



Kommunstyrelsen

## **Förnyat tomträttsavtal avseende Vivstamon 1:28**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Teckna avtal om tomträttsupplåtelse avseende Vivstamon 1:28.

### **Ärendet**

I samband med att ett antal fastigheter med tomträttsavtal överläts till Timrå Invest AB under 2020 uppdagades brister i formalia i det ursprungliga avtalet för Vivstamon 1:28 från 1982. Det ursprungliga tomträttsavtalet från 1982 med tillägg från 1996 har därför ej skrivits in i fastighetsregistret.

För att läka bristerna har ett nytt tomträttsavtal upprättats. Vid dialog med tomträttsinnehavaren har förslag till friköp lagts fram. Tomträttsinnehavaren har avböjt att förvärva fastigheten.

Oberoende värdering har gjorts och överenskommen tomträttsavgäld utgör 46 500 kr/år. Enligt tidigare avtal uppgick tomträttsavgälden till ca 33 200 kr/år.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till tomträttsavtal

Protokollsutdrag till  
Näringslivskontoret  
Timrå Invest AB

Exp / 2021

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Andreas Strömgren  
Kommunchef