte bedöms vara lämplig för planförslaget. Däremot kommer det dock bli en stor visuell förändring i landskapet. |
| Kulturmiljö | | X | Berörs inte. |
| Friluftsliv och rekreation | | X | En endurobana kommer att behöva omlokaliseras. Skoterspår kan behöva ses över. |
| Dagvatten | X | | Större yta av skogsmark blir till hårdgjorda ytor. |
| Trafik | X | | En större industrietablering innebär mer trafik i närområdet. |

SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS KONSEKVENSER

| | |
|----------------|--|
| Markanvändning | Planförslaget kan medföra konsekvenser som behöver utredas inom ramen för strategisk miljöbedömning. |
|----------------|--|