

TOMTRÄTTSAVTAL

Fastighet	Timrå Vivstamon 1:28 nedan kallad tomträten	Areal 8 854 m ²	
Fastighetsägare	Timrå kommun 861 82 Timrå	Org.nr 212000-2395	Andel 1/1
Tomträttshavare	Air Liquide Gas Aktiebolag Box 2911 212 09 Malmö	Org.nr 556019-3764	Andel 1/1

- 1. Upplåtelse** Fastighetsägaren upplåter från och med den 1 april 2021 till tomträttshavaren med tomträtt ovan angiven fastighet i nu befintligt skick.
- 2. Avgäld** Årliga tomträttsavgälden utgör, intill dess annat avtalats, eller av domstol bestämmes, FYRTISEXTUSENFEMHUNDRA (46 500:-) KRONOR. Tomträttsavgälden ska betalas halvårsvis i förskott. Om avgäld inte betalas inom föreskriven tid utgår dröjsmålsränta på förfallet belopp till dess betalning sker.
För perioden 2021-04-01 – 2022-03-31 utgår avgäld med 33 202 kronor.
- 3. Ändamål** Tomträten får användas för industri och därmed jämförlig verksamhet som detaljplanen medger.
- 4. Ändringar** Ändring i det för tomträten i punkt 3 bestämda utnyttjandet får inte ske utan fastighetsägarens medgivande. Innan sådan ändring sker ska tomträttshavaren, om fastighetsägaren så finner påkallat, träffa tilläggsavtal med fastighetsägaren angående den avgäld och de övriga villkor, som ska gälla vid det ändrade utnyttjandet.
Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande bygglov erfordras, ska underställas fastighetsägaren för godkännande innan bygglov söks.
- 5. Underhåll** Byggnader, mark och övriga inom tomträten uppförda anläggningar ska underhållas väl av tomträttshavaren.
- 6. Uppsägning** Enligt lag äger endast fastighetsägaren uppsäga tomträttsavtalet varvid tomträten kan bringas att upphöra vid utgången av vissa tidsperioder. Den första tidsperioden ska utgöra 20 år samt varje följande period likaledes 20 år räknat från utgången av närmast föregående period. Den första perioden räknas från den i punkt 1 angivna upplåtelsedagen.
Skyldighet för fastighetsägaren att vid tomträttens eventuella upphörande lösa byggnad och annan egendom, som utgör tillbehör till tomträten, regleras i lag.
- 7. Ändring av avgäld** För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från den i punkt 1 angivna upplåtelsedagen.

- 8. Inskrivning** Tomträttshavaren ska på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlägges av tomträttshavaren. Vid överlåtelse av tomträten åligger det tomträttshavaren att till fastighetsägaren omedelbart göra anmälan om överlåtelsen.
- 9. Ledningar** Tomträttshavaren medger att fastighetsägaren eller annan som därtill har dennes tillstånd må framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över tomträten med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom tomträten.
- 10. Förpliktelser** Det åligger tomträttshavaren att för fastigheten och tomträten svara för och fullgöra alla till upplåtelseiden hänförliga förpliktelser liksom all på upplåtelseiden belöpande betalning av skatt, avgifter för vatten och avlopp, el, fiber, fjärrvärme m.m. enligt de taxor som gäller för resp. huvudman för berörda anslutningar.
- 11. Tidigare avtal** Befintliga byggnader och anläggningar ägs av tomträttshavaren. Detta avtal ersätter tidigare upplåtelse daterad 1982-04-28 med tillägg 1996-05-06.
- 12. Övrigt** I övrigt gäller vad som stadgas i lag angående upplåtelse av fast egendom med tomträtt.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt

Underskrifter

Timrå

Ort

Datum

Timrå kommun

#

#

Fastighetsägarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ort

Datum

Air Liquide Gas Aktiebolag

#

#

Tomträttshavarens egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande