

Kommunstyrelsen

Beslut om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Torsboda 1:2 m.fl

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Detaljplanen för Torsboda 1:2 m.fl kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Ärendet

För detaljplaner som är påbörjade från och med 1 april 2020 ska det göras en undersökning om planen medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningen sker genom en identifiering av omständigheter som visar på betydande miljöpåverkan eller inte. Därefter sker ett samråd med Länsstyrelsen angående utredningen, slutligen ska ett beslut fattas av kommunen för att avgöra frågan.

För rubricerad detaljplan har en utredning genomförts som påvisar på att detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan. Detta framförallt utifrån frågan hur grundvatten och dagvatten kommer att påverkas av de markförändringar som krävs för att skapa en plan yta i området. Vidare behöver det också klargöras huruvida miljö kvalitetsnormerna för vatten kan komma att påverkas av planförslaget.

Samråd har skett med Länsstyrelsen som delar uppfattningen om att detaljplanen kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

En strategisk miljöbedömning för detaljplanen behöver därför upprättas. Det är en process som sker parallellt med planprocessen.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planbesked KS 2021-08-21 § 256

Beslutsunderlag

Utredning av betydande miljöpåverkan
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Timrå Invest

Exp / 2021

Miljö- och byggkontoret



TIMRÅ KOMMUN

Samhällsenheten
Handläggare
Olof Lindstrand

Tjänsteskrivelse

2

Datum
2021-09-17

Diarienummer
KS/2021:342

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Olof Lindstrand
Planarkitekt